

WWW.THERISE.NL



# THE RISE

TE HUUR: 2 moderne kantoortorens met lifestyle concept



## THE RISE

The Rise is een boetiekkantoor voorzien van tal van faciliteiten. Het gebouw is onder andere uitgerust met een gezond en lekker restaurant, een koffiebar met barista (incl. eigen koffie branderij), functionele meetingrooms, receptie, terras en flexplekken. Hier ontmoet je andere, creatieve gelijkgestemden.

Dit voormalig Interpolis kantoor heeft terrastuinen met ochtend- en middagzon. The Rise is voorzien van een grote gym met luxe kleedkamers en fitness apparatuur. De vergaderzalen zijn geschikt om informeel te zitten met kleine gezelschappen tot lezingen voor 70 personen en meer.

## KANTOREN

Deze twee moderne kantoortorens zijn gelegen op een (A-)zichtlocatie aan de snelweg A58. Ze hebben daardoor een aanzienlijke attentiewaarde met ca. 120.000 voertuigen die er dagelijks passeren. Het kantoor is gesitueerd op bedrijvenpark 't Laar, dat één van de beste kantoorlocaties in Tilburg kan worden genoemd.

De gebouwen zijn voorzien van vrij indeelbare kantoorvloeren, waardoor iedere gewenste indeling is te realiseren. Iedere verdieping beschikt o.a. over eigen sanitaire voorzieningen en aansluitingen voor een eigen pantry. Het gebouw is uitgerust met klimaatplafonds, hetgeen het comfort en de indeelbaarheid ten goede komt.

## BEREIKBAARHEID

Door de ligging aan de snelweg A58 afrit 11 (Goirle/Tilburg-West) is de bereikbaarheid uitstekend te noemen. De omliggende steden Breda, 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Eindhoven Airport zijn alle per auto en trein binnen 30 minuten te bereiken. Direct naast het complex ligt bushalte "Het Laar West" vanwaar in 10 minuten het centrum en centraal station Tilburg bereikbaar zijn.

## PARKEREN

Parkeernorm ca. 1:45 m<sup>2</sup> met in totaal circa 374 plaatsen. Het kantorencomplex beschikt over twee ruime parkeerterreinen.





### METRAGES (VVO)

Het kantorencomplex heeft een totale oppervlakte van ca. 10.585 m<sup>2</sup> VVO, verdeeld over de begane grond (met gedeelde voorzieningen) en de Noord en de Zuid Toren. De volgende vloeren zijn momenteel voor verhuur beschikbaar.

Toren Noord:

9e verdieping ca. 498 m<sup>2</sup>

Toren Zuid:

5e verdieping ca. 501 m<sup>2</sup>

6e verdieping ca. 497 m<sup>2</sup>

7e verdieping ca. 495 m<sup>2</sup>

8e verdieping ca. 496 m<sup>2</sup>

9e verdieping ca. 497 m<sup>2</sup>

10e verdieping ca. 499 m<sup>2</sup>

11e verdieping ca. 499 m<sup>2</sup>

12e verdieping ca. 417 m<sup>2</sup>

\* De genoemde oppervlaktes zijn op basis van VVO en zijn inclusief het aandeel naar rato van de algemene ruimtes.

### KENMERKEN

- systeemplafonds met nieuwe led (inbouw-)lichtarmaturen
- toiletgroep per verdieping (2 damestoiletten en 2 herentoiletten)
- aansluitingen t.b.v. pantry
- energielabel A+
- klimaatstelsel door middel van klimaatplafonds
- 3 liften per toren
- twee afgesloten parkeerterreinen met afgesloten fietsenstalling





## HUURPRIJS & SERVICEKOSTEN

Kantoorruimte  
€ 155,- per m<sup>2</sup> per jaar (prijspeil 1 april 2023)\*

Parkeerplaatsen  
€ 500,- per plaats per jaar (prijspeil 1 april 2023)\*

Servicekosten  
Het voorschot servicekosten voor leveringen en diensten bedraagt € 65,- per m<sup>2</sup> per jaar en wordt eenmaal per jaar op basis van nacalculatie verrekend. \*

\* Bovengenoemde prijzen zijn te vermeerderen met BTW en bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

## GARANTIE

Een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUUROVEREENKOMST

Een standaard huurovereenkomst, gebaseerd op ROZ model 2015 (kantoorruimte en andere bedrijfsruimtes in de zin van artikel 7:230a BW).

## BESCHIKBAARHEID

In overleg op korte termijn.



# THE RISE

LIFESTYLE CONCEPT OP DE BEGANE GROND,  
1E EN 2E VERDIEPING. JE BENT THUIS IN THE RISE...

RESTAURANT ◀

1 GIGABIT WIFI ◀

24/7 TOEGANG ◀

GROTE GYM ◀

VERGADERCENTRUM ◀

AUTO LADERS (22kW) ◀

MODERN EN OPEN DESIGN ◀

BARISTA BAR ◀

HOSPITALITY DESK ◀

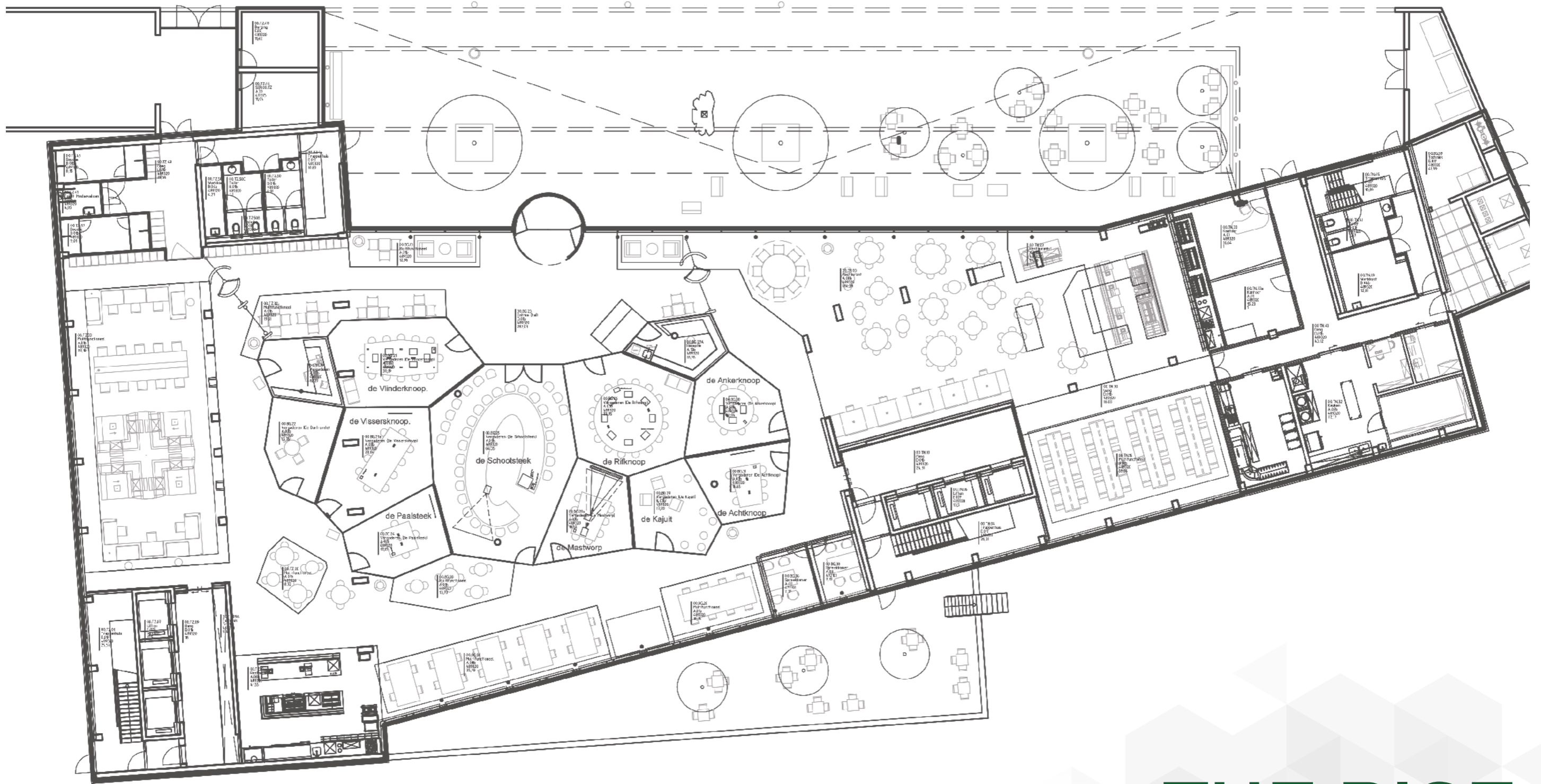
FLEX WERKPLEKKEN ◀



# THE RISE

INTERIEURONTWERP  
1E & 2E VERDIEPING





# THE RISE

PLATTEGROND BEGANE GROND  
THE RISE, TILBURG



# THE RISE

REGULIERE VERHUUR  
3E T/M 12E VERDIEPING







aarts & co  
interieur en advies

# THE RISE

INTERIEURONTWERP 4E VERDIEPING  
(TOREN NOORD) BY AARTS & CO





# THE RISE

INTERIEURONTWERP 4E VERDIEPING  
(TOREN NOORD) BY AARTS & CO



# UP WE GO

WWW.THERISE.NL

VERHUURINFORMATIE



Kennedyplein 244 A,  
5611 ZT Eindhoven  
T +31 (0)40 2 500 100

Spoorlaan 438  
5038 CH Tilburg  
T +31 (0)13 - 8200100

kantoren.eindhoven@eu.jll.com  
www.jll.nl

info@klotz.nu  
www.klotz.nu

