



Emma Goldmanweg 8H Tilburg

OMDAT HET
HELDER KAN

Objectinformatie

LIGGING

Op markante locatie op bedrijventerrein "Katsbogten" gelegen kantoorruimtes.

Bedrijventerrein "Katsbogten" is een thematisch bedrijventerrein met de nadruk op logistieke dienstverlening. Het bedrijventerrein is gesitueerd aan de A58, vlakbij Tilburg-Zuid en Goirle.

BEREIKBAARHEID

Door de directe ligging aan de A58 is het bedrijventerrein, met name met personenvervoer en vrachtvervoer, uitstekend bereikbaar. Ook de overige bedrijventerreinen van Tilburg zijn via het Tangenten- en Ringbanenstelsel goed bereikbaar.



DOELGROEP

(zakelijke) dienstverlening.

ALGEMEEN

Het gebouw waar de kantoorruimtes deel van uitmaken is een onder fraaie architectuur gebouwd bedrijfsverzamelgebouw gelegen op de zogenaamde "servicestroom" van het bedrijventerrein Katsbogten. Op deze servicestroom zijn o.a. een (McDonalds) restaurant, autobedrijf en benzinstation gevestigd en vormt als het ware het hart van het

logistieke bedrijventerrein. Het bedrijventerrein beschikt sinds 2016 over het Keurmerk Veilig Ondernemen.

OPPERVLAKTEN

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van ca. 80 m² (incl. aandeel algemene/gezamenlijke ruimten). De kantoorruimte bevindt zich op de begane grond, gelegen aan de linker voorzijde van het pand.



PARKEREN

Op eigen terrein zijn er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

VOORZIENINGEN

De begane grond is voorzien van een patchruimte, toiletgroepen en pantry. De kantoorruimte is onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Centrale verwarming;
- Topkoeling;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Toiletgroepen;
- Alarminstallatie;
- Databekabeling aangesloten in een centrale patchkast;

Vrijblijvende informatie Emma Goldmanweg 8H te (5032 MN) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan is de bestemming van het object (zakelijke) dienstverlening.



HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt €10.000,- excl. BTW per jaar.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

SERVICEKOSTEN

Als voorschot op de gemaakte servicekosten wordt een bedrag van € 250,- per maand excl. BTW gerekend. In de servicekosten zijn o.a. de navolgende zaken inbegrepen:

- Verbruik van water;
- Verbruik van gas;
- Verbruik van elektriciteit;
- Onderhoud en gebruik alarminstallatie;
- Onderhoud en gebruik topkoelingsinstallatie;
- Wassen van de buitenbeglazing;

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

HUURPERIODE

De huurperiode bedraagt 5 (vijf) jaar met een verlengingsmogelijkheid van telkens 5 jaar.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model februari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

ZEKERHEIDSTELLING

Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst dient een bankgarantie gesteld te worden conform het ROZ-model ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden (inclusief servicekosten en BTW).

HUURBETALING

Huurbetaling per maand vooruit door middel van een automatische incasso.



VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Vrijblijvende informatie Emma Goldmanweg 8H te (5032 MN) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

OMZETBELASTING

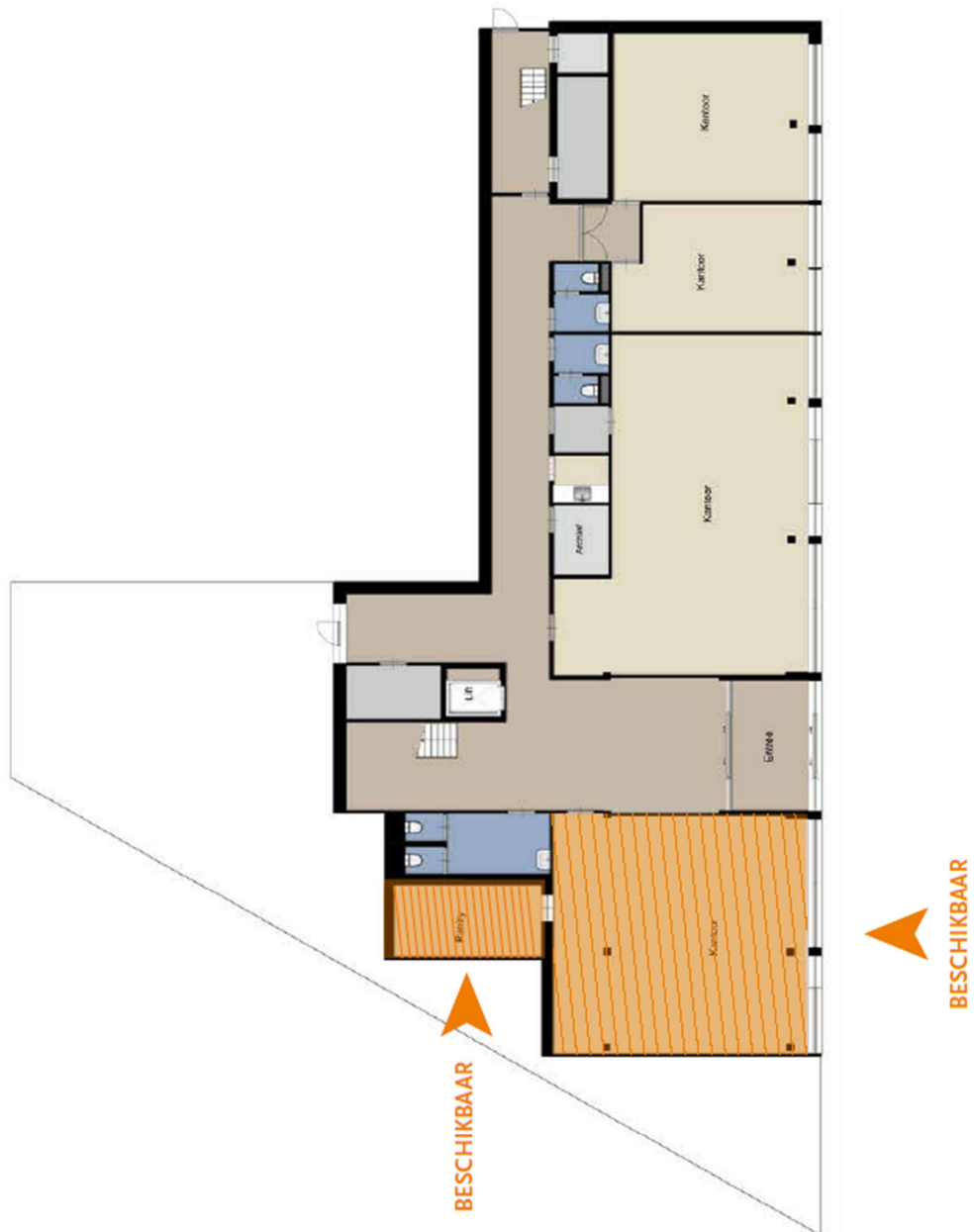
Indien huurder niet aan 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Vrijblijvende informatie Emma Goldmanweg 8H te (5032 MN) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

Plattegrond



Vrijblijvende informatie Emma Goldmanweg 8H te (5032 MN) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

OMDAT HET
SECUUR KAN



U. (USHA) BOEDHOE
RT RM

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR

013 - 8 200 100
06 - 306 26 576
USHA@KLOTZ.NU

H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
RICS REGISTERED VALUER
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100
06 - 515 70 350
RENE@KLOTZ.NU

R. (RODY) LAMPER
RT RM REV

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100
06 - 827 83 964
RODY@KLOTZ.NU

WWW.KLOTZ.NU



BEZOEKADRES
SPOORLAAN 438
5038 CH TILBURG

POSTADRES
POSTBUS 494
5000 AL TILBURG

