

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

BEDRIJFSRUIMTE



**GOIRKEKANAALDIJK 211- 01
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

330 m²

BESTEMMING

bedrijfsruimte

BOUWJAAR

2012

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

A

PARKEREN

2 parkeerplaatsen

AANVAARDING

In overleg



OMSCHRIJVING

GOIRKEKANAALDIJK 211-01 (5048 AB) TILBURG

Vrij in te delen bedrijfs-/ kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping. De artist-impressies zijn gemaakt om de mogelijkheden te illustreren. Indien gewenst kan verhuurder in samenspraak met u de ruimte naar uw wens outilleren.

ALGEMEEN

Op het terrein van bedrijvenpark Willemschoeck is sinds 2007 gefaseerd een viertal bedrijfsverzamelgebouwen gerealiseerd, waarbij elk gebouw zich kenmerkt door verschillende afmetingen en indelingen. Van begin af aan was Willemschoeck een schot in de roos en bleek het een Succeshoeck, geholpen door de unieke ligging aan het water, het hoge afwerkingsniveau, de praktische indeling van de gebouwen en de eigen (gratis!) parkeervoorzieningen. Inmiddels zijn al meer dan 80 bedrijven in Willemschoeck gevestigd.

De bedrijfs- en kantoorruimte van het project Willemschoeck IV zijn gelegen direct aan het Wilhelminakanaal aan de groene rand van bedrijventerrein Kraaiven en hebben als doel atelier, studio, showroom, magazijn of andersoortige commerciële bedrijven te huisvesten.

LIGGING

Gelegen op het industrieterrein Kraaiven, is Willemschoeck uitstekend bereikbaar via de Ringbanen en de tangenten, welke op hun beurt perfect aansluiten op de autosnelwegen A261 (Tilburg-Waalwijk), A65 (Tilburg-Den Bosch) en A58 (Breda-Tilburg-Eindhoven). Ook met het openbaar vervoer is Willemschoeck uitermate goed te bereiken, met diverse bushaltes letterlijk om de hoek.

OPPERVLAKTE

330 m² bedrijfs-/ kantoorruimte

VOORZIENINGEN

- traditionele bouw
- gevelbekleding in gemodificeerd cederhout
- aluminium kozijnen
- kwalitatief hoogwaardige materialen

- sanitaire voorzieningen
- pantry aansluitingen
- gas-, licht- en watervoorziening
- HR combi-ketel
- verlichtingsarmaturen
- 2 eigen parkeerplaatsen

HUURPRIJS

€ 65,- per m2 per jaar

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

HUURPERIODE

De huurperiode in nader overleg te bepalen.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model 30 januari 2015, artikel 7:230a BW (bedrijfsruimte)kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



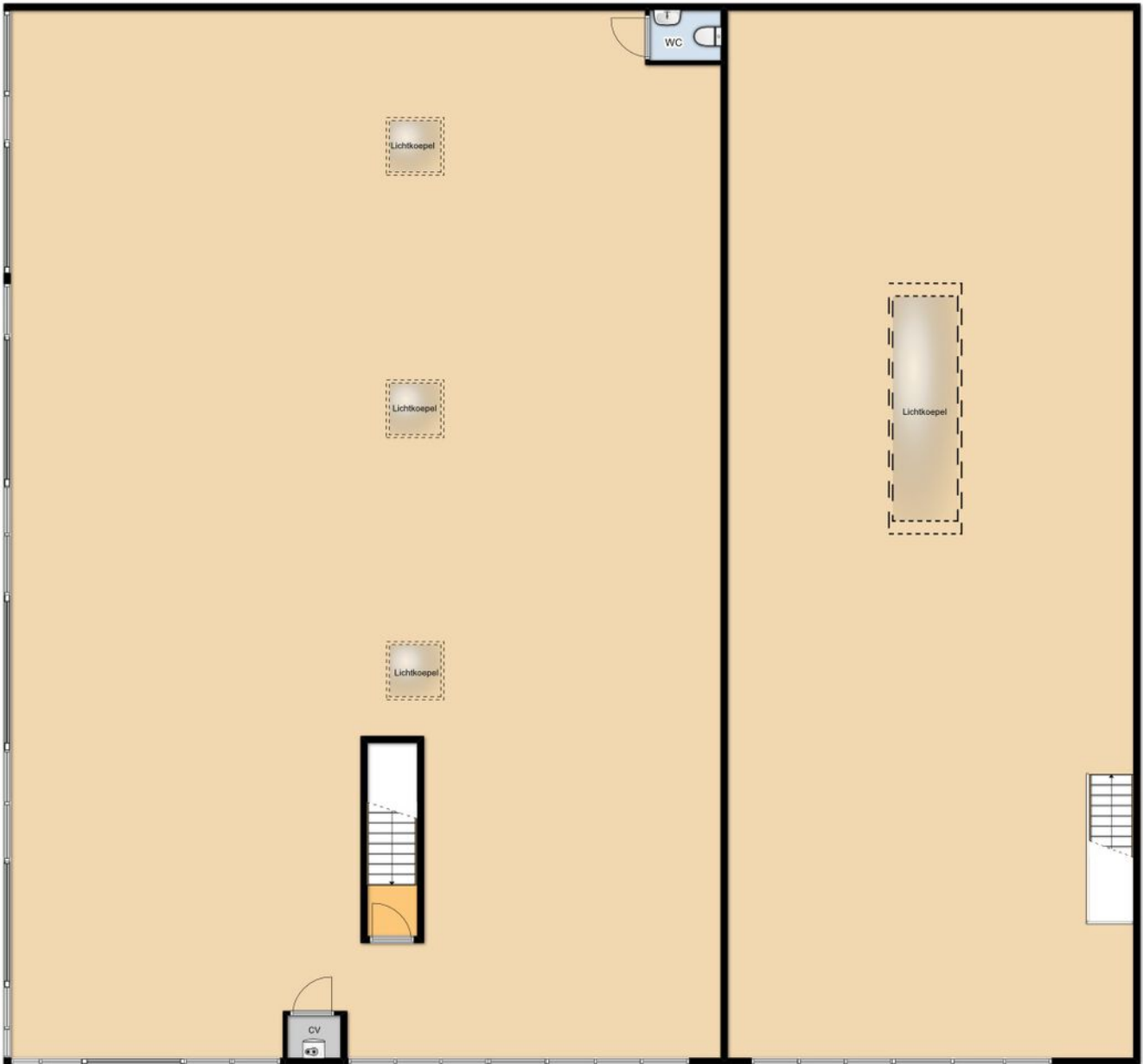






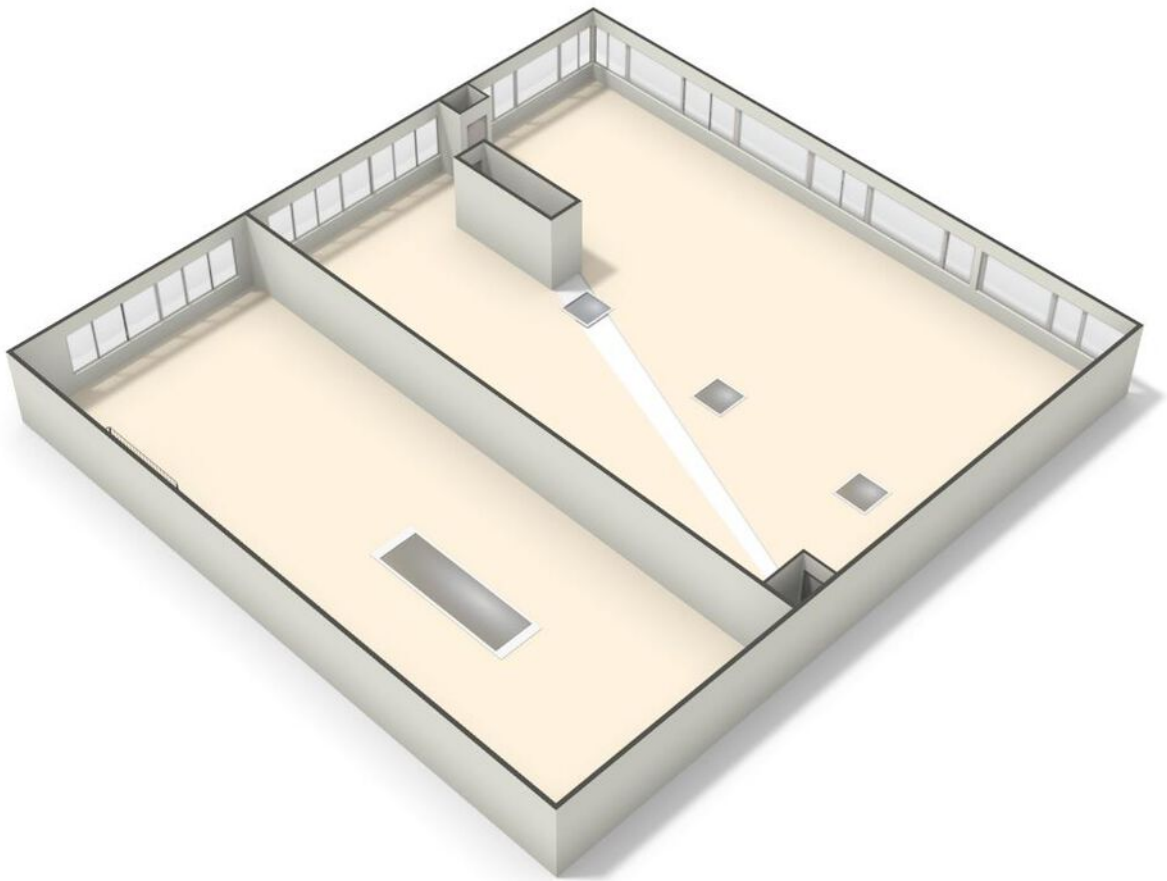


PLATTEGROND



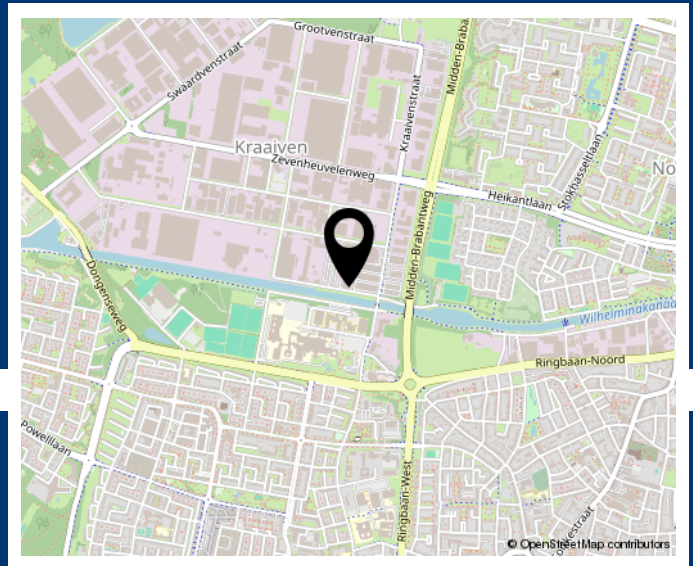
Verdieping

PLATTEGROND

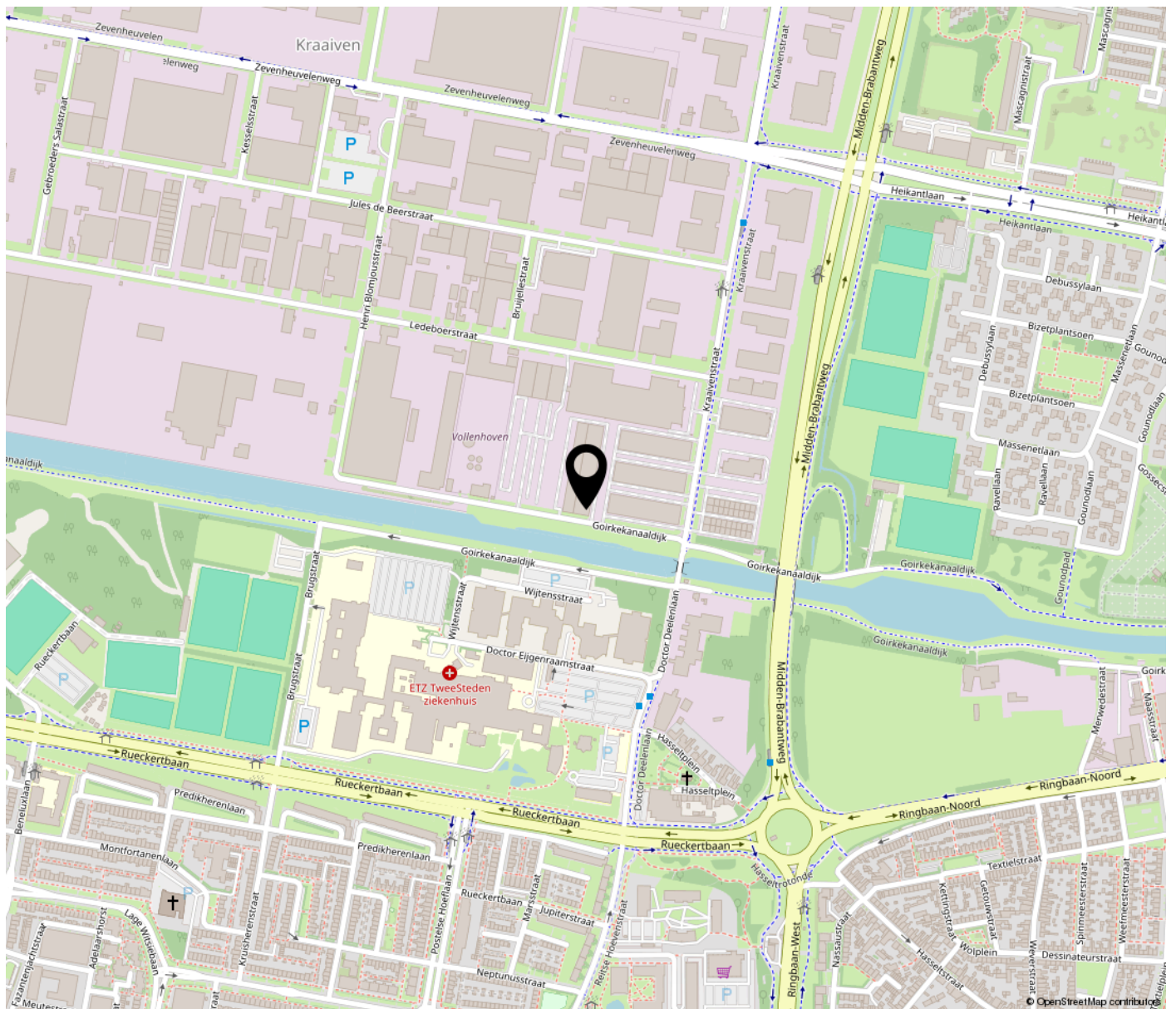


LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



GOIRKEKANAALDIJK 211 01
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER MAKELAARS
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING