



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kapitein Hatterasstraat 3-5, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Kapitein Hatterasstraat 3-5, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Geheel gerenoveerde, ruime bedrijfsruimtes met diverse opties tot verhuur voor ondernemers die op zoek naar een uitbreiding of naar ruimtes om praktisch en creatief in te richten,

Een ruime bedrijfsruimte met twee etages gelegen op het bedrijventerrein 'Loven' te Tilburg. Met diverse kleinere kamers en een grote open ruimte zijn er mogelijkheden voor een showroom, meerdere kantoren, een atelier en kleinschalige opslagruimtes.

Voor het verhuur zijn er de volgende mogelijkheden

De gehele zelfstandige, eerste verdieping (geheel gerenoveerd) met eigen ingang van ca 141m² waarvan 12m² buitenterras: 1.700 euro per maand.

Algemeen

Een bedrijfsruimte met veel ruimte en mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar een plek waar zij hun onderneming kunnen laten groeien of waar zij de ruimte hebben om hun onderneming op een praktische en/of creatieve manier een thuisbasis te geven.

De bedrijfsruimte is gunstig gelegen op het bedrijventerrein "Loven" te Tilburg. De eerste etage heeft een zelfstandige ingang, op termijn krijgen de verhuurde ruimtes op de begane grond ook een zelfstandige ingang. . Op Loven zijn ruim 250 bedrijven gevestigd met een grote diversiteit aan bedrijfsactiviteiten. Het bedrijventerrein Loven is bovendien bij ondernemers het meest populaire bedrijventerrein in Tilburg gezien de nabijheid van het spoor, rondweg én water waardoor het een multimodaal bedrijventerrein is.

PROJECTINFORMATIE

Kapitein Hatterasstraat 3-5, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Oppervlakte

De bedrijfs-/kantoorruimte is als volgt verdeeld:

Eerste verdieping: ca. 142 m², waarvan 12 m² buitenterras.

Ligging

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein 'Loven', een grootschalig en divers bedrijventerrein. Het terrein ligt aan de oostkant van Tilburg en wordt begrensd door de Bosscheweg, de spoorlijn Tilburg – Den Bosch, de Burgemeester Bechtweg, de Centaurusweg en het Wilhelminakanaal. Op Loven zijn ruim 250 bedrijven gevestigd met een grote diversiteit aan bedrijfsactiviteiten. Het bedrijventerrein Loven is bovendien bij ondernemers het meest populaire bedrijventerrein in Tilburg gezien de nabijheid van het spoor, rondweg én water waardoor het een multimodaal bedrijventerrein is.

Daarnaast is het stadscentrum op korte afstand gelegen wat een zeer prettige bijkomstigheid is voor de toekomstige gebruiker van de bedrijfsruimte; voor bijvoorbeeld even een snelle boodschap of een lunch(wandeling).

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Loven wordt gekenmerkt door haar centrale ligging ten opzichte van het centrum van Tilburg en de diverse invalswegen. Het terrein is aan de ene zijde ontsloten door het Tilburgse Ringbanenstelsel en aan de andere zijde door de Noordoosttangente (Burgemeester Bechtweg), waardoor er een directe aansluiting is op de A58, (via de A261) op de A59 en (via de A65) op de A2. Tevens is er een busverbinding naar Loven.

Parkeren

Er zijn 2 eigen parkeerplekken beschikbaar en rondom de bedrijfsruimte is het gratis parkeren.

PROJECTINFORMATIE

Kapitein Hatterasstraat 3-5, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Doelgroep.

Deze bedrijfsruimtes zijn geschikt voor diverse doelgroepen zoals kleine ondernemers, MKB'ers en organisaties die zowel kantoorruimtes in combinatie met een showroom en/of kleinschalige opslag mogelijkheden willen realiseren. Door de multifunctionele mogelijkheden zijn deze ruimtes geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan ruimte en een eigen plek.

ENERGIELABEL

Kapitein Hatterasstraat 3 (begane grond): B

Kapitein Hatterasstraat 5 (verdieping): C

Opleveringsniveau

De eerste etage beschikt over een zelfstandige ruimte met eigen toegang dat geheel in nieuwstaat gerenoveerd is, inclusief een nieuwe gietvoer en twee nieuwe buiten terrassen. Alle ruimtes zijn voorzien van airco-units en er zijn een moderne keuken en sanitaire voorzieningen aanwezig.

De begane grond is voorzien van 3 ruimtes, allen inclusief airco-units. Op de begane grond is er een toilet en pantry aanwezig.

Huurcondities

Huurprijs optie 1: € 1.700,- per maand.

Huurtermijn: minimaal 3 jaar.

Servicekosten: €150,- per maand

PROJECTINFORMATIE

Kapitein Hatterasstraat 3-5, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PLATTEGROND

Kapitein Hatterasstraat 3-5, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



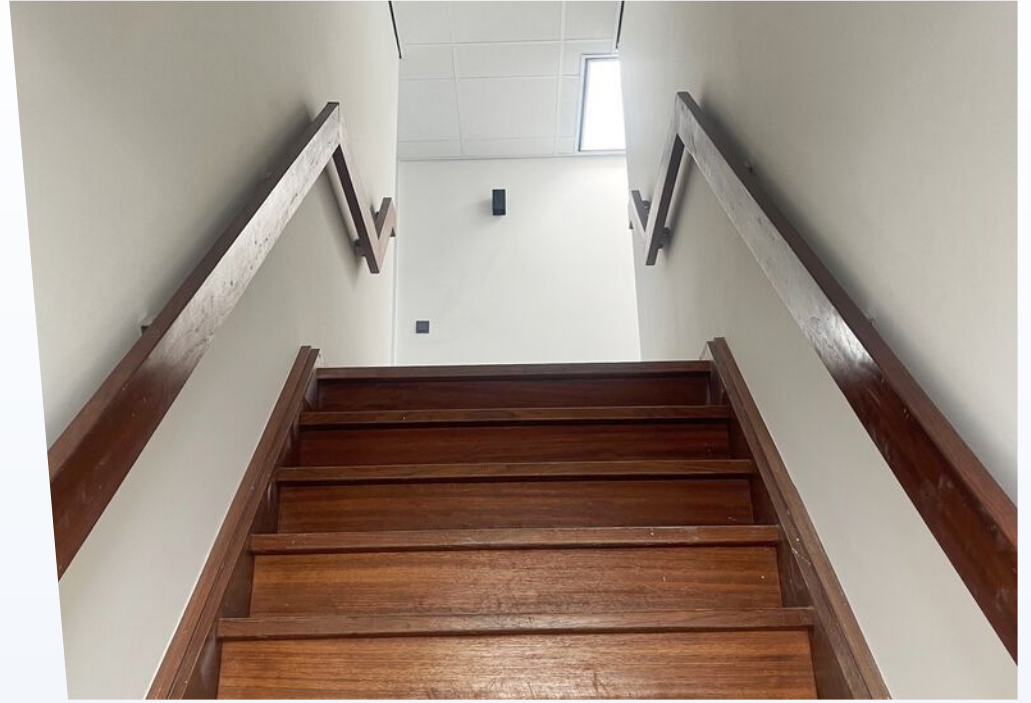
0 1 2 3 4 5 M

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

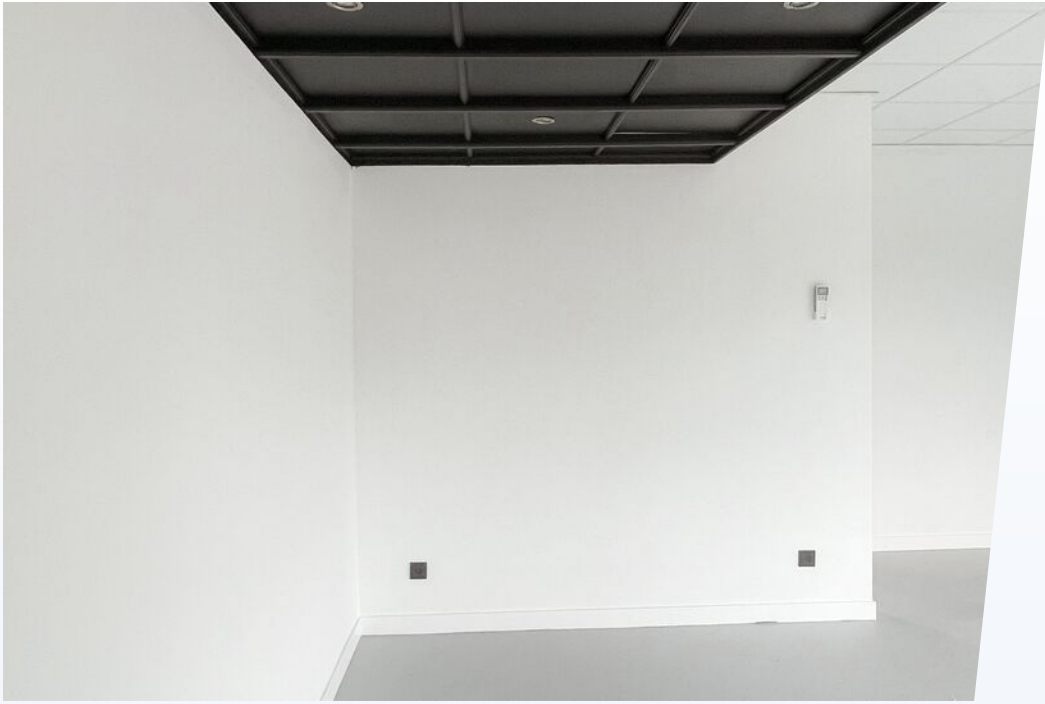
FOTOREPORTAGE

Kapitein Hatterasstraat 3-5,
Tilburg









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl