

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

KANTOORRUIMTE



**ENSCHOTSESTRAAT 126
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

60 m²

BOUWJAAR

1906-1930

BTW BELAST

ja

BESTEMMING

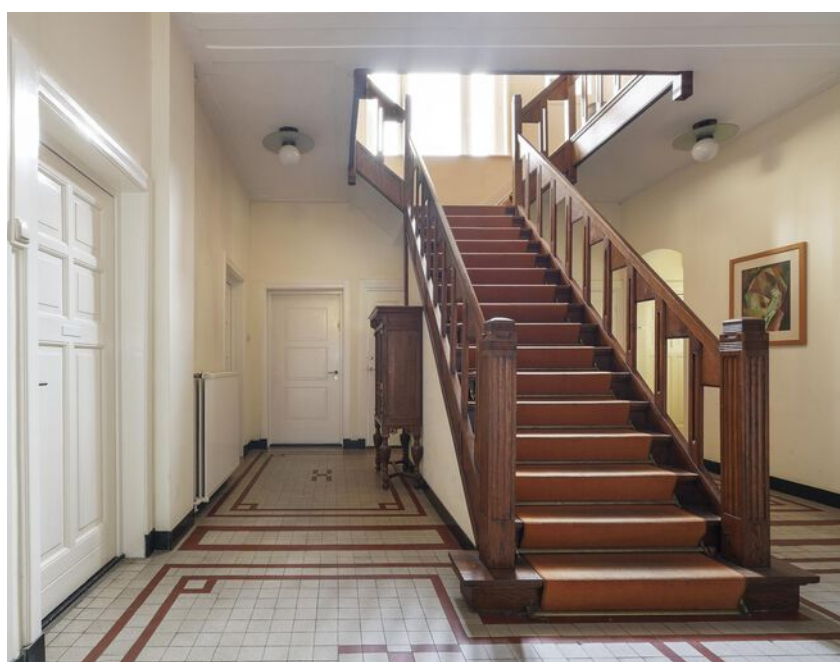
kantoorruimte

PARKEREN

op eigen terrein

AANVAARDING

Per direct mogelijk



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

De drie beschikbare ruimtes zijn gelegen op de begane grond van een karakteristieke kantoorvilla, het voormalig parochiehuis bij de St. Willebrordskerk, de eerste en tweede verdieping zijn verhuurd aan verschillende gebruikers. In het pand zijn diverse authentieke elementen behouden gebleven zoals deuren en ramen met glas in lood. Eveneens op de begane grond gelegen zijn de gezamenlijke pantry en de toiletten. De ruimtes zijn zowel separaat als gezamenlijk te huur.

LIGGING

Het te verhuren object is gelegen op een herkenbare locatie aan de Enschtsestraat, welke weer een ontsluiting biedt aan de Ringbaan Oost en het NS Plein.

BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen binnen de ringbanen van Tilburg en in de nabije omgeving van winkelgebied de Besterd en op circa 2 autominuten van het stadscentrum en centraal station van Tilburg.

Bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed te noemen.

DOELGROEP

Praktijk-/ kantoorruimte

OPPERVLAKTE

Ruimte 60 m² praktijk-/ kantoorruimte gelegen op de begane grond.

PARKEREN

Parkeergelegenheid is aanwezig op eigen terrein, ook zijn er voor de deur gratis parkeerplaatsen gelegen.

HUURPRIJS

€ 1.200,- excl. BTW per maand.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering op basis van het jaarprijsindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OPLEVERING

Per direct beschikbaar, de oplevering geschiedt in onderling overleg.

HUURPERIODE

De huurperiode bedraagt 5 jaar plus telkens 5 optie jaren, doch is de huurperiode bespreekbaar.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model 30 januari 2015, artikel 7:230a BW kantoor - en overige bedrijfsruimten met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

ZEKERHEIDSSTELLING

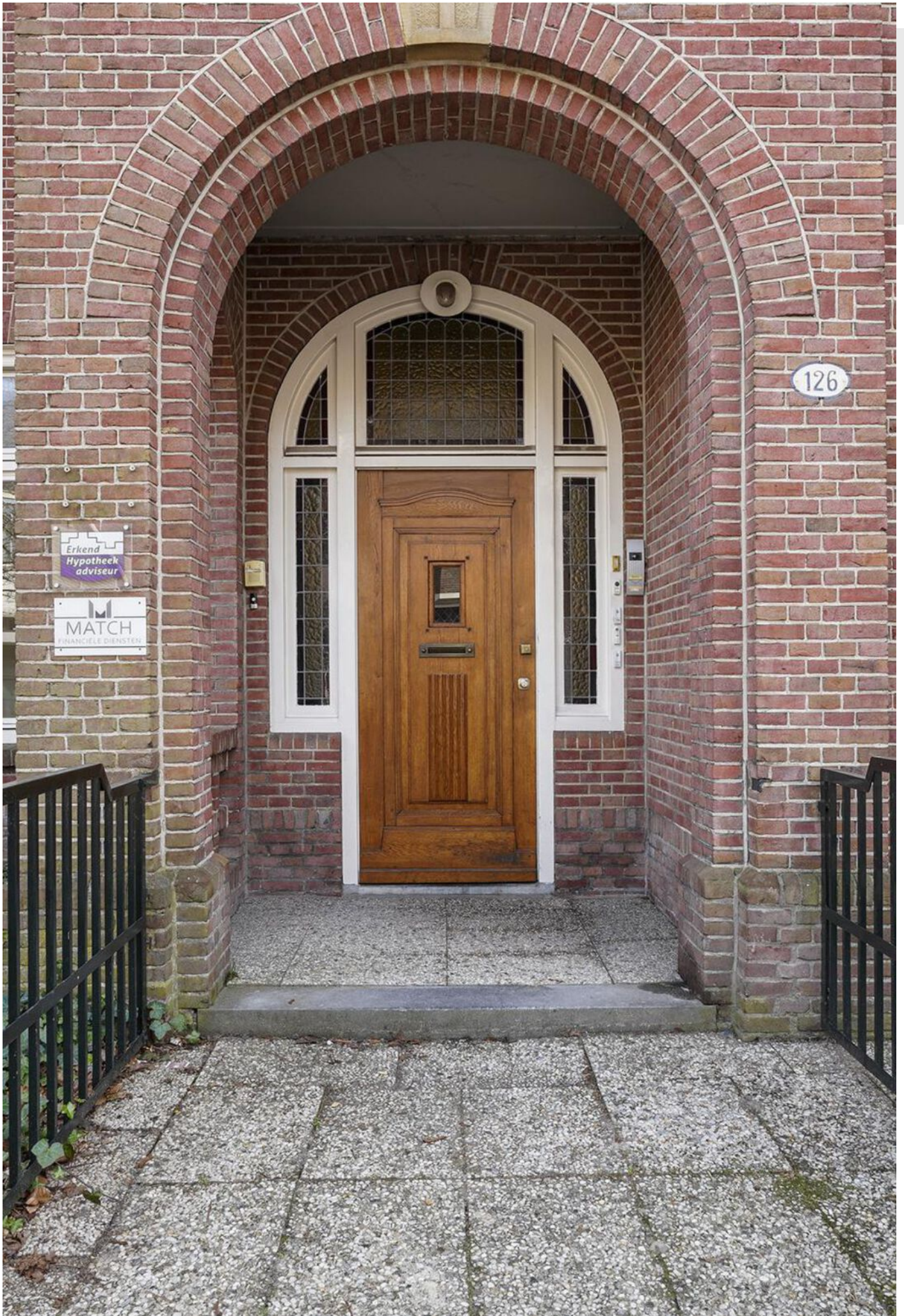
Bankgarantie/waarborgsom, een bedrag ter hoogte van drie maanden huur en BTW.

VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.













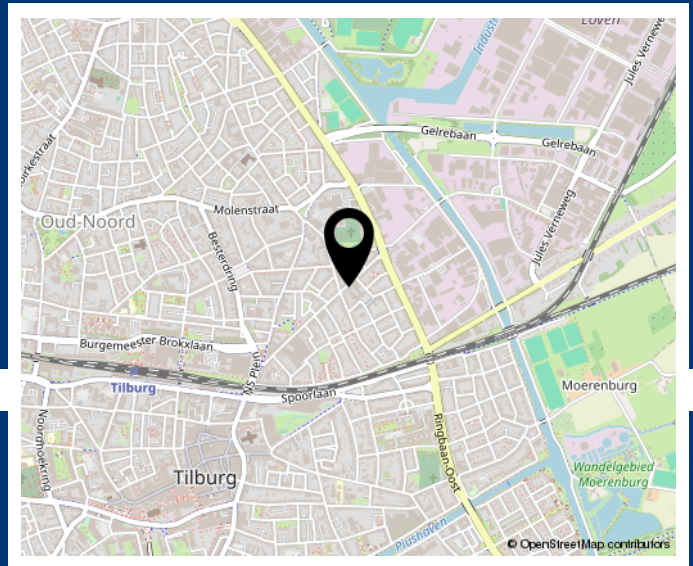




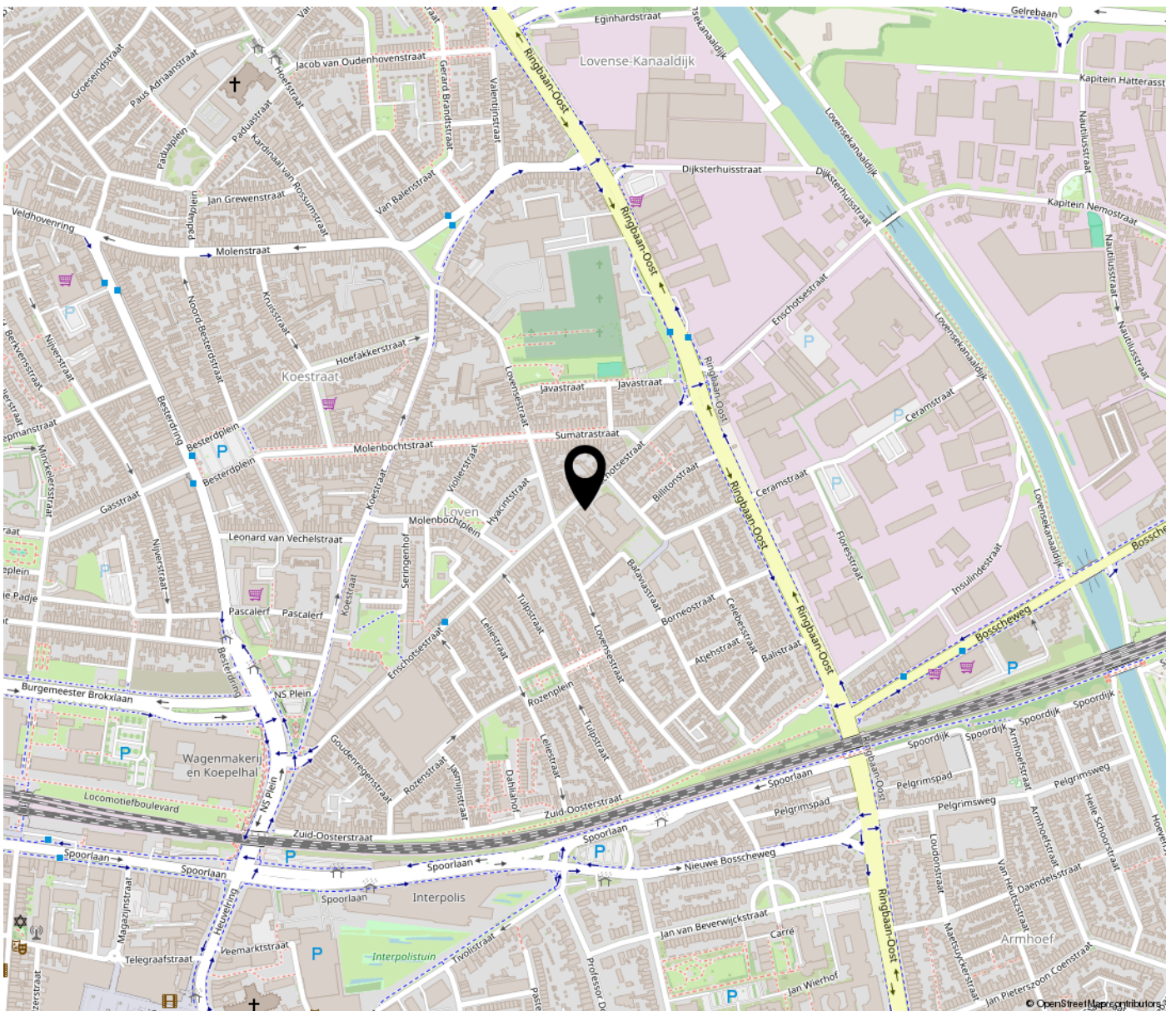


LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



ENSCHOTSESTRAAT 126
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER MAKELAARS
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING