

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

KANTOORRUIMTE



**VEEMARKTSTRAAT 34
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

51 m²

BESTEMMING

kantoorruimte

BOUWJAAR

2015

BTW BELAST

ja

WELSTANDSKLASSE

A1

HUURPRIJS

€ 9000,- per jaar

AANVAARDING

Direct

PARKEREN

Betaald parkeren in de direct omgeving mogelijk op parkeerterrein, in de woonomgeving of in de Tivoli parkeergarage.





OMSCHRIJVING

Hartje centrum gelegen kantoorruimte in de 'De Plint'

Wil jij in een inspirerende werkomgeving aan de slag met andere ambitieuze ondernemers in één gebouw? Dit in het hart van Tilburg? Dan is De Plint dé plek voor jou.

In het volop in ontwikkeling zijnde Veemarktkwartier is een enkele jaren geleden een nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd in de 013-Tivoli parkeergarage; 'De Plint'.

OPPERVLAKTE

Unit 3.4: Circa 51 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte is afgewerkt met vloerbedekking en wit geschilderd glasvlies behang wand.

In het gebouw kan gebruik worden gemaakt van de gezamenlijke pantry, sanitaire voorzieningen alsmede gezamenlijke spreekkamers. Tevens is op de tweede etage een gemeenschappelijk terras gesitueerd.

SERVICEKOSTEN

Er wordt een pakket leveringen en diensten aangeboden, waaronder gas, water en elektra als overige leveringen en diensten.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden, op korte termijn.

HURPERIODE

De huurperiode is bespreekbaar.

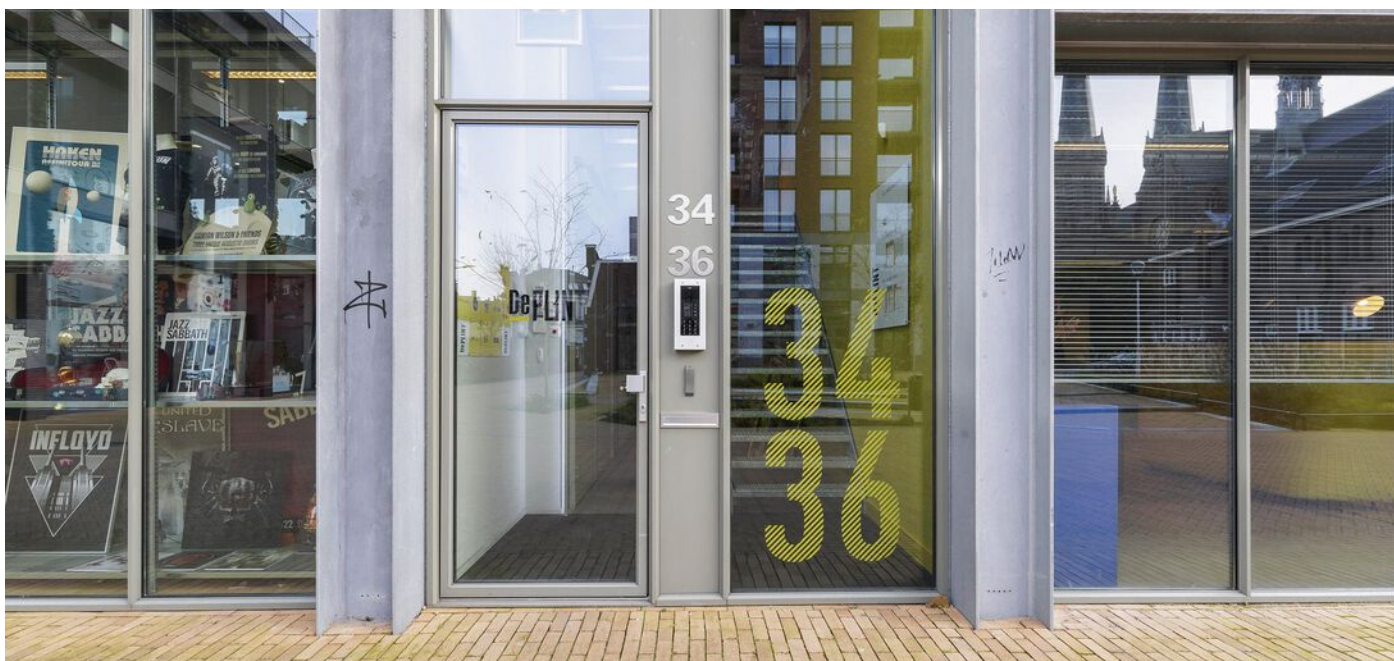
OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model 30 januari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

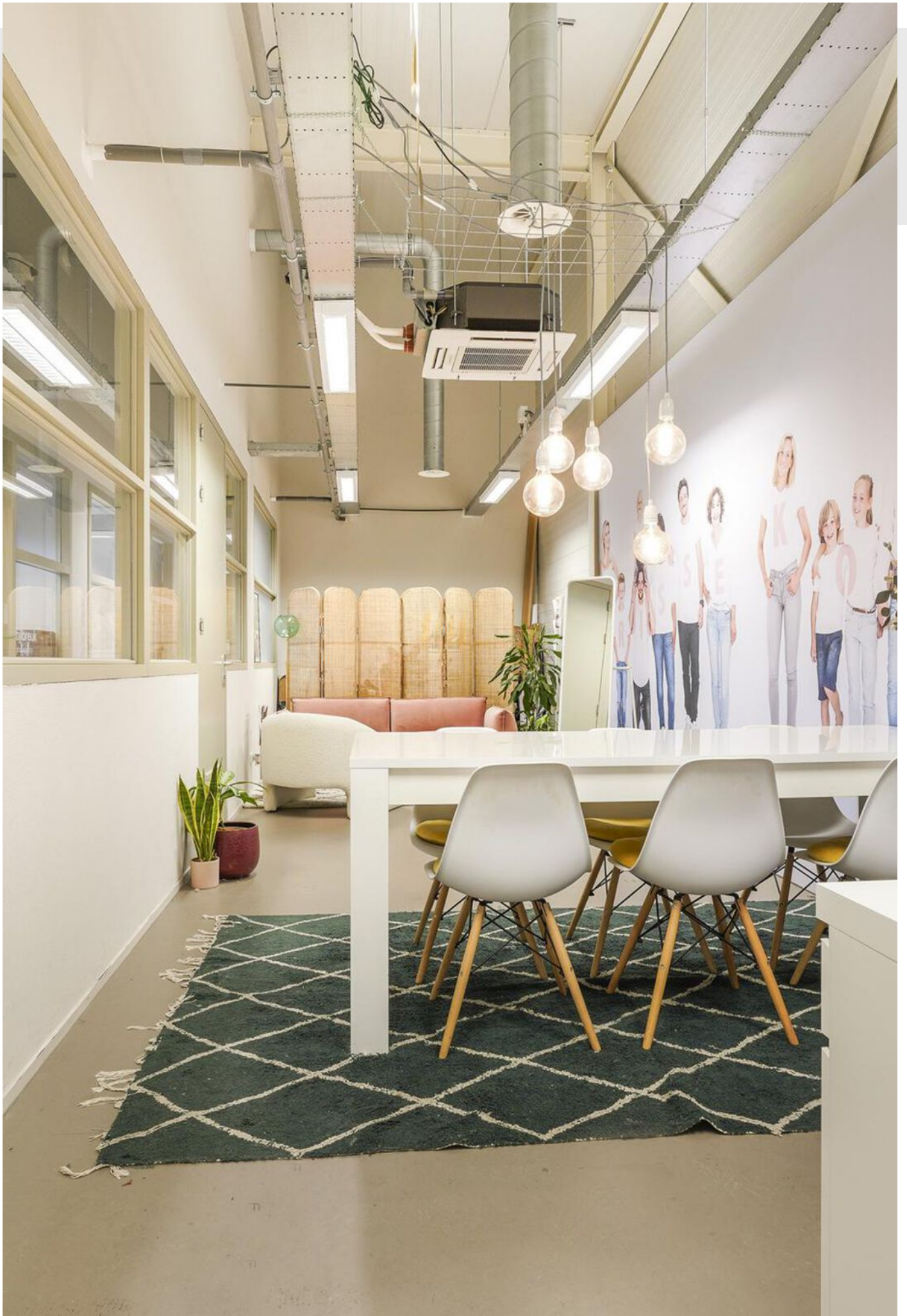
VOORBEHOUD

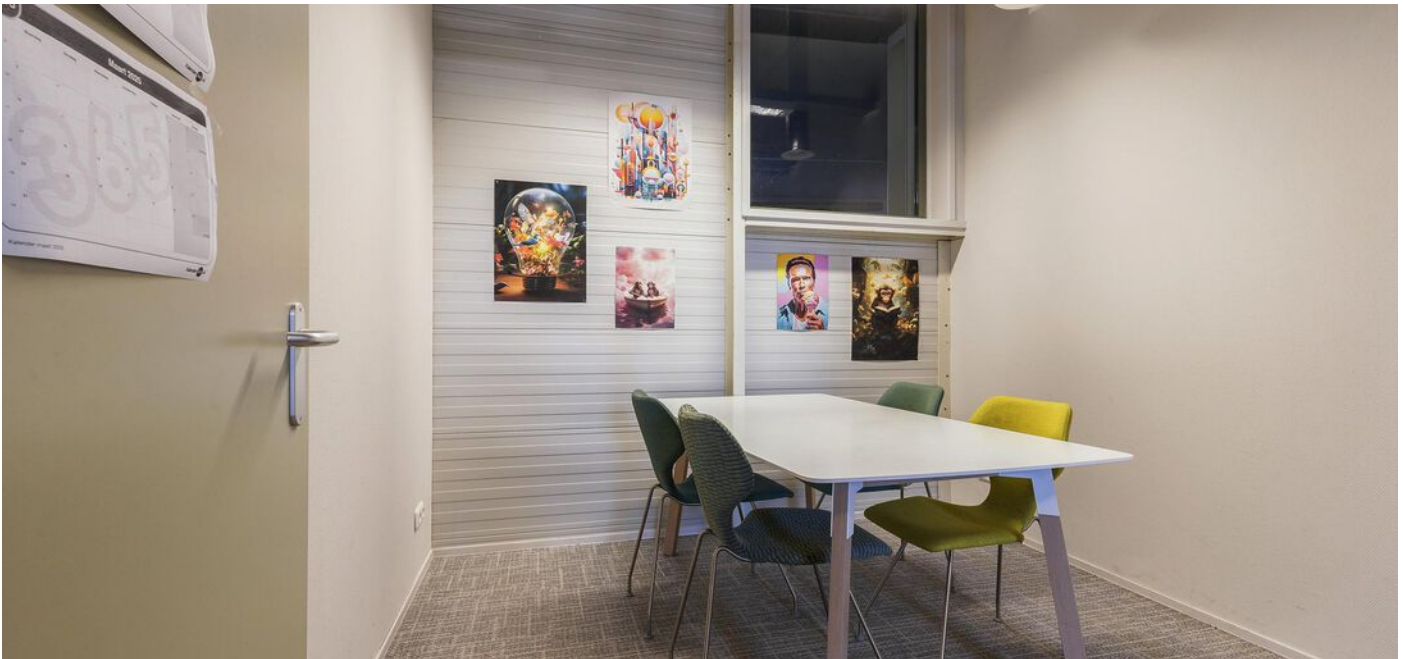
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventueel bijgesloten tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.



















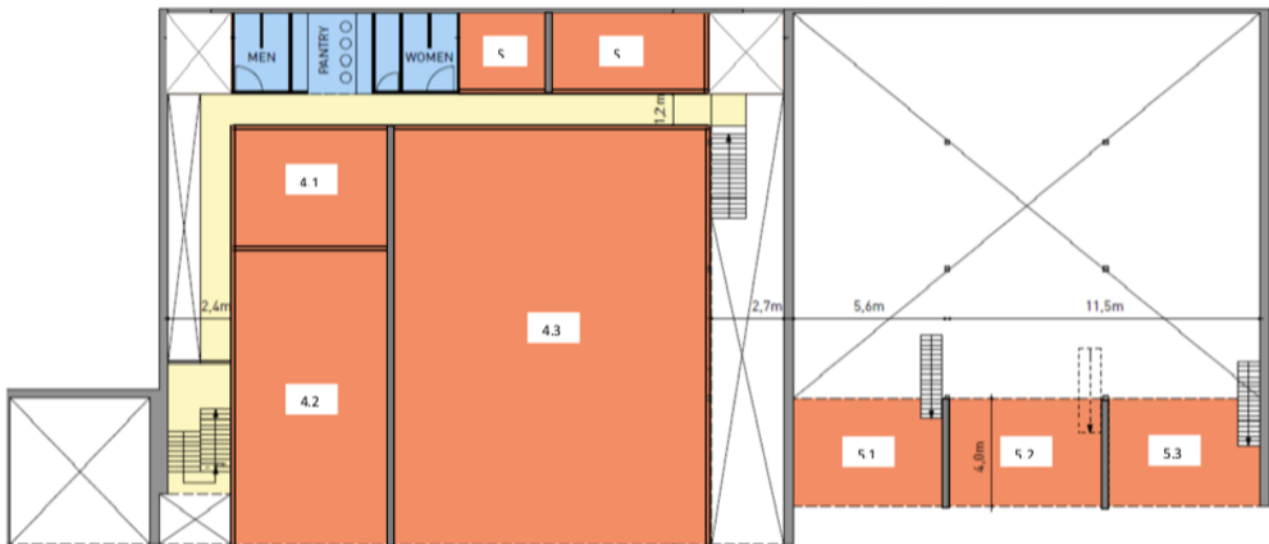
Begane Grond



S = Spreekkamer

C = ContalnerbergIng

Eerste verdieping



S = Spreekkamer



Tweede verdieping



T = Terras

I = Installaties



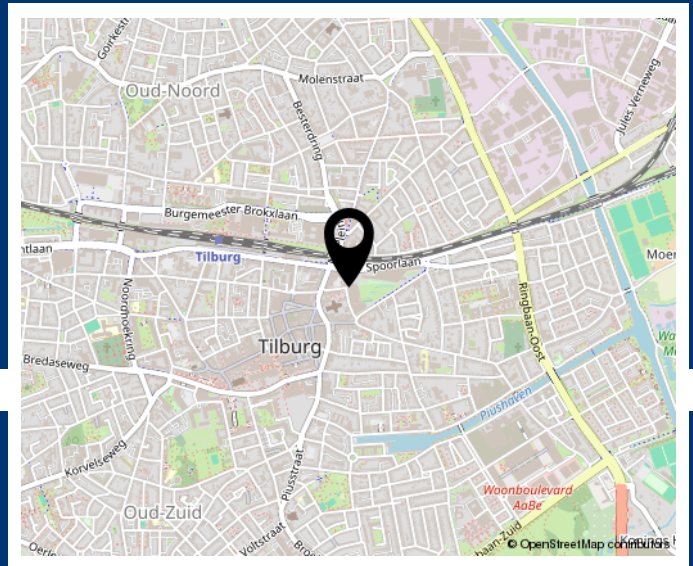




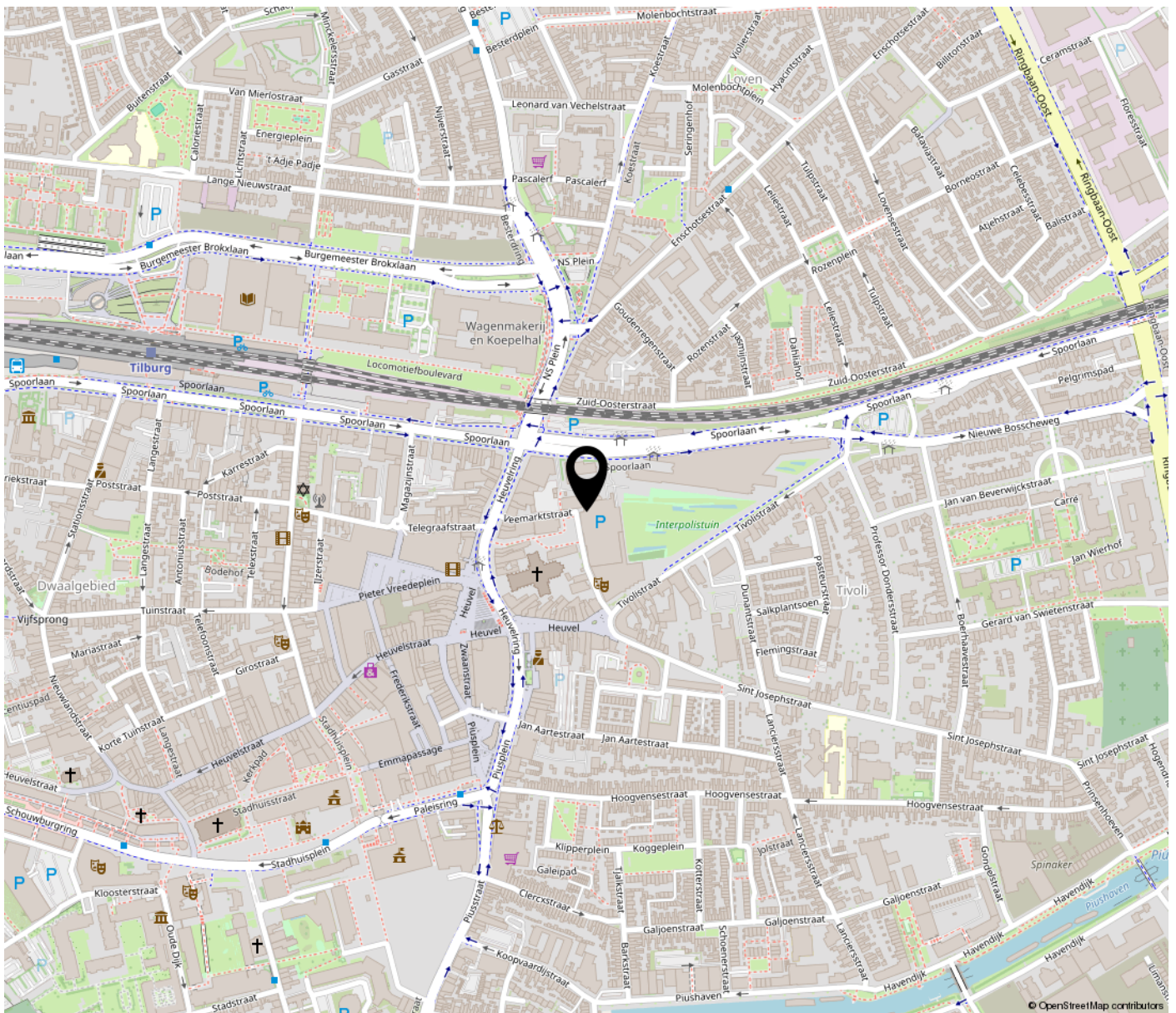


LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



VEEMARKTSTRAAT 34
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER MAKELAARS
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING