



Te Huur

# Hart van Brabantlaan 30, Tilburg

Aantrekkelijke en representatieve kantoorruimte gelegen op een toplocatie  
èn op een zichtlocatie in het centrum van Tilburg.

OMDAT HET  
HELDER KAN





TUI Disma

Beleef Reizen

TUI Disma

TUI Disma





## ALGEMEEN

Aantrekkelijke en representatieve kantoorruimte gelegen op een toplocatie en op een zichtlocatie in het centrum van Tilburg. Op deze plek is er een behoorlijk grote passantenstroom waardoor de kantoorruimte goed in het zicht ligt.

De kantoorruimten zijn speels en modern ingedeeld waardoor er een goede sfeer hangt in het gebouw. De indeling is niet standaard hetgeen eveneens een bijzonder sfeer geeft. Het gebouw is uitermate geschikt voor samenwerken in een moderne werkwijze.

## LIGGING

Gelegen aan de Hart van Brabantlaan 30 in Tilburg, biedt deze kantoorruimte een uitstekende locatie in het hart van de stad. Omringd door een bruisende zakelijke omgeving en strategisch gelegen ten opzichte van belangrijke snelwegen, biedt deze locatie gemakkelijke toegang tot zowel het stadscentrum als andere belangrijke bedrijfsgebieden. Met moderne voorzieningen en een dynamische omgeving is dit een ideale plek voor bedrijven die op zoek zijn naar een centrale en goed bereikbare vestiging in Tilburg.

## BEREIKBAARHEID

De kantoorruimte is zowel per auto als per openbaar vervoer goed bereikbaar. Het NS station Tilburg en het busstation liggen op een steenworp afstand van de kantoorruimte

## PARKEREN

13 eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage. De kantoorruimte is vanuit de parkeergarage met een eigen lift direct bereikbaar.

## DOELGROEP

(zakelijke) dienstverlening.

## OPPERVLAKTE

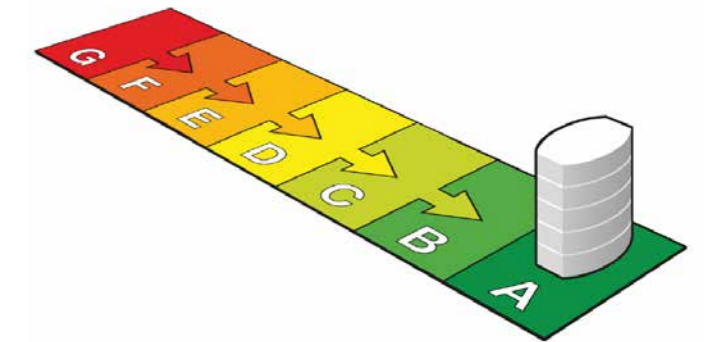
De kantoorruimte heeft een oppervlakte van ca. 711 m<sup>2</sup> VVO.

## VOORZIENINGEN

Lift naar parkeergarage, toiletgroepen, pantry's, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, verwarming en koeling.

## ENERGIELABEL

Energie label A



## BESTEMMING

Binnen het omgevingsplan Tilburg, (vh) bestemmingsplan Noordhoek 2010 is de vigerende bestemming kantoor en dienstverlening.

## HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 150.000,- exclusief BTW per jaar.

## HUURBETALING

Huurbetaling per maand vooruit door middel van een automatische incasso.

Hart van Brabantlaan 30, Tilburg  
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.





## INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks “alle huishoudens” samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

## OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

## HUURPERIODE

De huurperiode wordt gesloten voor vijf (5) of tien (10) jaar met een verlengingsmogelijkheid van telkens 5 jaar.

## OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model 2015, kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a BW) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

## ZEKERHEIDSTELLING

Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst dient een bankgarantie gesteld te worden conform het ROZ-model (of een waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden (inclusief BTW).

## SERVICEKOSTEN

De meters van de nutsvoorzieningen worden rechtstreeks op naam gesteld van de huurder.-

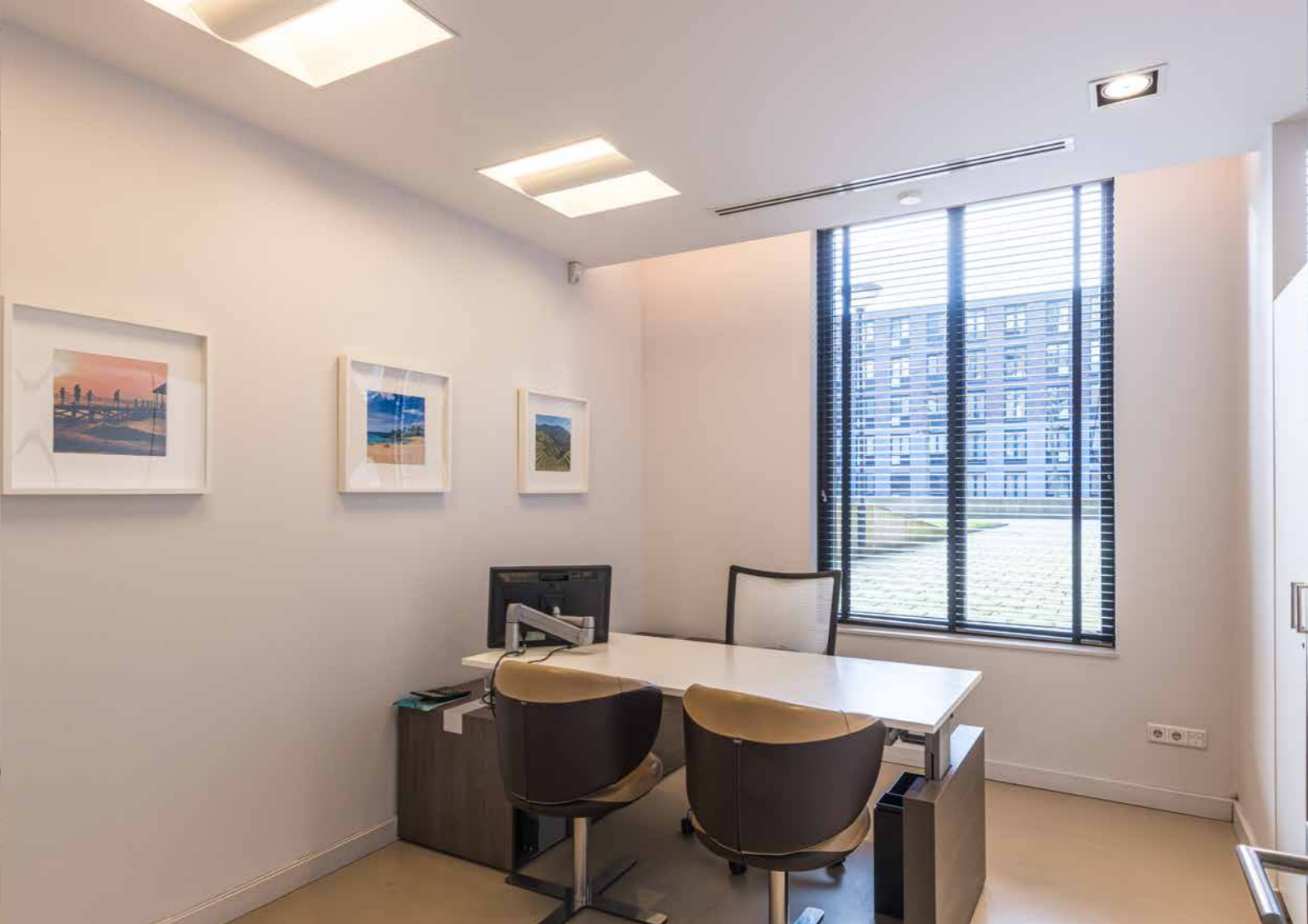
## OMZETBELASTING

Indien huurder minder dan voor 90% BTW belaste prestaties verricht en derhalve niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dit feit zich voordoet zal de overeengekomen kale huurprijs exclusief BTW, zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

## VOORBEHOUD

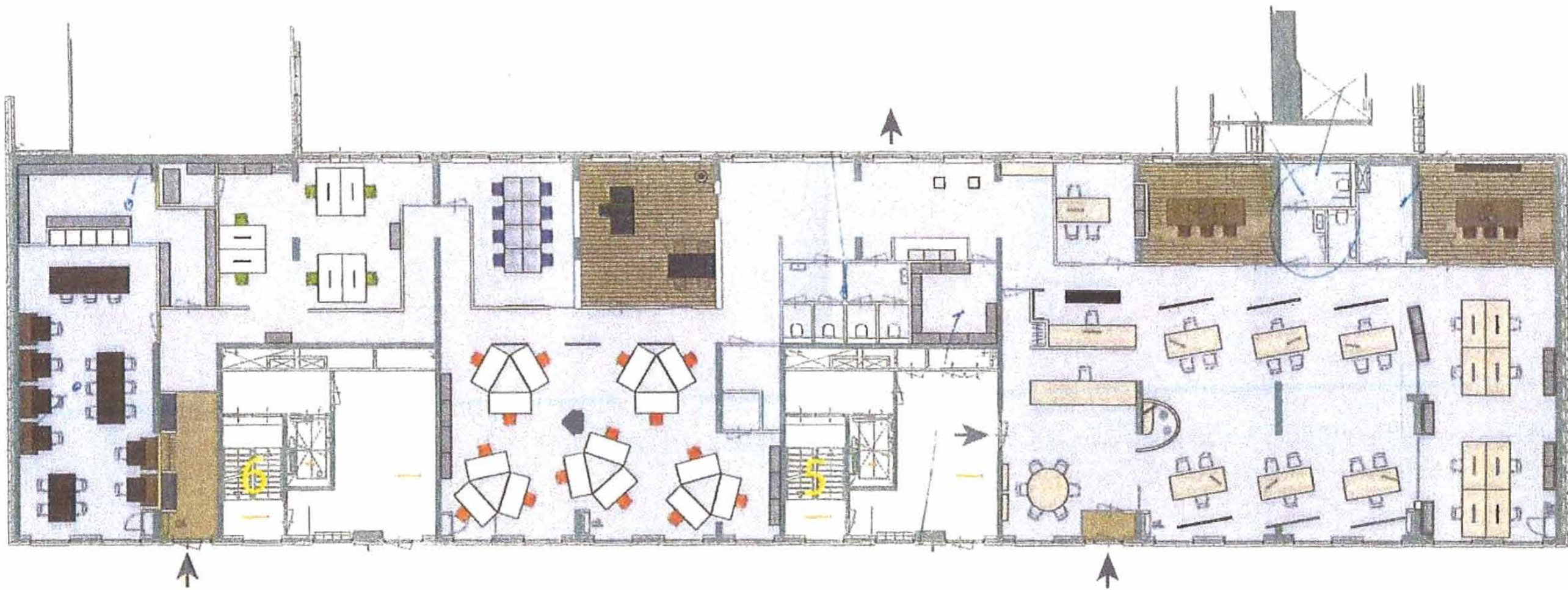
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.







Plattegr.



Hart van Brabantlaan 30, Tilburg  
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

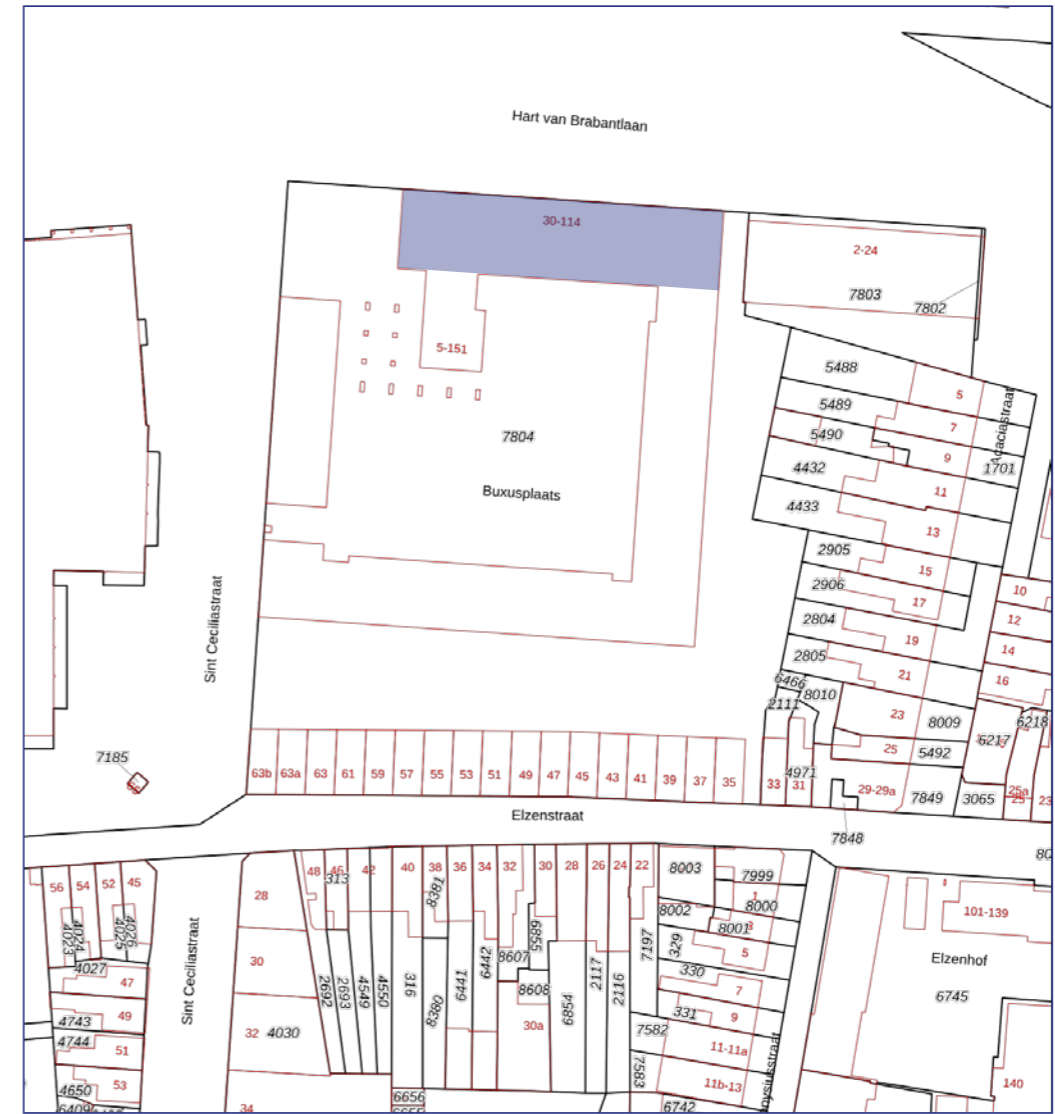








Kadaster



Kadastrale gemeente: Tilburg  
 Sectie: P  
 Perceel: 7804

Hart van Brabantlaan 30, Tilburg  
 Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.



## Omdat het beter kan

Bedrijfsmakelaardij is een discipline met een volslagen eigen karakter in vergelijking met 'gewone' makelaardij. Vaak zijn panden letterlijk uniek, het aanbod is vele malen geringer dan de huizenmarkt, huur is gemeengoed terwijl koop minder vaak voorkomt, en bovenal spelen regels en verordeningen een belangrijke rol.

Een bedrijfsmakelaar doet daarom meer dan een koper of huurder in contact brengen met een verkoper of verhuurder. Kennis tot in het kleinste detail van de regionale markt en alle vigerende regels is essentieel, het hebben van een uitgebreid netwerk eveneens. Maar bovenal gaat het om het vermogen zich in te kunnen leven in de wensen en mogelijkheden van een ondernemer. Dat kan alleen door een door de wol geverfde bedrijfsmakelaar die vakkennis koppelt aan creatieve inzichten.

Klotz Bedrijfshuisvesting is zo'n makelaar. Met tal van certificeringen en een kwart eeuw ervaring in de bedrijfsmakelaardij als bagage. René Klotz & Usha Boedhoe (beide Registermakelaar RM en Registertaxateur RT) werken al 20 jaar samen en hebben bewust gekozen voor een kleinschalig bedrijf waarbij het contact met de klant en de actie in het veld voorop staan. Dankzij die aanpak kunnen zij snel handelen, terwijl zij met hun gecombineerde kennis en drive namens de opdrachtgever een optimale invloed kunnen uitoefenen om de juiste deal in de juiste vorm te kunnen afsluiten.

René Klotz is een van de weinige bedrijfsmakelaars in Noord-Brabant die zich Professional Member van het Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) mag noemen. Het NVM Business-lidmaatschap is voorts een vanzelfsprekendheid.

Het aantal diensten dat wordt aangeboden is indrukwekkend: behalve voor de hand liggende disciplines als taxatie en consultancy is de sale & leaseback-constructie een opvallende dienst die getuigt van een slimme kijk op de rol van het bedrijfspand en de ondernemer.



H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ  
MRICS RT RM REV



U. (USHA) BOEDHOE  
RT RM



OMDAT HET  
SECUUR KAN



**U. (USHA) BOEDHOE**  
RT RM

NVM BEDRIJFSMAKELAAR  
TMI TAXATEUR

013 - 8 200 100  
06 - 306 26 576  
USHA@KLOTZ.NU



**H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ**  
MRICS RT RM REV

NVM BEDRIJFSMAKELAAR  
RICS REGISTERED VALUER  
TMI TAXATEUR  
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100  
06 - 515 70 350  
RENE@KLOTZ.NU



**R. (RODY) LAMPER**  
RT RM REV

NVM BEDRIJFSMAKELAAR  
TMI TAXATEUR  
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100  
06 - 827 83 964  
RODY@KLOTZ.NU

[WWW.KLOTZ.NU](http://WWW.KLOTZ.NU)



**BEZOEKADRES**  
SPOORLAAN 438  
5038 CH TILBURG

**POSTADRES**  
POSTBUS 494  
5000 AL TILBURG

