

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

WINKELRUIMTE



**KRAAIVENSTRAAT 25-55
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

363 m²

BESTEMMING

kantoorruimte

BOUWJAAR

2009

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

A

HUURPRIJS

€ 90 m² per jaar excl. BTW en service kosten

PARKEREN

7 parkeerplaatsen beschikbaar

AANVAARDING

In overleg





OMSCHRIJVING

Representatieve kantoorruimte met uitstekende voorzieningen! Daarnaast is er flexibiliteit in de indeling en inrichting van de ruimte. Heeft u specifieke wensen? Bijvoorbeeld een uitgebreidere keuken? Geen probleem, de ruimte kan, in samenspraak met de verhuurder, volledig naar uw eigen voorkeur worden aangepast.

Bent u op zoek naar een nette kantoorruimte die aan al uw wensen voldoet? Deze kantoorruimte biedt een professionele uitstraling en is voorzien van eigen vergaderruimtes. Dankzij de goede bereikbaarheid en eigen parkeervoorzieningen is het de ideale locatie voor uw onderneming.

ALGEMEEN

De te verhuren ruimte maakt deel uit van project Willemshoek fase III en is gelegen aan het Wilhelminakanaal op het markante terrein van het vroegere Mommerscomplex op bedrijventerrein Kraaiven. Op het terrein zijn een viertal bedrijfsverzamelgebouwen gerealiseerd, waarbij elk gebouw zich kenmerkt door verschillende afmetingen, mogelijkheden en indelingen.

BEREIKBAARHEID

Gelegen op het industrieterrein Kraaiven is Willemshoek III | Businesscenter uitstekend bereikbaar via de Ringbanen, welke op hun beurt perfect aansluiten op de autosnelwegen N261 (Tilburg-Waalwijk), A65 (Tilburg-Den Bosch) en A58 (Eindhoven-Tilburg-Breda). Ook met het openbaar vervoer is Willemshoek uitermate goed te bereiken, met een bushalte op nog geen 100 meter van het terrein.

HUURPRIJS

€ 90,- per m2 per jaar exclusief servicekosten en BTW.

VOORZIENINGEN

- Lift in de centrale hal
- Verlaagd systeemplafond met inbouwarmaturen
- Verlichting op sensoren
- Lichtkoepels
- Toilet voorzieningen
- Airconditioning
- intercom

- databekabeling
- patchkast
- Pantry/Keuken (incl. vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi-oven)

PARKEREN

Voor deze kantoorruimte zijn er 7 (bezoekers-) stallingplaatsen beschikbaar, op het parkeerterrein. De kosten van de parkeerplaatsen bedragen € 50,- per parkeerplaats per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 150,- per maand exclusief BTW

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijsindex reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100)

HUURPERIODE

5 jaar + 5 jaar, doch zijn andere periodes bespreekbaar.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model januari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen

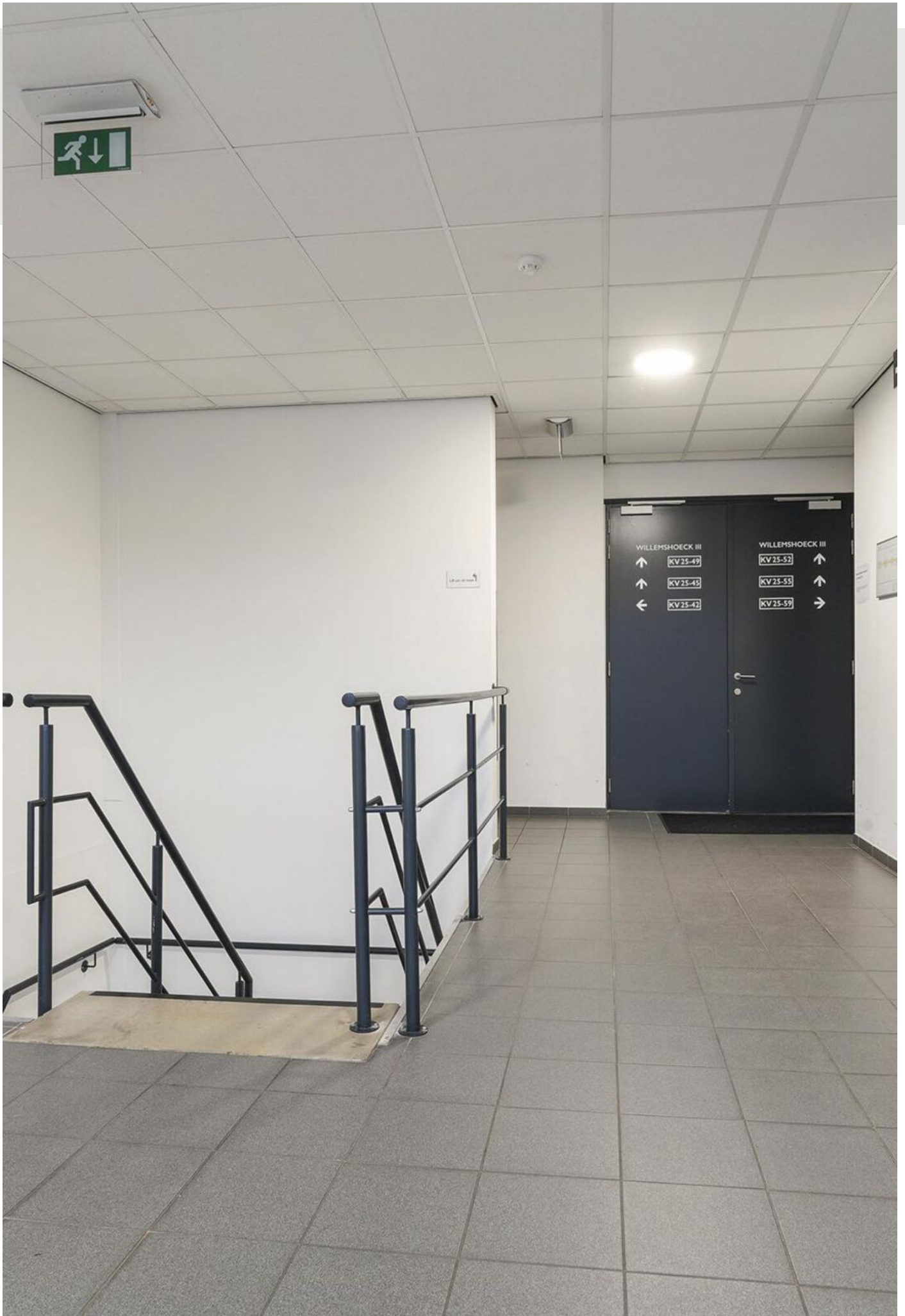
VOORBEHOUD EN GUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig.

























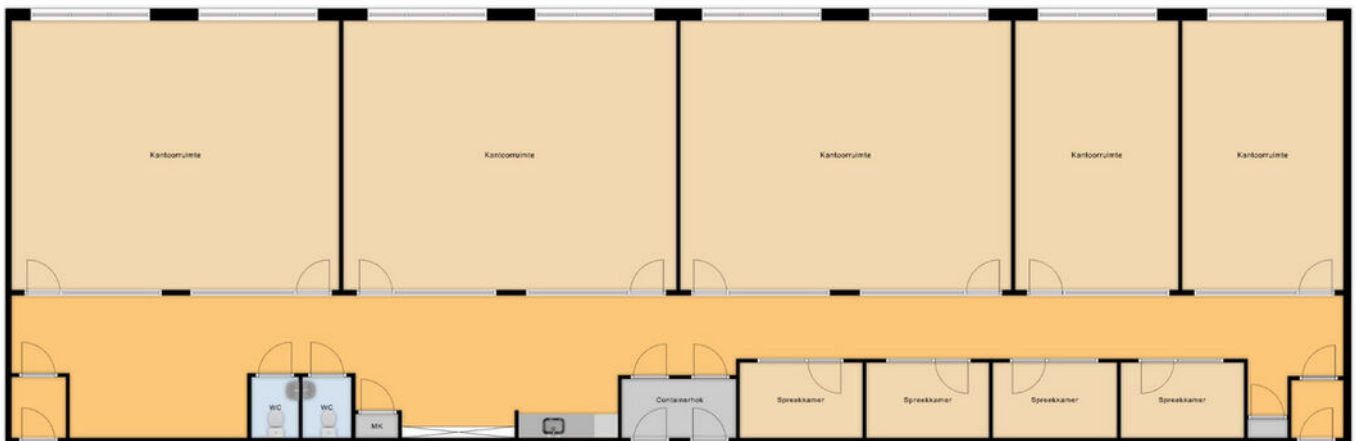






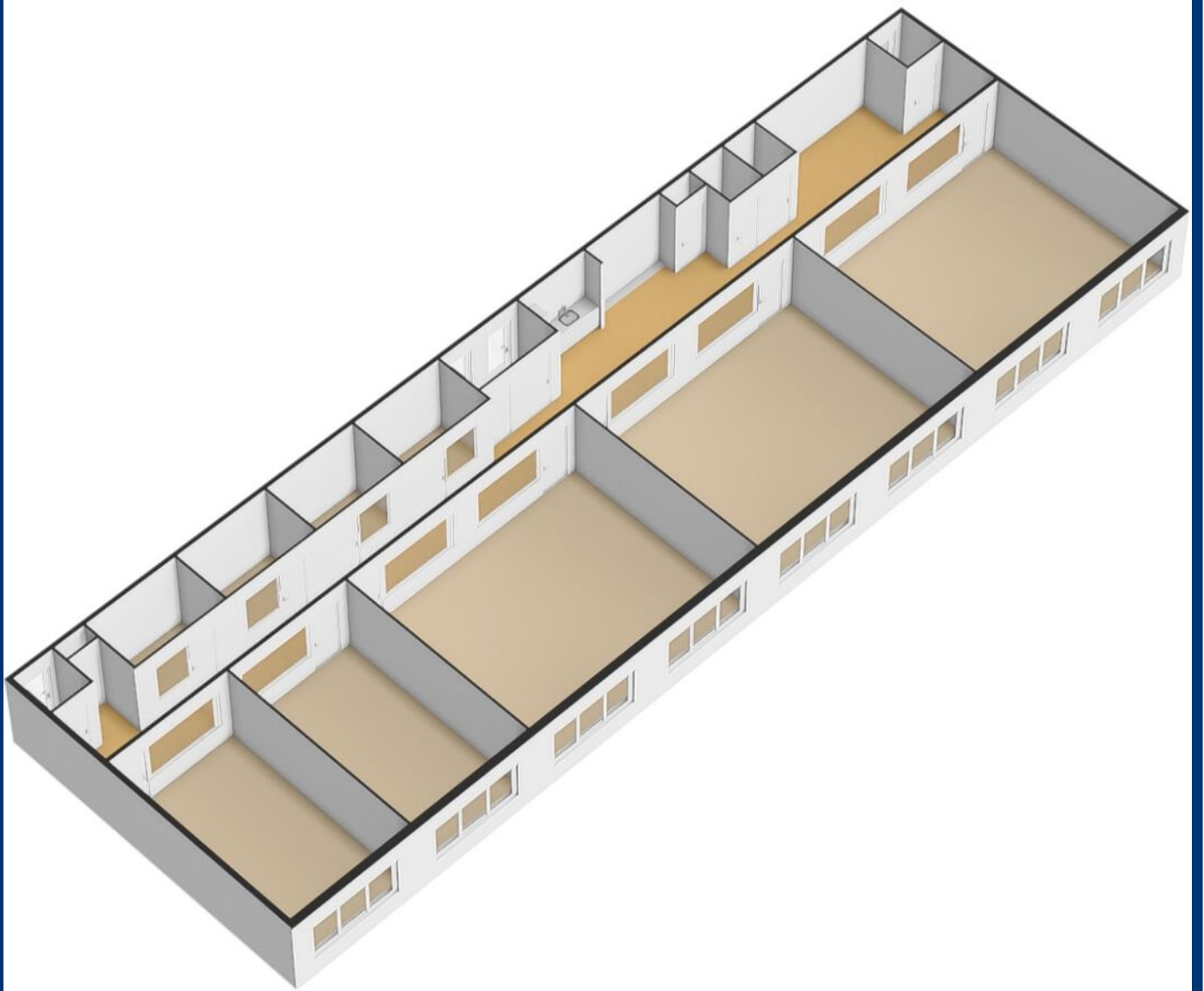


PLATTEGROND



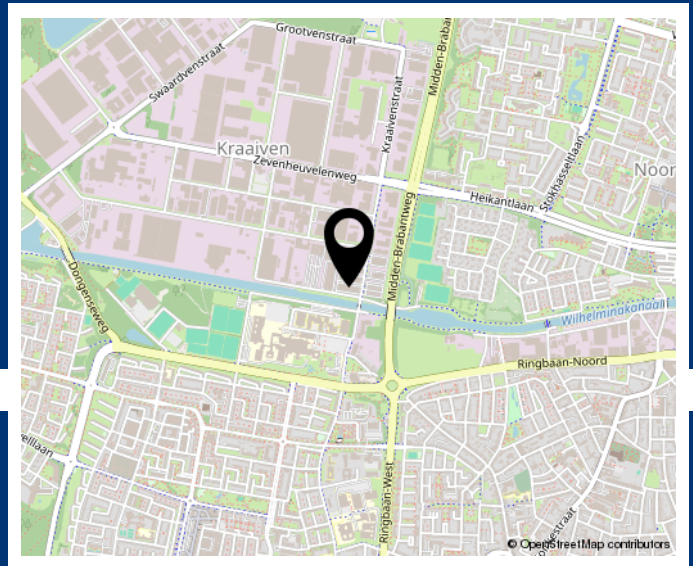
Plattegrond

PLATTEGROND

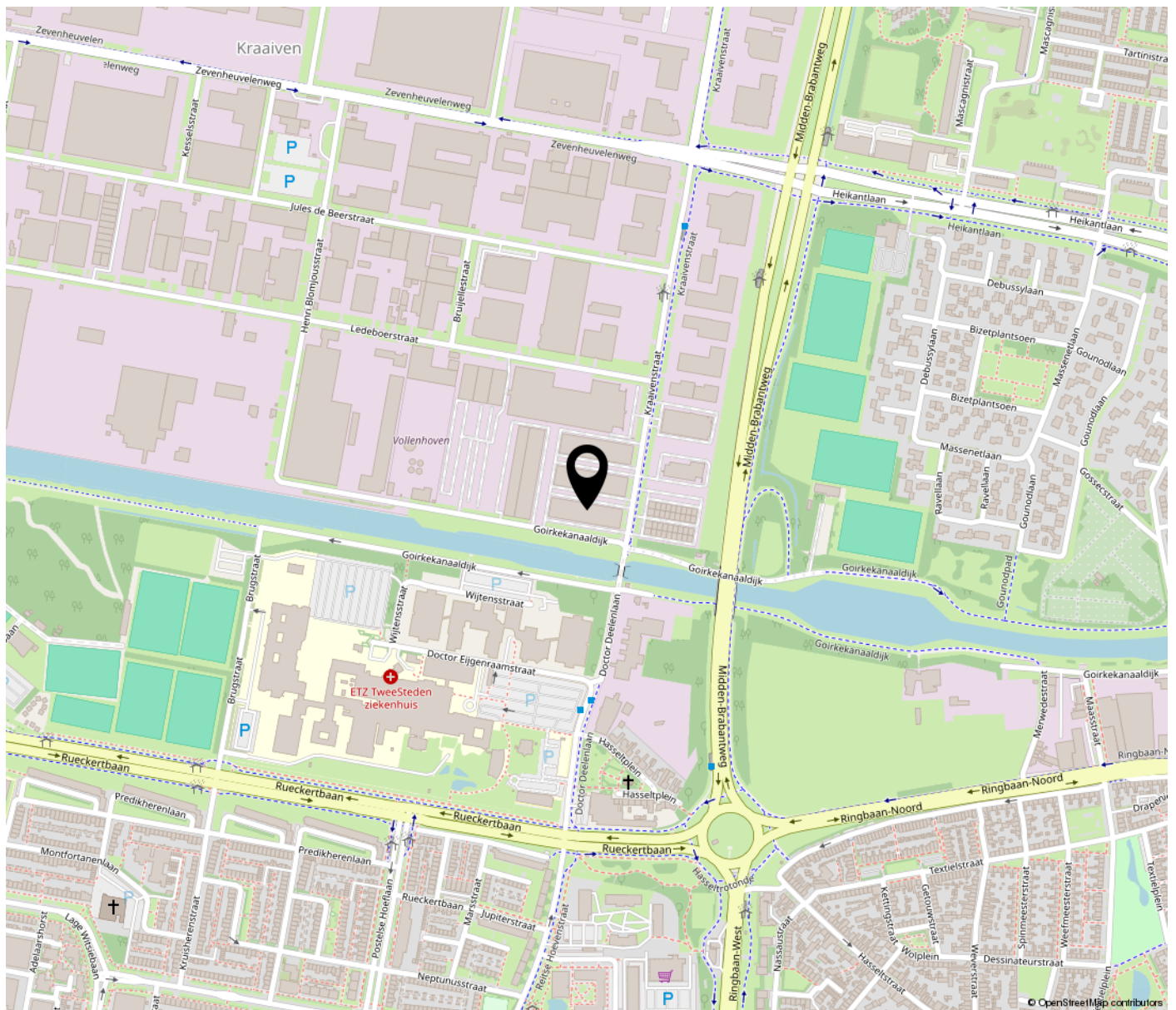


LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



KRAAIVENSTRAAT 25 55
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER B.O.G.
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING