

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

WINKELRUIMTE



**FRATERSTRAAT 22
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

352 m²

BESTEMMING

kantoorruimte

UNITS

155 m²

BOUWJAAR WONING

1939

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

A

WELSTANDSKLASSE

A1

PARKEREN

op eigen terrein

AANVAARDING

In overleg

OPPERVLAKTE

352 m²





OMSCHRIJVING

FRATERSTRAAT 22 (5041 DL) TILBURG
Unieke Kantoorlocatie in de Spoorzone Tilburg!

ALGEMEEN

De huurder (byCAPE) van deze prachtige locatie is opzoek naar een medegebruiker voor de kantoorruimtes in de Houtloods.

De Houtloods, van oorsprong gebouw 41, is het oudste gebouw in de Spoorzone en is 2015 prachtig gerenoveerd naar ontwerp van Bedaux de Brouwer Architecten. Stichting de Houtloods transformeerde het karakteristieke pand tot een multifunctioneel gebouw met kantoor en horecafunctie. Restaurant "de Houtloods" is gevestigd aan andere zijde van gebouw. Een ideale uitvalsbasis voor een kop koffie, (zaken-)lunch of vrijdagmiddagborrel met uw collega's of zakenrelaties!

LIGGING

De gemeente Tilburg werkt al geruime tijd aan de ontwikkeling van de Spoorzone in het hart van de stad. Dit gebied loopt van de Koepelhal (NS werkplaats) aan het NS-Plein tot en met het Van Gend en Loosterrein aan de Ringbaan-West. Het terrein was bijna anderhalve eeuw beeldbepalend voor het gebied dan aangeduid wordt met 'de Spoorzone'.

BEREIKBAARHEID

De Spoorzone zelf is goed bereikbaar. In voorbereiding op de herontwikkeling van het gebied is de infrastructuur aangepast. De Spoorzone is natuurlijk uitstekend per openbaar vervoer bereikbaar, zeker met de nieuwe ontsluiting van het station aan de noordzijde in de richting van de Spoorzone. Alsook daar waar de lokale en regionale bussen hun vertrek- en eindpunt hebben aan de centrumzijde van het station.

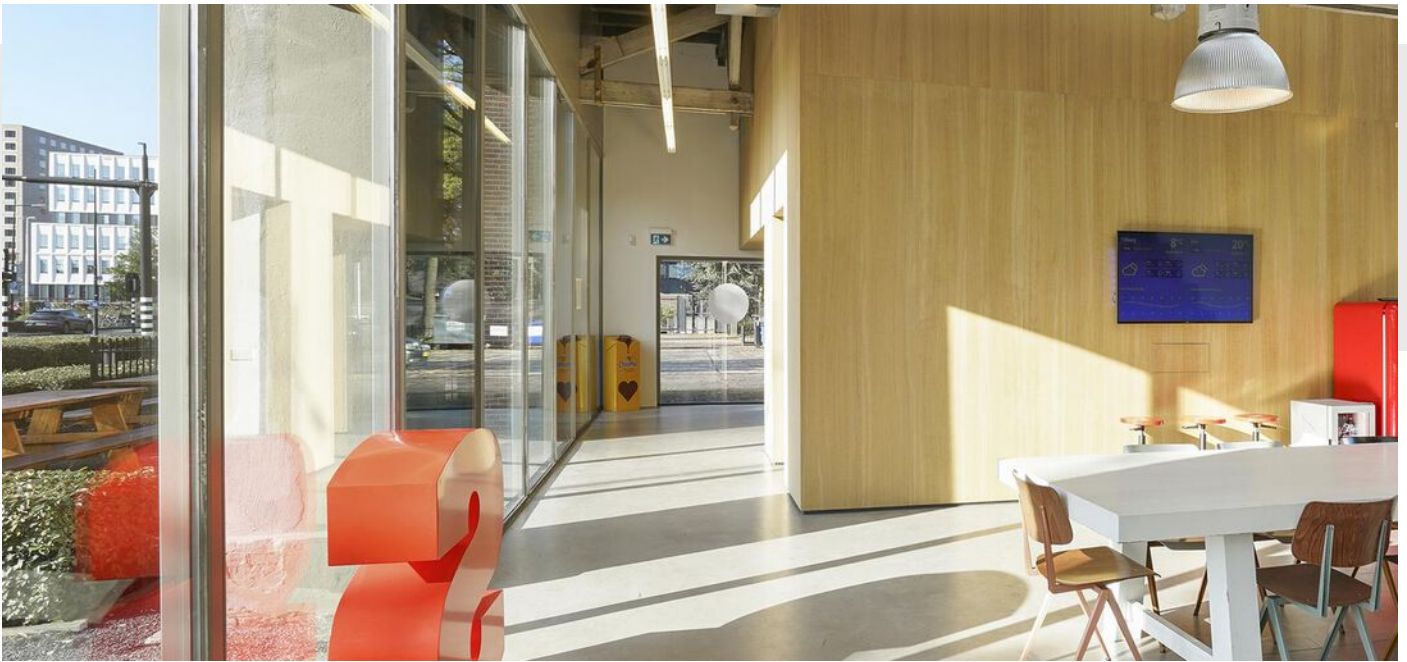
BIJZONDERHEDEN

Het monumentale karakter, de strategische ligging alsmede de bijzondere situering van dit pand maken "De Houtloods" een uniek object.

DOELGROEP/BESTEMMING

Kantoorruimte





OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden, per direct beschikbaar.

HURPERIODE

Gelijkloidend aan de huidige huurovereenkomst van de huurder.

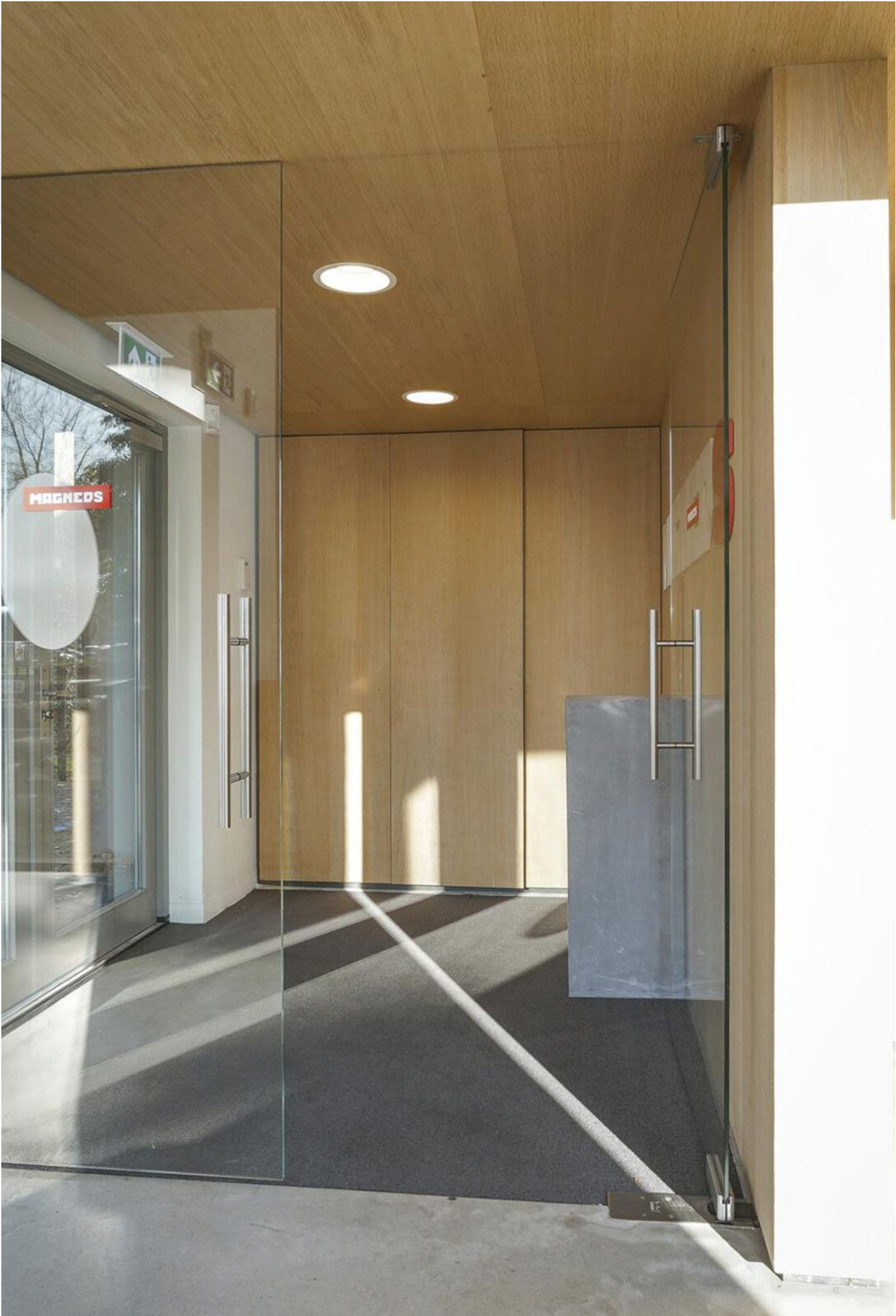
OVEREENKOMST

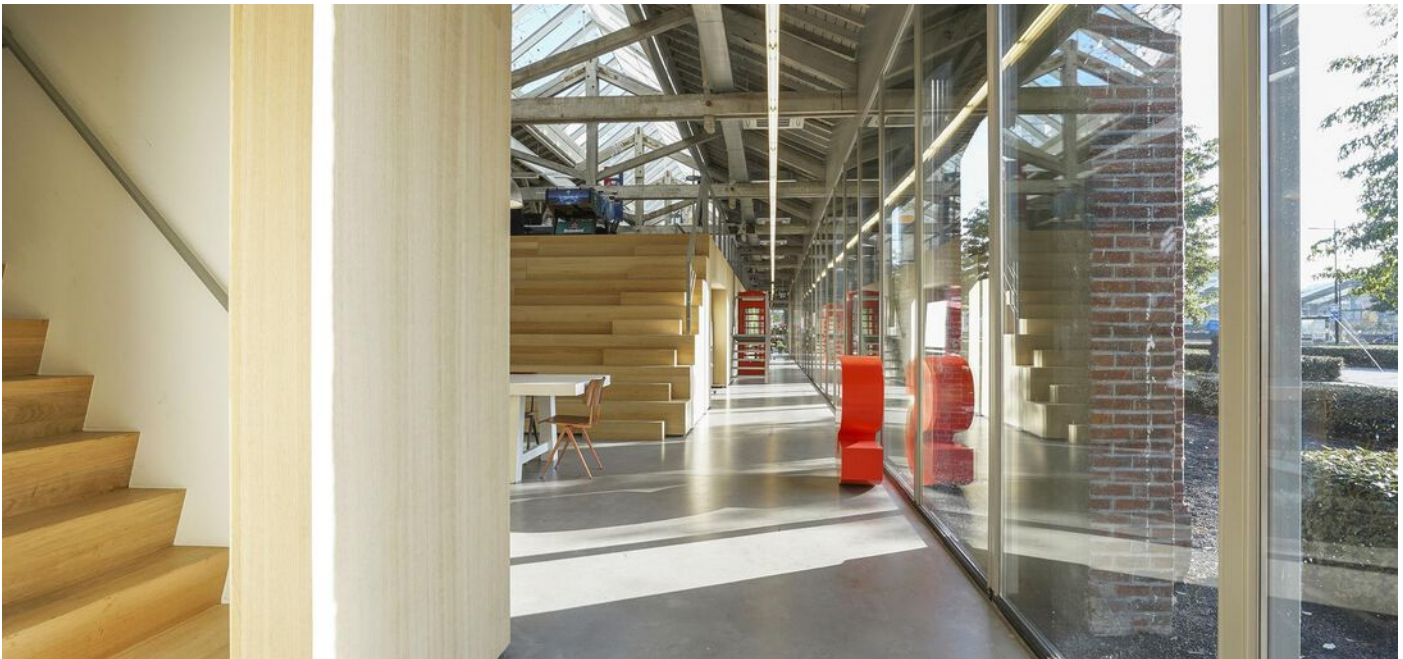
Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model 30 januari 2015, artikel 7:230a BW met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud eigenaar.




















KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

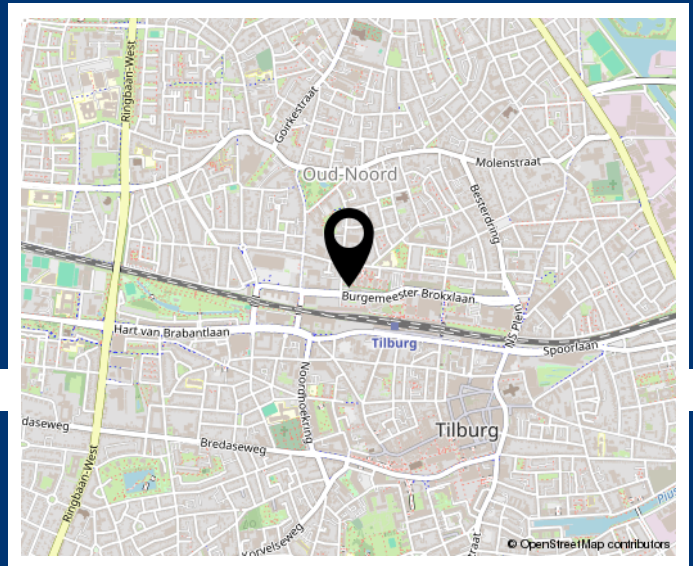
Uw referentie: KVB



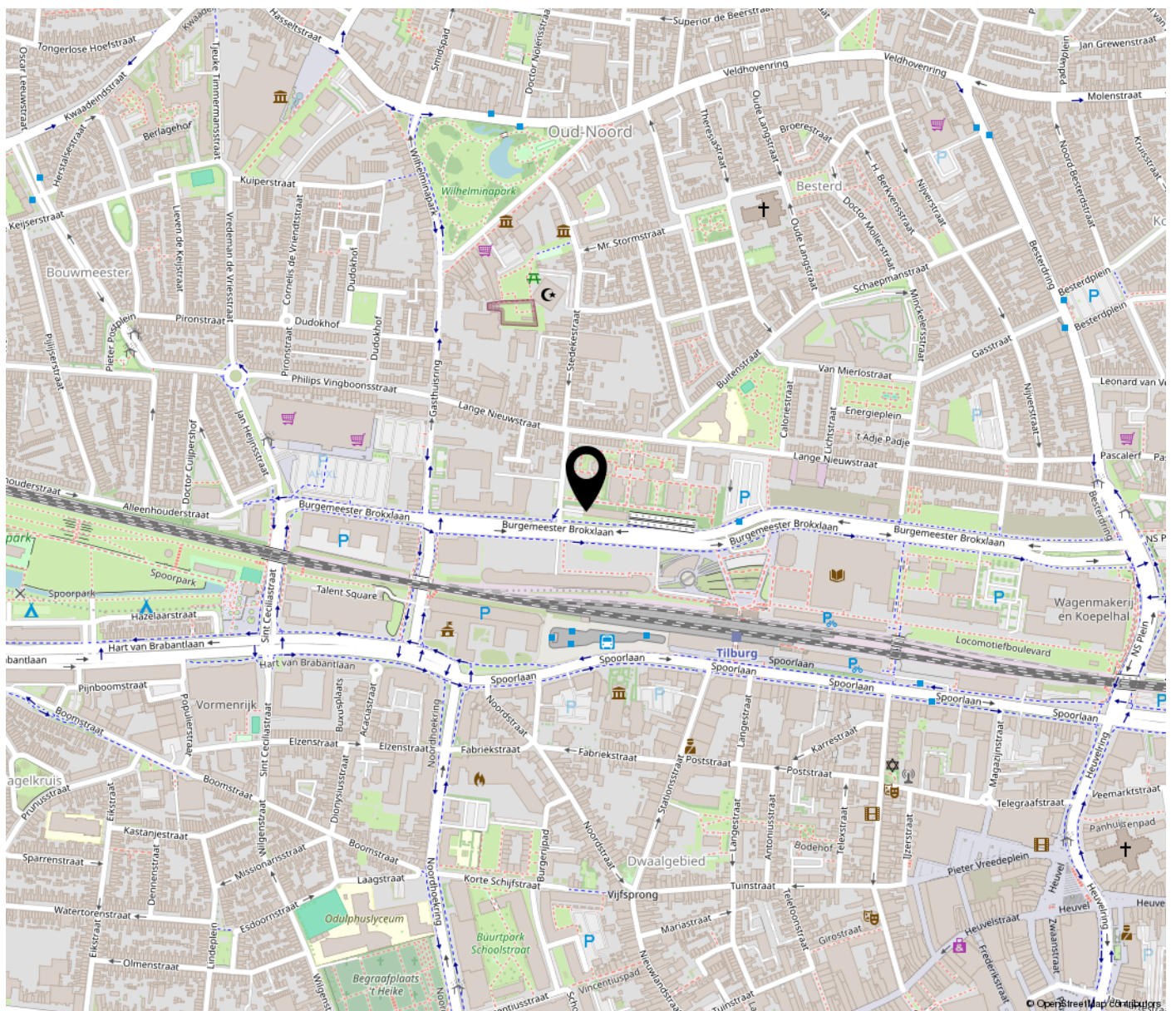
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Secctie N</p> <p>Perceel 20134</p>	<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2024</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---	--	---

LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



FRATERSTRAAT 22
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING