

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

KANTOORRUIMTE



**BURG. STEKELENBURGPLEIN 199
TILBURG**

Te huur € 200 per m² per jaar

KENMERKEN

OPPERVLAKTE

148 m²

BESTEMMING

kantoorruimte

UNIT

117,5 m²

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

A

AANVAARDING

In overleg

BOUWJAAR

2022





OMSCHRIJVING

PLAN-T | BURGEMEESTER STEKELENBURGPLEIN 199-1.5 (5041 SC) TILBURG

ALGEMEEN

Unit 1.5 is gelegen op de eerste verdieping op de ontmoetingsplaats die inspireert!

De werkplek voor bedrijven en organisaties die graag geïnspireerd worden door hun omgeving. Een dynamische locatie op steenworp afstand van het Station Tilburg en de rondweg. Dat is Plan-t.

Plan-t bestaat uit 7 verdiepingen met in totaal ca. 11.000 m² verhuurbaar vloeroppervlak, aangevuld met een ondergrondse parkeergarage. Naast dynamische werkplekken biedt de begane grond uitstekende faciliteiten.

Wisselwerking staat centraal

Plan-t is een gebouw dat opvalt door zijn open opzet. Flexibiliteit, duurzaamheid en transparantie zijn vanaf de start het uitgangspunt geweest en hiermee geschikt voor de meest uiteenlopende gebruiks- en indelingsconcepten.

Plan-t voorziet in een open entreegebied met centrale receptiefunctie. Een ontmoetingsplaats met gezamenlijke vergader- en presentatieruimten samen met hoogwaardige horeca. Een licht en transparant gebied waarin iedere bezoeker gastvrij en op persoonlijke wijze wordt ontvangen.

BEREIKBAARHEID

Plan-t heeft een zeer gunstige ligging. Op steenworp afstand van het centraal station. Wat reizen met het openbaar vervoer gemakkelijk maakt. Reist u met de auto? Dan bent u binnen tien minuten op de snelweg.

DOELGROEP

- kantoorruimte;

OPPERVLAKTEN

Kantoorruimte: 117,5 m²

Gemeenschappelijke ruimte: 30,4 m²

VOORZIENINGEN

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, het is onder andere voorzien van:

- receptiefunctie begane grond;
- vergaderfaciliteit en horeca op de begane grond;
- hoogwaardige klimaatinstallatie met warmte- en koude opslag WKO;
- warmte en koeling via individueel regelbare klimaatplafonds;
- led verlichting;
- breaam certificering;
- gecompartmenteerde kabelgoten en vloerpotten ten behoeve van electra, data en telefonie;
- toiletvoorziening en pantry per bouwlaag;
- monolithische betonvloer voorzien van coating;
- grote ramen in de buitengevel;
- glazen wanden;
- met glas dichtgezette vide.

PARKEREN

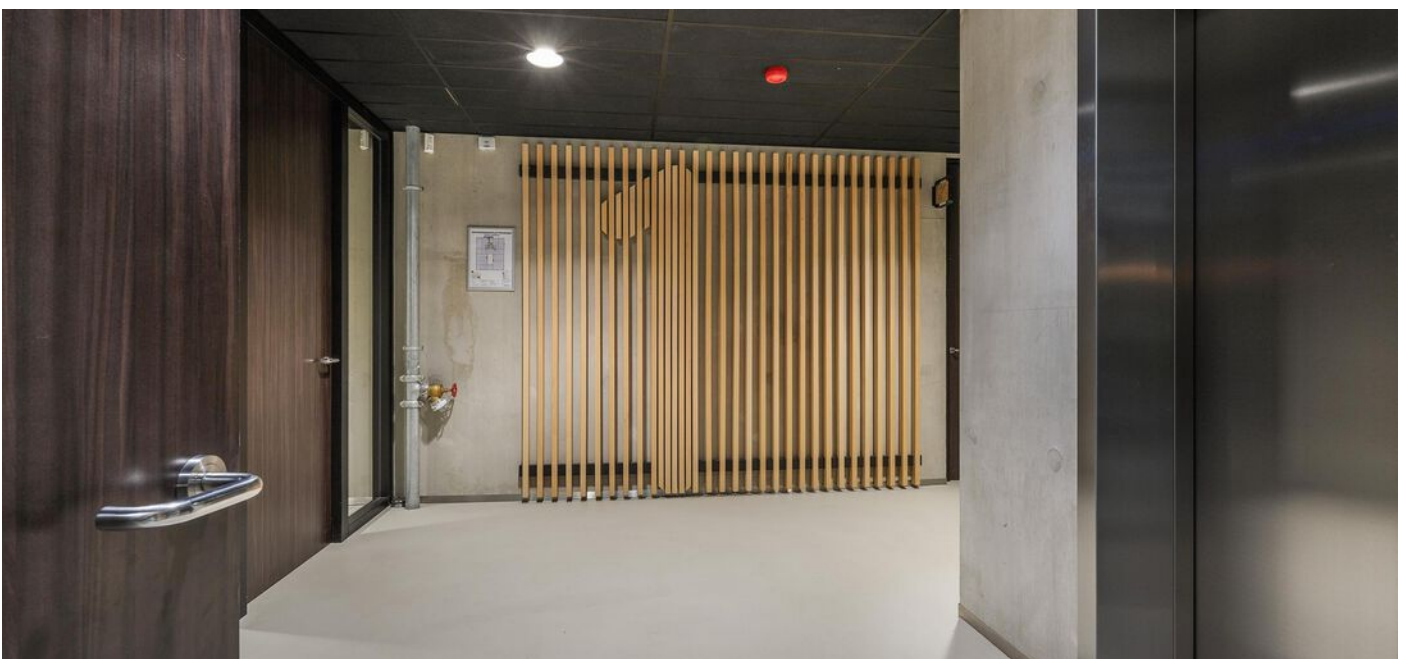
Parkeerplaatsen zijn in ruime mate aanwezig, echter is dit wel betaald parkeren. Tevens zijn er elektrische laadpalen om uw elektrische auto op te laden. Aan de beide zijdes van het station zijne nieuwe fietsenstallingen realiseert met plaats voor ruim 7.000 fietsen.

HUURPRIJS

€ 200,- per m2 per exclusief servicekosten en BTW

SERVICEKOSTEN

€ 55,- per m2 per jaar exclusief BTW



HUURPERIODE

5 jaar te verlengen met 5 jaar.

De duur van de huurperiode kan in zekere mate worden besproken en aangepast aan de behoeften van de huurder.

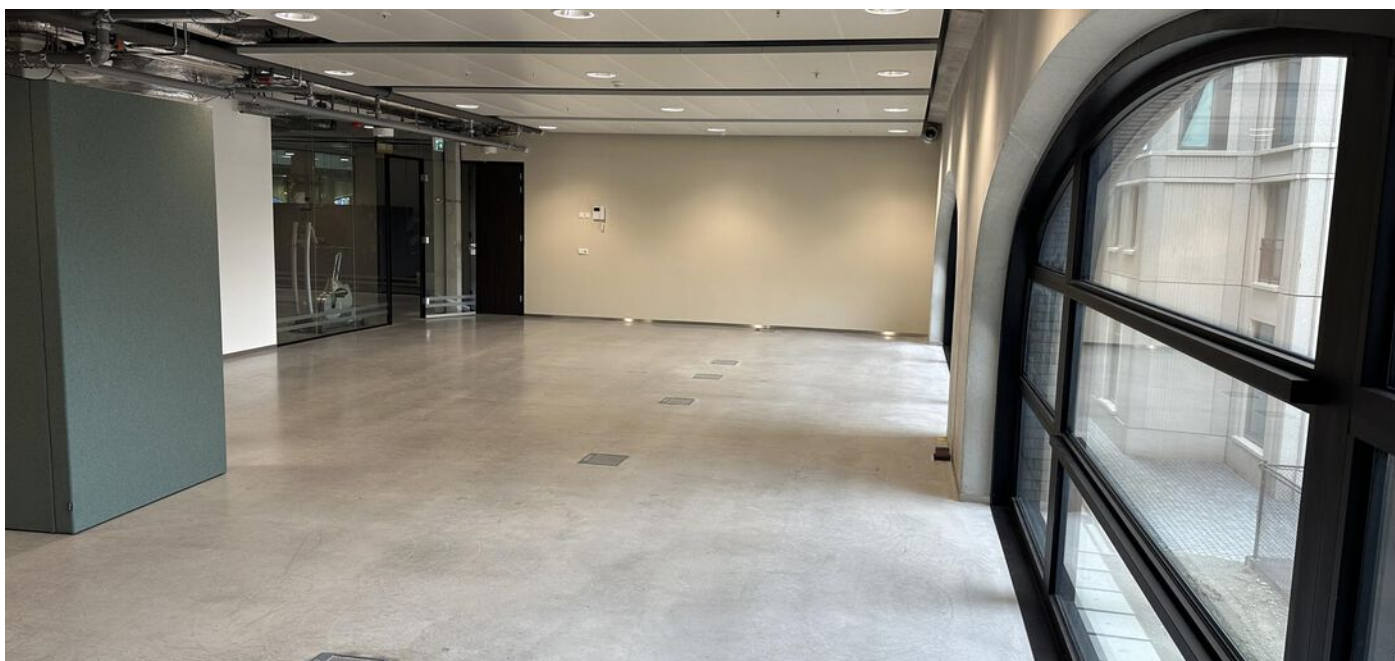
OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

VOORBEHOUD EN GUNNING

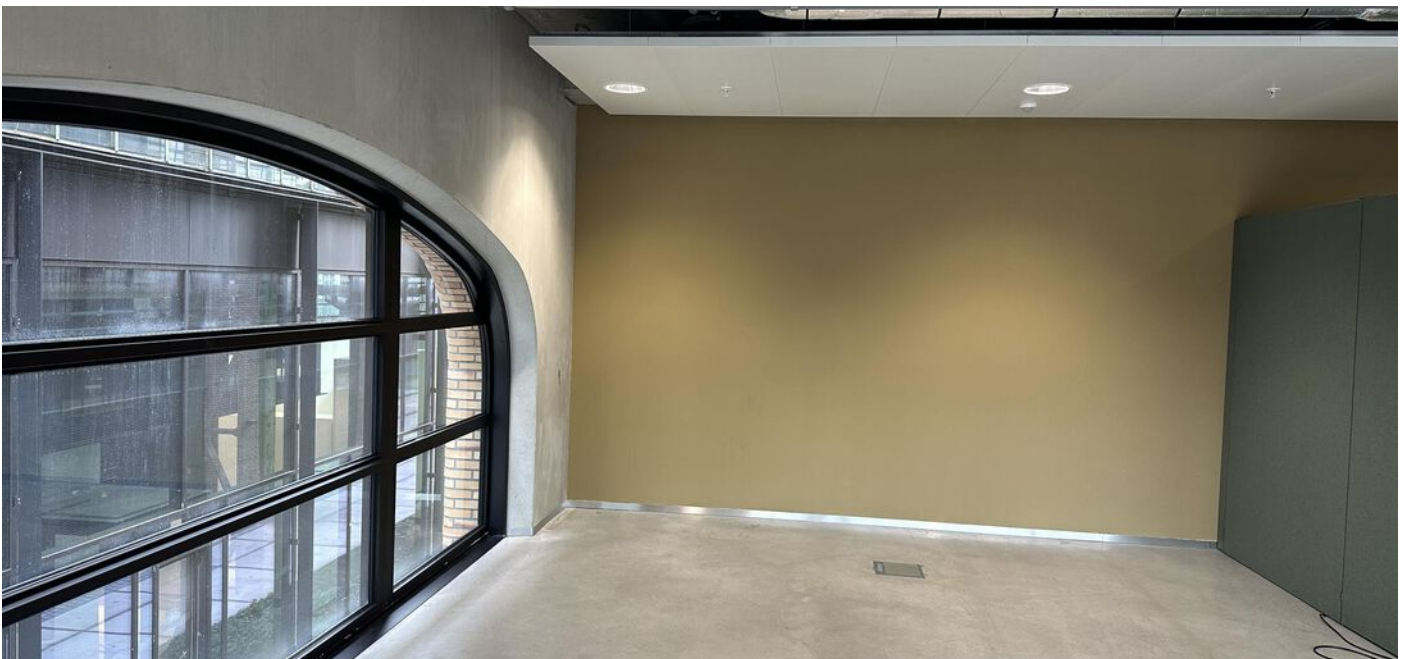
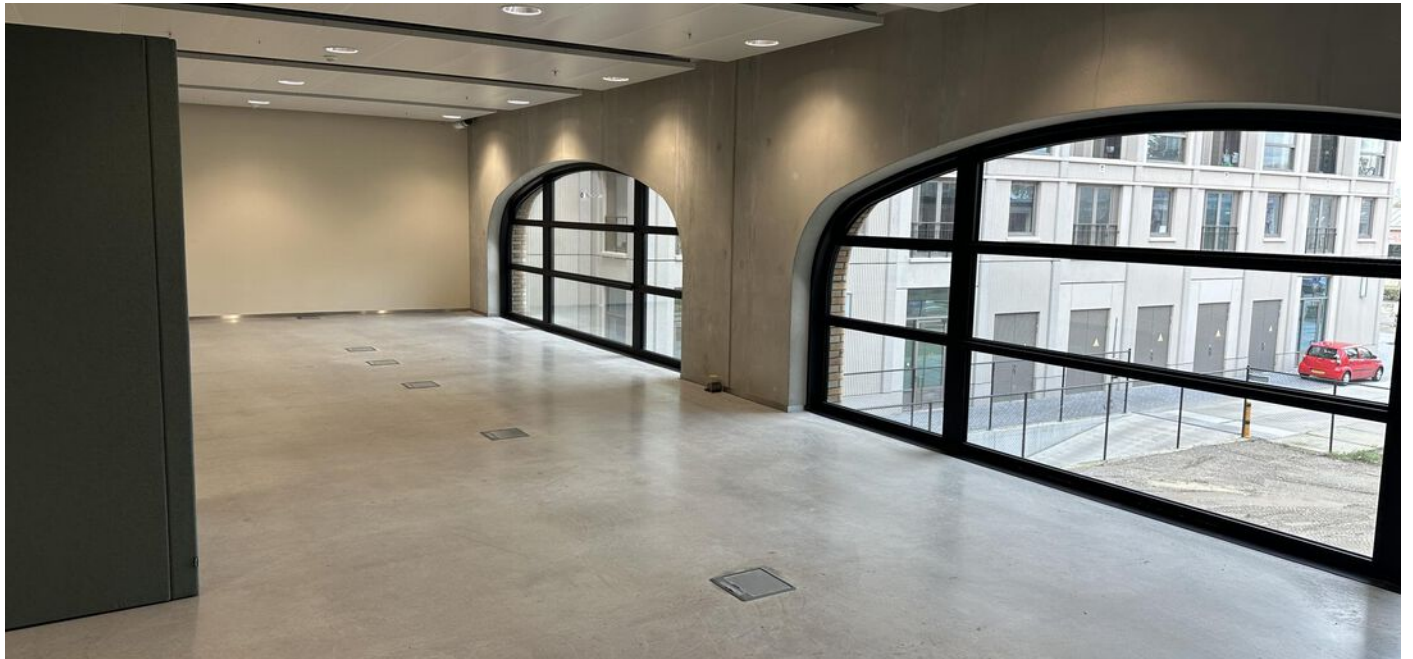
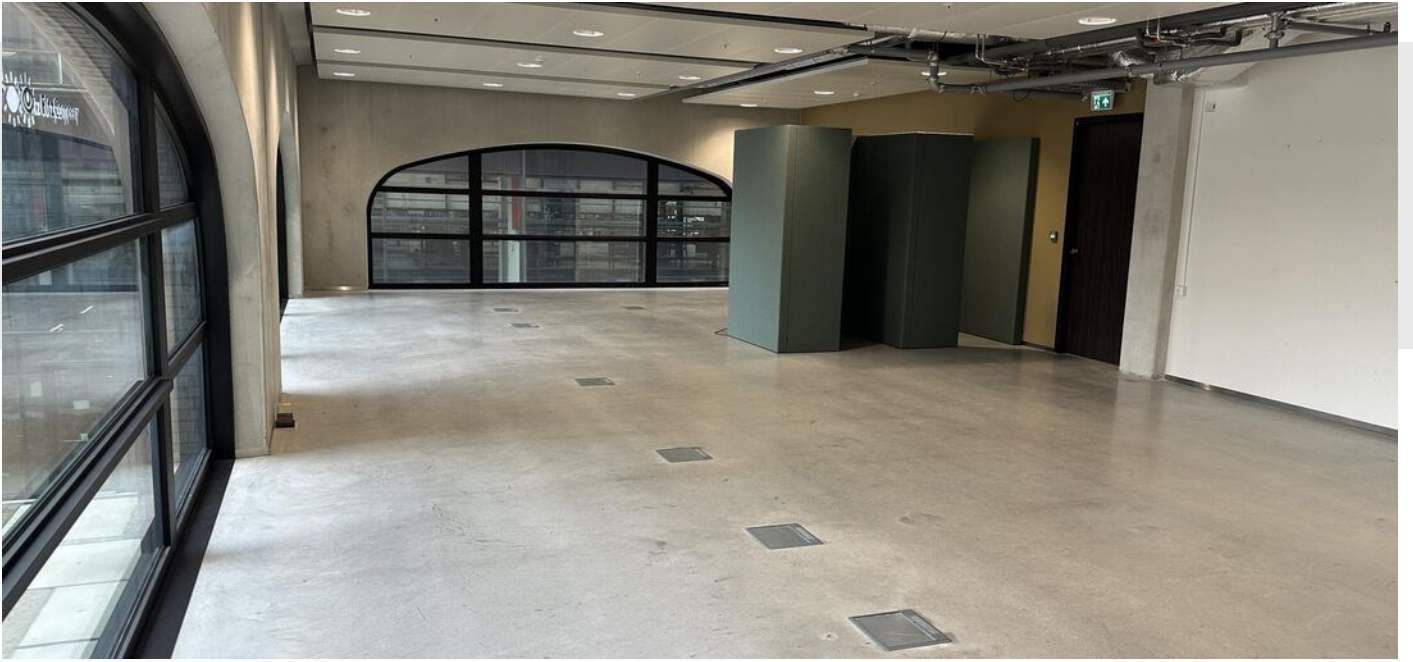
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.







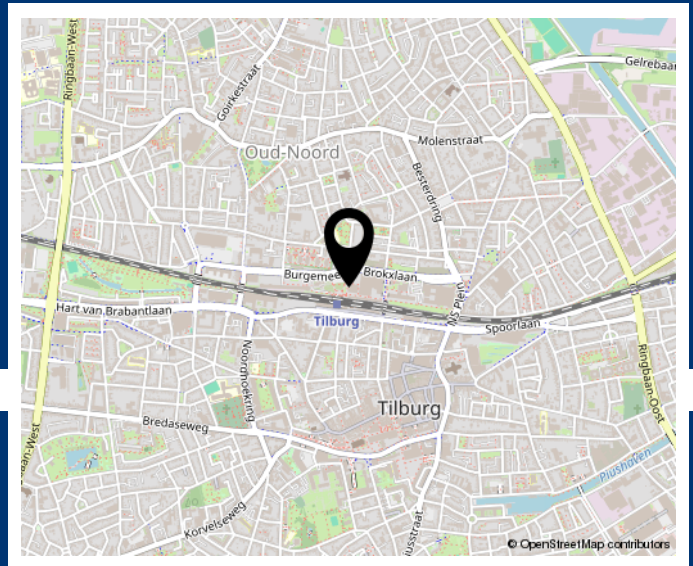




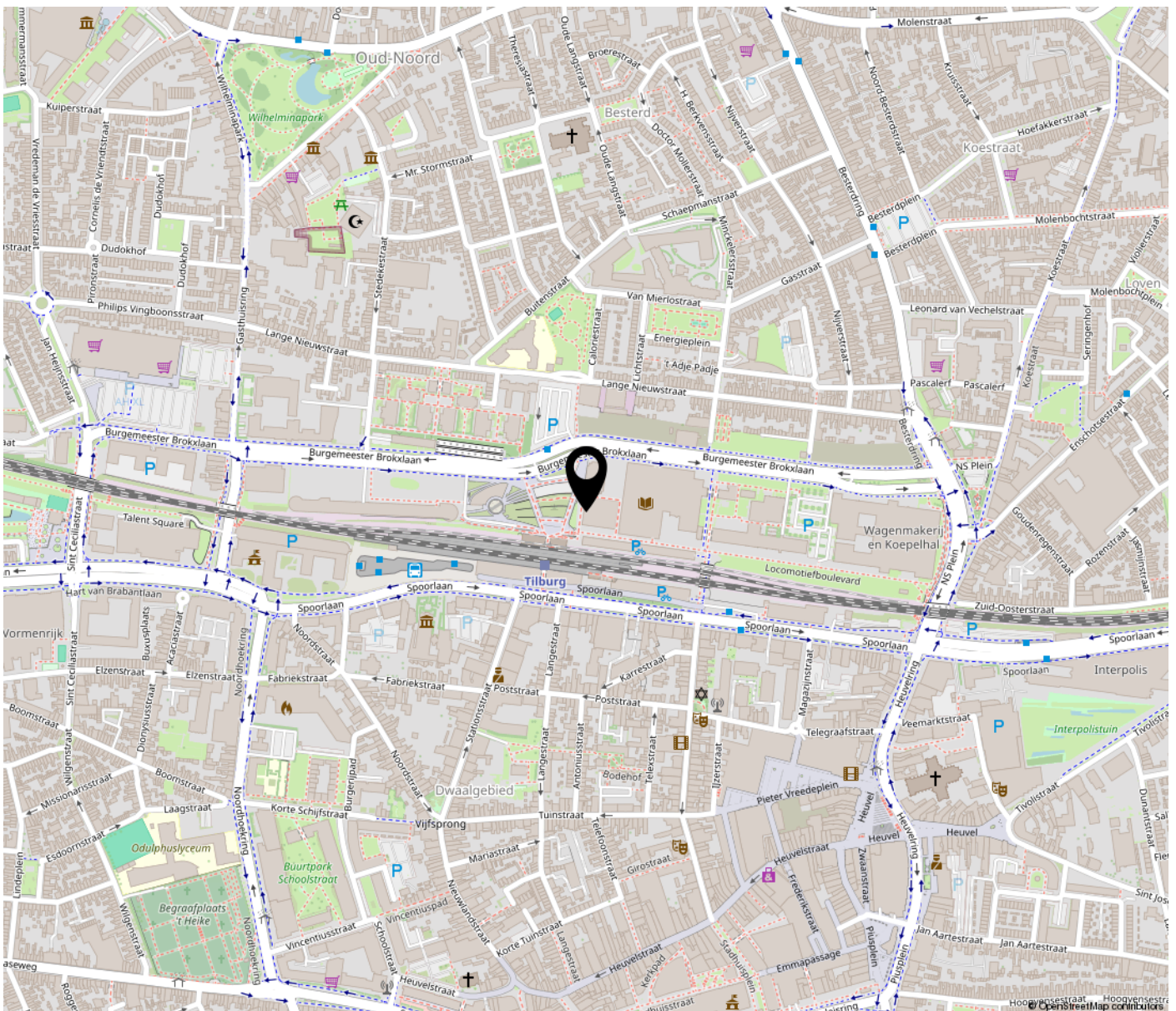


LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



BURG. STEKELENBURGPLEIN 199
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER BOG
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING