

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING

**KANTOORRUIMTE**

322

**SPOORLAAN 322  
TILBURG**

# KENMERKEN

## TOTALE OPPERVLAKTE

65 m<sup>2</sup>

## BESTEMMING

kantoorruimte

## HUURPRIJS

€ 1.175,- excl. BTW en  
servicekosten per maand

## BTW BELAST

ja

## LIGGING

Winkelgebied stadscentrum

## PARKEREN

In de directe omgeving zijn  
ruimvoldoende (betaalde)  
parkeerplaatsen aanwezig.

## AANVAARDING

In overleg





# OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN

Nette instapklare kantoorruimte gelegen op begane grond van een karakteristiek herenhuis in het stadscentrum van Tilburg.

## LIGGING

Spoorlaan 322 te Tilburg is gelegen tussen het (winkel-)centrum van Tilburg en de bruisende Spoorzone. De Spoorlaan kenmerkt zich door karaktervolle, monumentale, villa's en herenhuizen, welke grotendeels commercieel in gebruik zijn door (zakelijke) dienstverleners.

## BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid zowel per eigen vervoer, als te voet, met de fiets en met het openbaar vervoer is uitstekend. Het Centraal Station van Tilburg, alsmede het busstation bevinden zich in de directe nabijheid. Het centrum van Tilburg is op loopafstand gelegen.

## OPPERVLAKTE

Het object omvat ca. 65 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over de begane grond en kelderruimte c.q. archiefruimte.

## PARKEREN

In de directe omgeving zijn ruimvoldende (betaalde) parkeerplaatsen aanwezig.

## VOORZIENINGEN

- vloerafwerking middels tapijt / marmer natuursteen
- Centrale verwarming
- glad afgewerkte wanden
- brand- en ontruimingsinstallatie, brandslanghaspels
- kabelgoten ten behoeve van elektra- en databekabeling
- volledig ingerichte keuken
- sanitaire voorzieningen (2x toilet)
- ruime gezamenlijke binnenplaats op het zuiden gericht
- de mogelijkheid uw bedrijfslogo aan de voorgevel te bevestigen voor maximale exposure

#### HUURPRIJS

€ 1.175,- exclusief BTW per maand.

#### SERVICEKOSTEN

€ 150,- exclusief BTW per maand, voorschot voor verbruik warmte en elektra.

#### INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

#### OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

#### HUURPERIODE

5 jaar, telkens te verlengen met 5 jaar.

Flexibele huurperiode is in overleg mogelijk.

#### OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model januari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

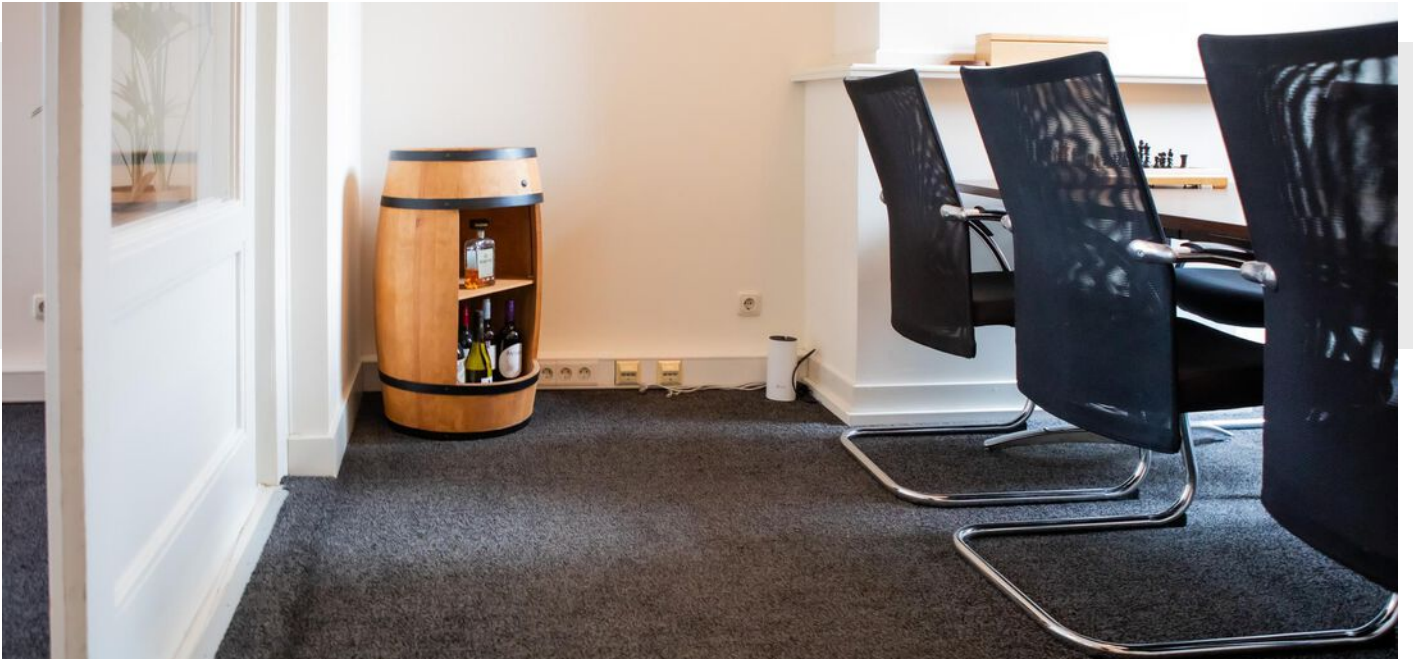
#### VOORBEHOUD EN GUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.









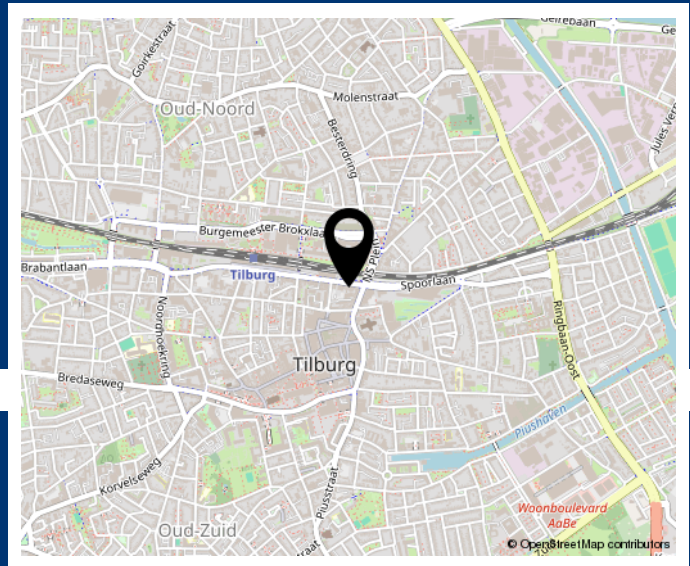




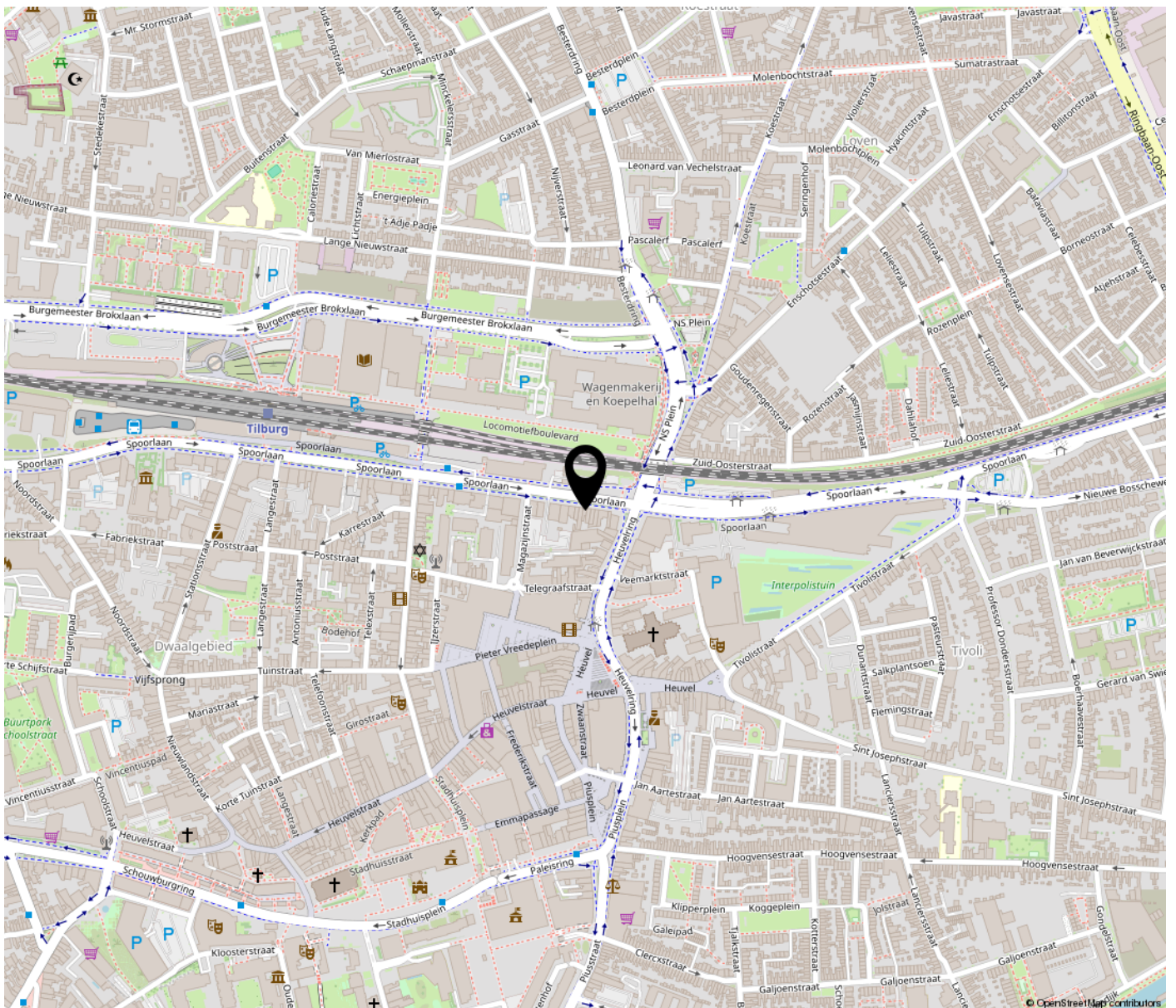


# LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?



SPOORLAAN 322  
TILBURG



# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!



**NABER BOG**  
SPOORLAAN 400  
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700  
[WWW.NABER.NL](http://WWW.NABER.NL)  
[INFO@NABER.NL](mailto:INFO@NABER.NL)

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING