



**PEGASUSWEG 4
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

390 m²

BESTEMMING

kantoorruimte

UNIT

390 m²

BOUWJAAR

1989

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

-

PARKEREN

voor het object zijn 25 parkeerplaatsen gelegen welke beschikbaar zijn voor verhuur.

AANVAARDING

In overleg





OMSCHRIJVING

PEGASUSWEG 4, TILBURG

Showroom/ kantoorruimte beschikbaar voor verhuur.

LIGGING

De te verhuren bedrijfsruimte is gelegen op een herkenbare locatie op Bedrijventerrein Loven. Bedrijventerrein Loven is één van de grote bedrijventerreinen in Tilburg. Gezien de nabijheid van spoor, weg (Noordoosttangent) én water is het een multimodaal bedrijventerrein. In het noordelijke deel zijn de grotere bedrijven gevestigd, zoals het distributiecentrum van Albert Heijn en Campina.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend. Zowel met Openbaar Vervoer als met personenauto en vrachtovervoer is de locatie goed bereikbaar. De locatie is op steenworp afstand gelegen van de Burgemeester Bechtweg, welke een directe aansluiting heeft op de Rijkssnelwegen A65 ('s-Hertogenbosch) en A58 (Eindhoven-Amsterdam-Breda-Rotterdam), als mede de A261 (Waalwijk).

BIJZONDERHEDEN

Een mooie kans om u te vestigen op deze locatie in het gebouw waar ook "Isero" is gevestigd. De beschikbare ruimte zal volledig separaat worden verhuurd.

DOELGROEP

De bestemming is "Bedrijventerrein" met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 5.1.

OPPERVLAKTE

Circa 390m² bedrijfsruimte op de begane grond;

PARKEREN

Voor het object zijn 25 parkeerplaatsen gelegen welke beschikbaar zijn voor verhuur.

VOORZIENINGEN

- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- vloerafwerking middels project tapijt en strizovloer;
- sanitaire voorzieningen;
- alarminstallatie;
- plintkabelgoten ten behoeve van spraak, data en elektra aansluitingen;
- screens;
- airco;

HUURPRIJS

€ 95,- per m² per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).



OMSCHRIJVING

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden

HUURPERIODE

De huurperiode is bespreekbaar

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model 30 januari 2015, artikel 7:230a BW met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

VOORBEHOUD EN GUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig





























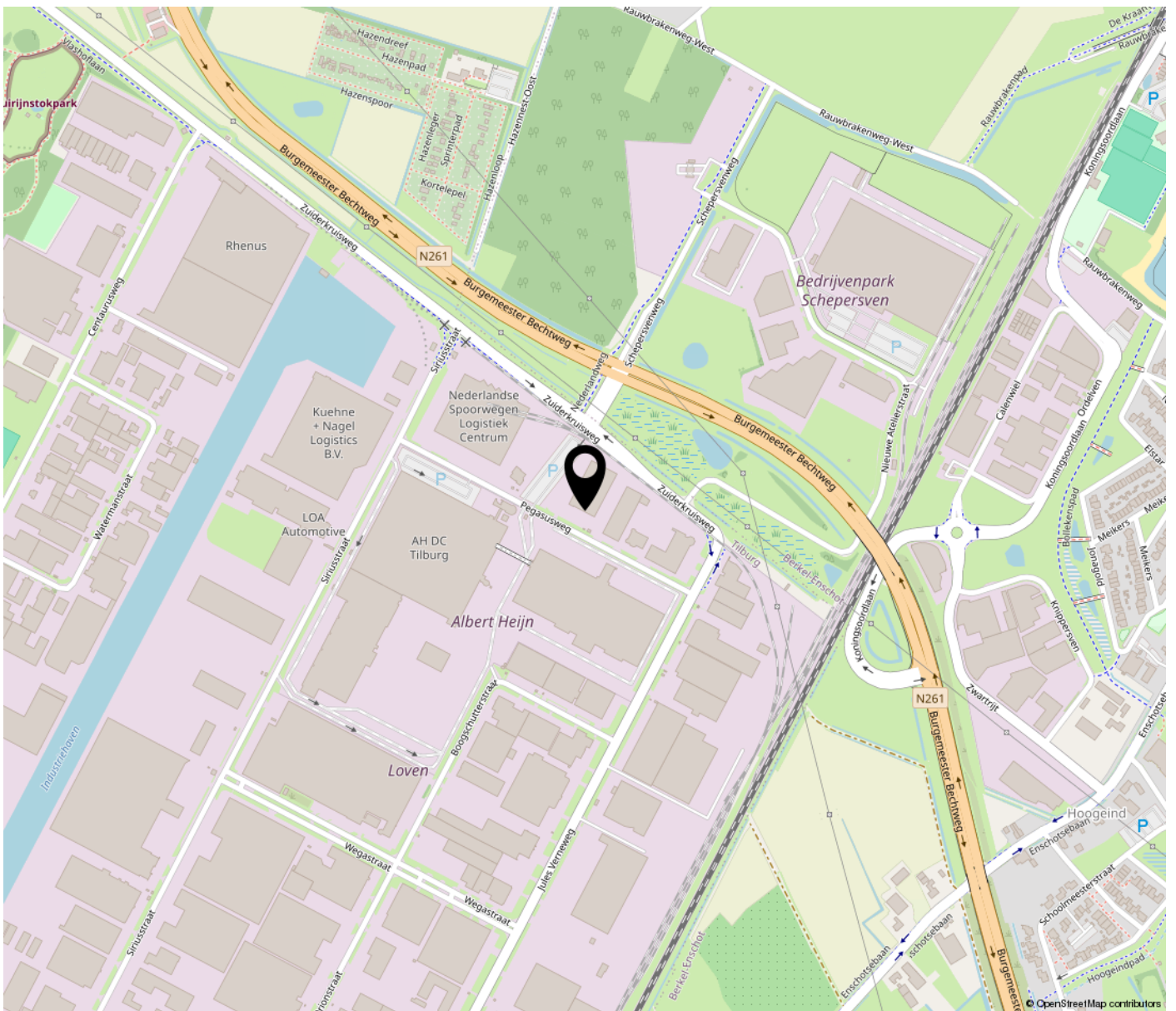
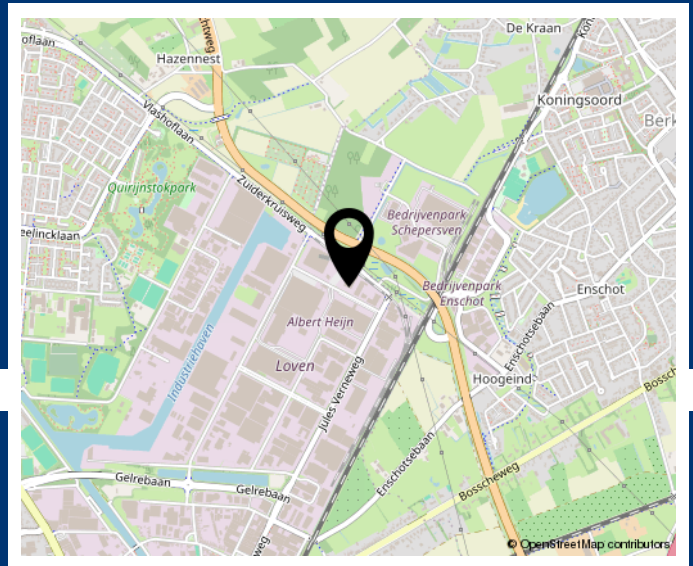
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

PEGASUSWEG 4
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING