

## EXCLUSIEVE KANTOORRUIMTES TE HUUR!

[NEEM EEN KIJKJE BINNEN!](#)

Huurprijs € 220,- tot € 240,- /m2/jaar

Servicekosten € 48/m2/jaar

- ✓ Totaal 777 m2 kantoorruimte;
- ✓ Per verdieping of unit beschikbaar;
- ✓ Eventueel opslagruimte bij te huren;
- ✓ Beschikbaar per november 2025;
- ✓ Volledig in te delen naar eigen wens;
- ✓ Duurzaam en milieuvriendelijk;
- ✓ Entree met ontvangstruimte gasten;
- ✓ Goed beveiligd.

Geïnteresseerd?

Voor bezichtigingen en vragen kunt u bellen of mailen met Asset Plus.

072-2010154

[info@assetplus.nl](mailto:info@assetplus.nl)



PROJET  
3D ONTWERPSTUDIO



# Object

## **Exclusieve en comfortabele kantoorruimtes te huur**

Aan de rand van het bruisende centrum van Tilburg, op slechts 10 tot 15 minuten afstand van het treinstation en met directe toegang tot de belangrijkste uitvalswegen, introduceren wij een pas ontwikkeld multifunctioneel bedrijfsgebouw. Dit modern complex herbergt diverse exclusieve kantoorunits en beschikt tevens over opslagfaciliteiten.

Het pand voldoet aan de hoogste standaarden voor duurzaamheid en milieuvriendelijkheid.

Het pand heeft geen gas aansluiting en is uitgerust met warmtepompen voor verwarmen en koelen.

Het gehele dakoppervlakte is voorzien van zonnepanelen, waardoor het gebouw in grote mate zelfvoorzienend is in haar energiebehoefte.

## **Duurzaamheid en comfort zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden in onze kantoorunits**

Elke unit is uitgerust met individuele temperatuurregeling, waardoor u het werkklimaat volledig naar uw persoonlijke voorkeur kunt aanpassen. De verlichting, bestaande uit energie-efficiënte Ledlampen, beschikt over minstens twee dimbare zones per ruimte. Dit betekent dat zowel de algemene verlichting als de spotlights geheel naar uw smaak in te stellen zijn voor de perfecte ambiance. Ontdek de optimale werkomgeving die innovatie en duurzaamheid naadloos combineert!



# Indeling

De entree biedt een welkome omgeving waar u uw gasten perfect kunt ontvangen. Verder zijn er voorzieningen voor het ontvangen van post en pakketten. Vanuit de entree zijn er op de begane grond 4 kantoren voorzien achter een gesloten deur, naar de verdiepingen is er naast een trap ook een lift voorzien.

De eerste verdieping biedt een ruim opgezette gemeenschappelijke lounge met een gezellige koffiecorner, een eetgedeelte en comfortabele zitjes voor informele ontmoetingen. In de warmere maanden kunt u zich verheugen op het genot van ons ruime terras, waar u met collega's, bedrijfsburen of gasten in de open lucht kunt ontspannen en netwerken.

Het complex biedt tevens een presentatie- en vergaderruimte die door elke huurder kosteloos kan worden gereserveerd en gebruikt, waarborgend dat u altijd een professionele setting heeft voor uw bijeenkomsten en presentaties. Daarnaast zijn er momenteel twee compacte spreekruimtes gepland. Deze zijn ideaal voor één-op-één gesprekken, of kunnen dienen als rustige beluimtes voor als u zich moet concentreren of vertrouwelijke gesprekken wilt voeren.

Er zijn op de begane grond 4 opslagruimtes beschikbaar welke te huur zijn in combinatie met 1 of meerdere kantoorunits.

Veiligheid wordt gewaarborgd door een alarm- en monitoringsysteem, uitgebreide brandmeldinstallatie en camera toezicht op de algemene ruimtes.

[Volg de 3D tour!](#)



**PROJET**  
3D ONTWERPSTUDIO



# Details

## Doelgroep

Marketing- en communicatiebureaus, consultancybureaus, grafische en designstudio's, architectenbureaus, makelaarskantoren en vastgoedbeheerders, financiële dienstverleners (financieel, accountants, belastingadviseurs), IT-servicebedrijven en softwareontwikkelaars, onderzoeksbureaus en data-analysebedrijven, trainings- en opleidingscentra, reclamebureaus en PR-bedrijven, vertaal- en tolkdiensten, milieu- en duurzaamheidsadviseurs, evenementen- en beursorganisatoren, notariskantoren, advocaten en incassobureaus, HR- en recruitmentbureaus, zakelijke bemiddelaars en netwerkorganisaties.

## Parkeren

Parkeren in de straat is kosteloos en er is doorgaans ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar. Voor diegenen die op zoek zijn naar een eigen parkeerplek, bieden wij tegen een kleine meerprijs de mogelijkheid tot het huren van een privéparkeerplaats op de beveiligde parkeerplaats van het terrein. U krijgt toegang via een slagboom, die automatisch opent door kentekenherkenning of met een elektronische pass-key.



# Details

## Voorwaarden

Het pand bevindt zich op dit moment in verhuurde staat. De verwachting is dat er per november 2025 units beschikbaar komen.

De huurtermijn is flexibel en afgestemd op uw keuze: voor individuele units hanteren we een minimale huurperiode van één jaar waarna u met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden, op elk gewenst moment de huur kunt beëindigen.

Indien u de voorkeur geeft aan het combineren van meerdere units of het exclusieve gebruik van een gehele verdieping, geldt een minimale huurperiode van vijf jaar, waarmee wij u de stabiliteit en continuïteit voor uw onderneming bieden.

De huurprijzen zijn afhankelijk van de metrage berekend en omvatten een uitgebreid pakket aan voorzieningen: elke ruimte is keurig afgewerkt en direct betrekking klaar, met een eigen systeem voor koeling en verwarming, energiezuinige Ledverlichting, toegang tot lounges en koffiecorners, gebruik van spreekruimtes, schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes en meer.

Voor huurders die interesse hebben in meerdere units of een gehele verdieping, zijn specifieke voorwaarden van toepassing. Deze zijn onder meer afhankelijk van de benodigde aanpassingen en de inrichting van de ruimte(s). Dergelijke details stemmen we graag persoonlijk met u af, omdat we het belangrijk vinden om in te spelen op uw individuele wensen.

Borgstelling 2 maanden huur en servicekosten.



PROJET  
3D BOUWSTUDIO



# Details

## Huurprijzen

Gezien de flexibele mogelijkheden in de verhuur van het object hanteren we huurprijzen als volgt:

### Kantoorruimten van 27-55 m2

#### Huurprijs:

Begane grond € 240,-/m2/jaar;

1e Verdieping € 230,-/m2/jaar;

2e Verdieping € 220,-/m2/jaar.

Servicekosten € 48/m2/jaar.

### Opslagruimten 43 m2

Huurprijs € 395,- per maand

Servicekosten € 40,- per maand voor o.a. eigen parkeerplek t.b.v. laden en lossen

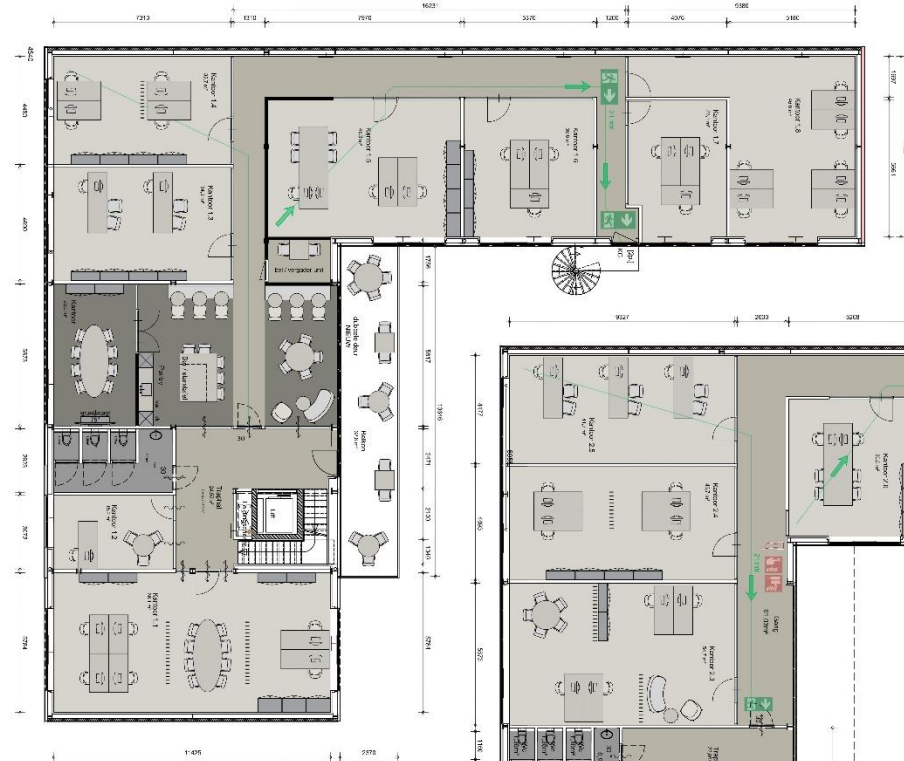
Genoemde bedragen zijn exclusief btw.

Bij verhuur van meerdere kantoorruimtes aan één huurder zullen we ook de vierkante meters van de gangen en overige ruimtes waar hij/zij exclusief gebruik van maakt meerekenen in de huurprijs.

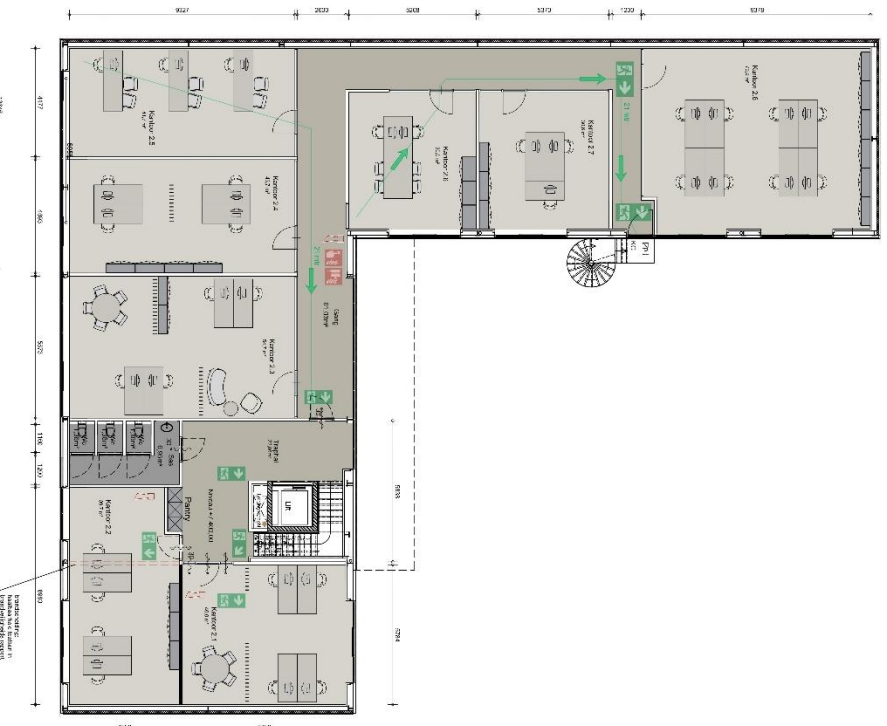




BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

**PROJET**  
 bouwmanagement  
 vastgoed | beheer



- Overname 1A
- 5258 BL Berlicum (NL)
- Toelating: 09/03/2023
- E. mail: info@projet.nl
- Website: www.projetbv.nl

**VOORLOPIG ONTWERP**

Nutswaarde gebied in het werk te worden geconstrueerd. Al in het begin een staalconstructie volgens tekening en berekening constructeur.

**PROJECT**

Industriegebouw in nieuwbouw kampong  
 Kapitein Fundastraat 8  
 5015 NC Vrijburg

**ONDERWERP**

ONTWERP PLATTEGROND  
 Indikatieve indeling verhuurbare kantoorruimte

**TEKENING**

Formaat: A0  
 Schaal: 1:100  
 datum: 05-09-2023

**WIJZIGINGEN**

A ..... 2023 B ..... 2023  
 C ..... 2023 D ..... 2023  
 E ..... 2023 F ..... 2023

TSTIKR2301

VO-1





072-2010154

info@assetplus.nl

Kapitein Rondairestraat 8 – Tilburg