

TE HUUR

Kapt. Hatterasstraat 1-17

TILBURG



BRANDS
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Algemeen

Functionele kantoorruimte met eigen voorzieningen zoals een entree en eigen nutsvoorzieningen. De kantoorruimte heeft een eigen entree op de begane grond en beschikt over twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur.

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Loven en is goed bereikbaar. Daarnaast ligt het object gunstig ten opzichte van het centrum en diverse uitvalswegen. In de straat zijn kleinere en middelgrote bedrijven gelegen met veelal vergelijkbare units in de directe omgeving.

Bouwjaar

Omstreeks 2006.

Vloeroppervlakte:

Entree begane grond met toilet	: ca. 10 m ²
<u>Kantoorruimte etage</u>	: ca. 67 m ²
Totaal	: ca. 77 m ²

Bestemming:

Het object is te gebruiken als kantoorruimte.

Indeling

Entree op de begane grond, meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de etage. Op de etage een open kantoorruimte met een kitchenette.

Voorzieningen

- Toiletruimte op de begane grond;
- Eigen nutsvoorzieningen in de meterkast op de begane grond;
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting;
- Kitchenette op de etage;
- Airconditioning op de etage;
- Lichtstraat en te openen ramen.

Parkeerplaatsen

Er zijn twee eigen parkeerplaatsen aanwezig op het voorterrein.

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Verhuurvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- huurtermijn van vijf (5) jaren met telkenmale verlengingsperioden van vijf (5) jaren, anders in overleg;
- wederzijdse opzegtermijn van twaalf (12) maanden voorafgaand aan expiratedatum;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangdatum;
- betaling per maand vooruit;
- uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met voorschot servicekosten en de verschuldigde BTW;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

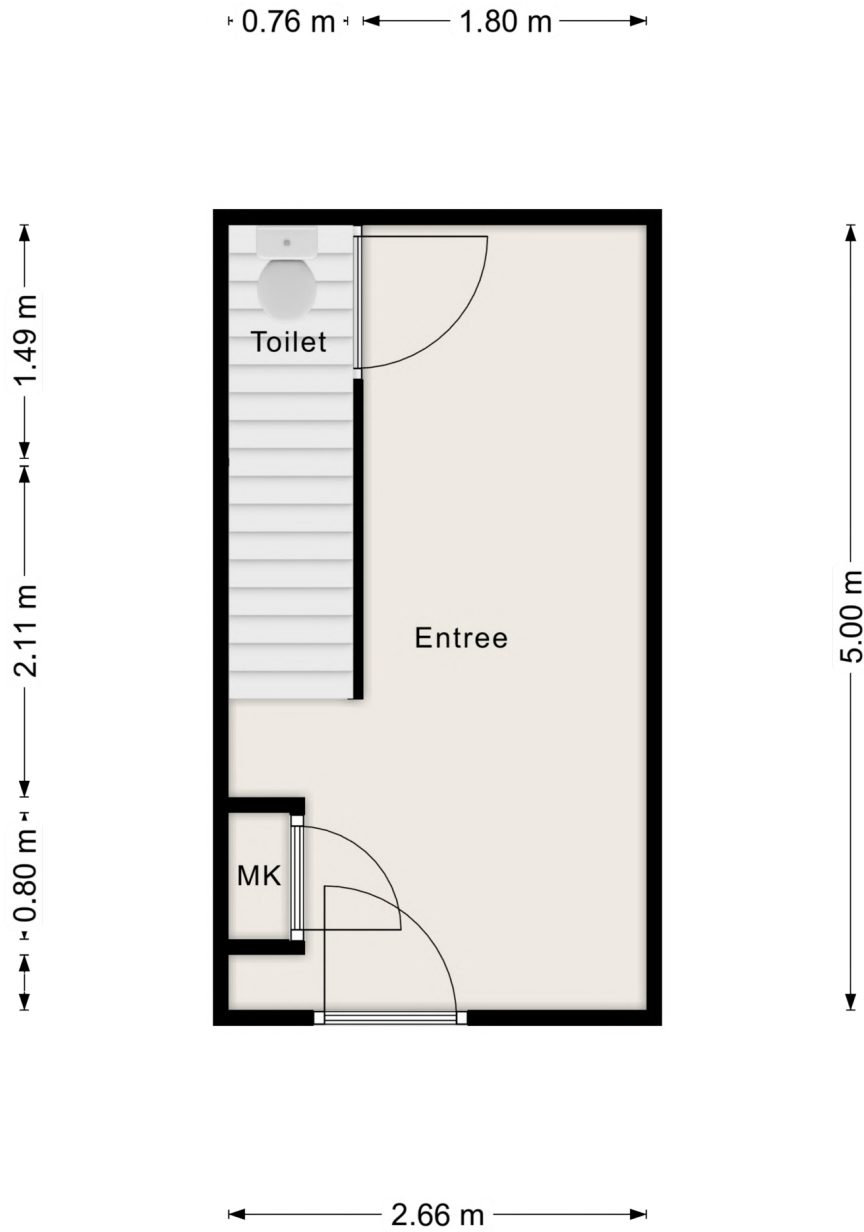
Huurprijs : **€ 725,- per maand**
te vermeerderen met BTW.



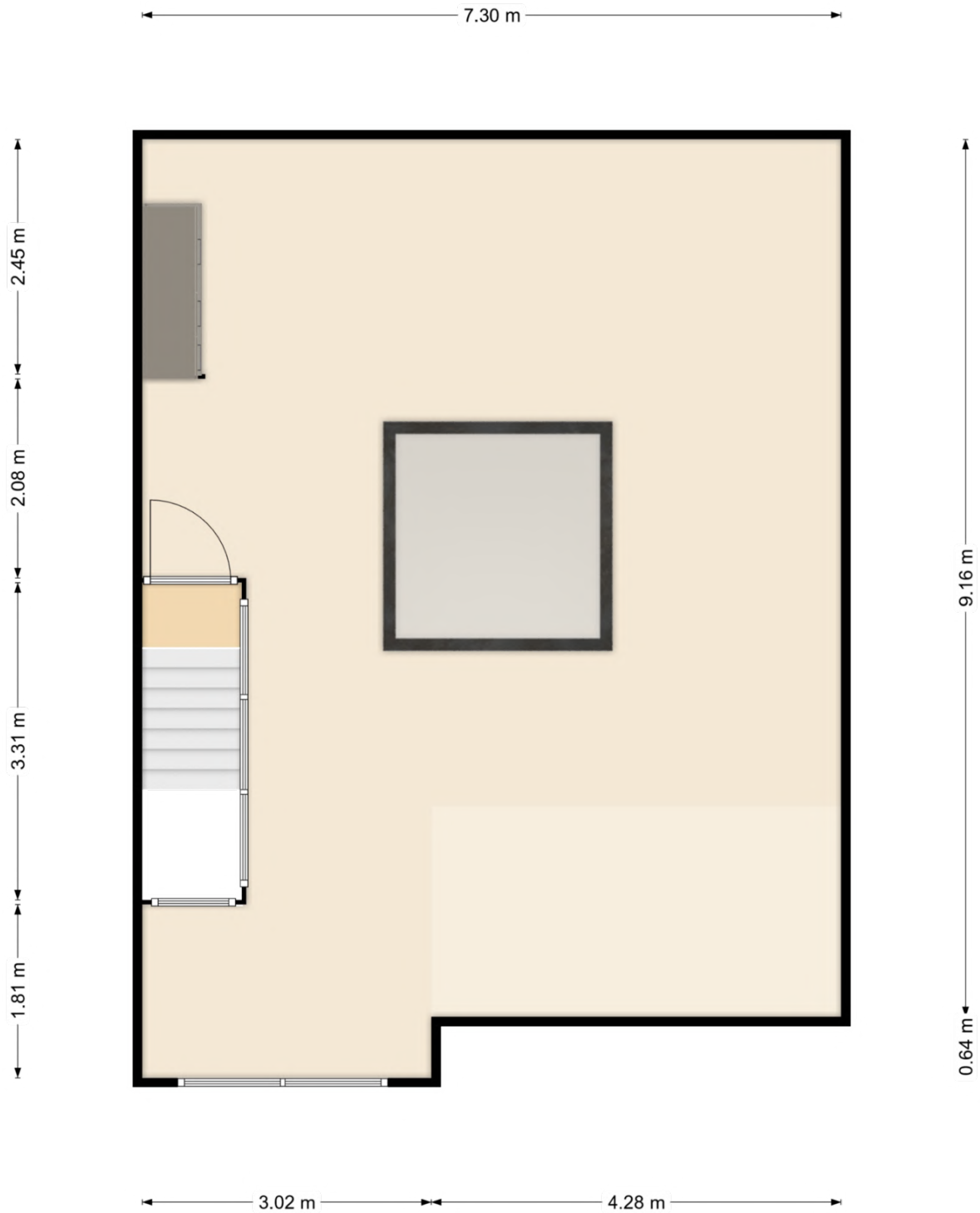




Begane grond



Verdieping





BRANDS

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED

Brands Bedrijfsmakelaardij B.V. is opgericht in de volle overtuiging dat de markt vraagt om een persoonlijke benadering. Een kleine betrokken organisatie tussen alle grote data gedreven vastgoedpartijen. Korte lijnen en direct contact met de juiste persoon. Niet alles in standaard protocollen, maar een werkwijze op maat. Een die aansluit op u als klant, het type vastgoed en het vraagstuk wat u heeft. Overzichtelijke belangen zonder dubbele petten. **Kwaliteit, professionaliteit en aandacht** zijn daarbij kernbegrippen. Afspraken nakomen is vanzelfsprekend!

Wij maken gebruik van een groot netwerk aan specialisten, waarbij gedurende het traject ook zeker gezocht zal worden naar het samenwerken. Ons netwerk richt zich niet alleen op vastgoed. Zoekt u een aannemer? Wilt u een architect? Heeft u een specialist op het gebied van duurzaamheid nodig? Dan brengen wij u met hen in contact. We kennen ook de weg naar fiscalisten, advocaten en notarissen. We denken mee met u als onze klant. Dit alles zorgt ervoor dat onze klanten ons jarenlang trouw blijven.

Wij zijn een partner voor al onze klanten. Daarmee zeggen we niet alleen dat we veel ervaring hebben met de allergrootste én kleinste opdrachten, maar ook dat onze deur open staat voor iedereen. Elke opdracht en elke klant krijgt de persoonlijke aandacht die hij nodig heeft om te groeien naar **succes**.

