



## TE HUUR

**Loopkantstraat 14 A**  
**5405 NB Uden**

**Bernheze makelaars**

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://www.bernheze.nl)

✉ [info@bernheze.nl](mailto:info@bernheze.nl)



**vastgoedcert**  
**gecertificeerd**





# Kenmerken

## Soort object:

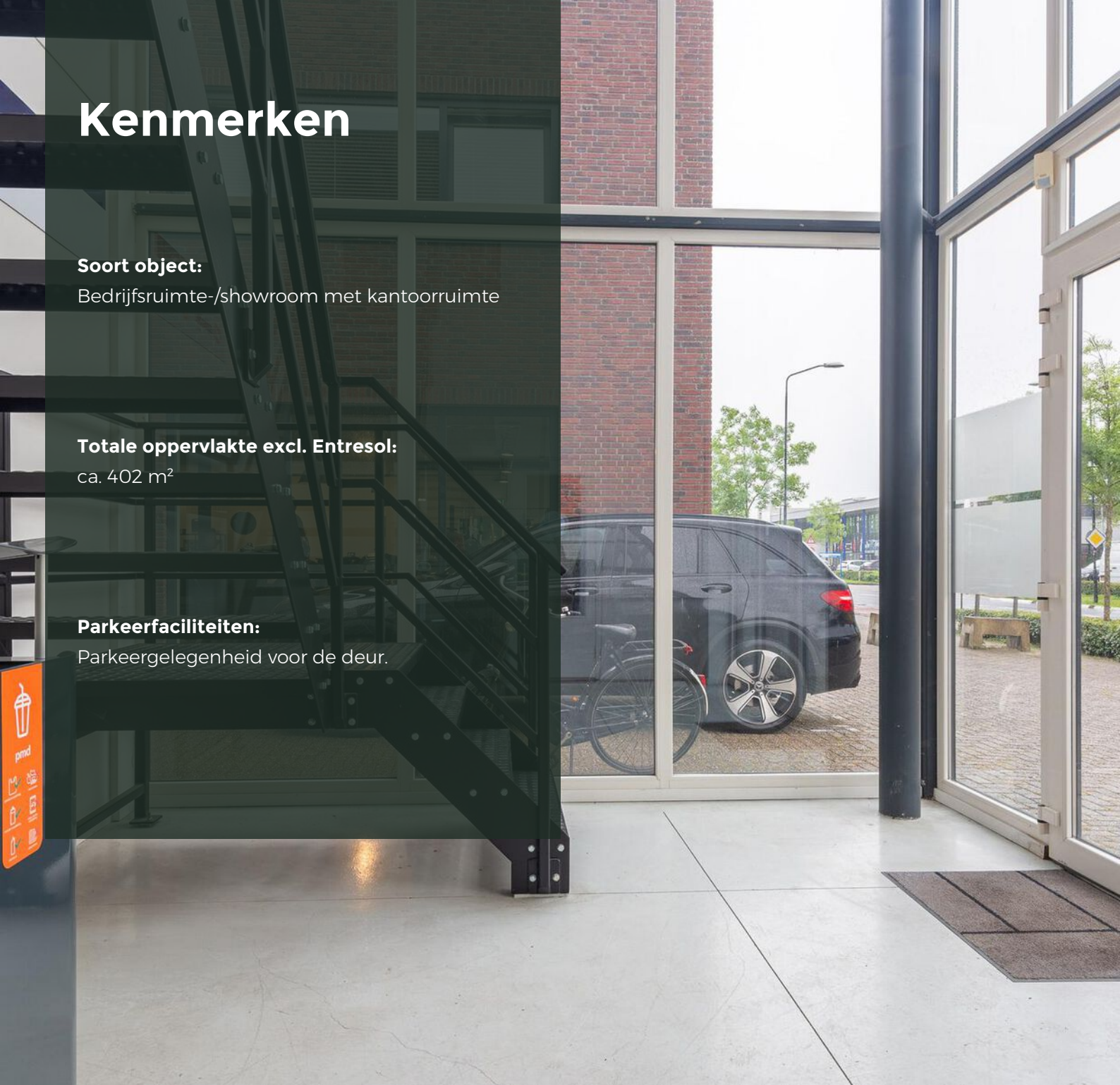
Bedrijfsruimte-/showroom met kantoorruimte

## Totale oppervlakte excl. Entresol:

ca. 402 m<sup>2</sup>

## Parkeerfaciliteiten:

Parkeergelegenheid voor de deur.



**Huurprijs:** € 2.917,- p.m.

**Oppervlakte  
Kantoorruimte:** ca. 74 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte  
Bedrijfsruimte** ca. 238 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte  
Showroom** ca. 90 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte  
Entresolvloer ter  
overname  
Aanvaarding:** ca. 175 m<sup>2</sup>  
in overleg

# Omschrijving

## Object

Volledig zelfstandige bedrijfsunit welke goed is geschikt voor showroom, bedrijfsruimte, en/of kantoorruimte met mogelijkheden voor perifere detailhandel. De ruimten kunnen multifunctioneel worden gebruikt, zodat de oppervlakteverhouding van showroom/bedrijfsruimte/kantoorruimte, naar ruimtebehoefte kan worden bepaald.

## Omgeving

De Loopkantstraat te Uden kan gezien worden als een verlengde van de woonboulevard waar diverse perifere en grootschalige detailhandelsbedrijven zijn gevestigd. Het straatbeeld wordt gekenmerkt door een combinatie van kantoorruimte met mogelijk voor gebruik als showroomruimte. Aan de Loopkantstraat zijn onder andere gevestigd Bouwmarkt Karwei, La Boucherie, Twistea, Woodfield Uden, De Velgendokter en Ad Bouw Wonen + Slapen.

Daarbij betreft het één van de hoofdverbindingswegen tussen de bedrijventerreinen en het centrum, waardoor de bereikbaarheid en de exposure-mogelijkheden goed zijn. De locatie is levendig en representatief te noemen.

## Bereikbaarheid

De op- en afritten van de autosnelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn binnen enkele autominuten te bereiken. Uden kent een zeer centrale ligging in het noordoosten van de provincie Noord-Brabant, binnen de driehoek Eindhoven - Den Bosch - Nijmegen. Op loopafstand bevindt zich een halte van het regionale busvervoer.

## Plaatselijk bekend

Loopkantstraat 14 A  
5405 NB Uden

## Kadastraal bekend

gemeente : Uden  
sectie : C  
nummer : 4893  
grootte : 476 m<sup>2</sup>  
bron : Kadaster Eindhoven

## Indeling object

Begane grond:

Entree met trapopgang naar de verdieping, showroom, toiletten, pantry met, bedrijfsruimte, ontsloten middels elektrisch bedienbare overheaddeur. De entresolvloer van ca. 175 m<sup>2</sup> is beschikbaar ter overname. Indien overname niet gewenst is, zal deze bij oplevering worden verwijderd.

Eerste verdieping:

Geschikt t.b.v. showroom, kantoorruimte en/of kantine met doorgang naar een toilet.

# Omschrijving

## Oppervlakteverdeling

Begane grond:

Bedrijfsruimte : ca. 238 m<sup>2</sup>

Showroom-/kantoorruimte : ca. 90 m<sup>2</sup>

1e verdieping:

Kantoorruimte : ca. 74 m<sup>2</sup>

Totaal: : ca. 402 m<sup>2</sup>

Entresolvloer (ter overname) : ca. 175 m<sup>2</sup>

Totaal inclusief entresolvloer : ca. 577 m<sup>2</sup>

## Opleveringsniveau

Bedrijfshal-/showroom:

- elektrische overheaddeur;
- entresol vloer (ter overname);
- verwarming middels vloerverwarming;
- verlichting middels TL-buizen;
- betonvloer.

Kantoren:

- de kantoren zijn voorzien van verlichting;
- verwarming middels vloerverwarming;
- pantry.

Terrein:

- het gehele terrein is verhard middels klinkers;
- voorzien van riolering.

## Parkeren

Voor de deur bevindt zich ruime parkeergelegenheid, waardoor zowel medewerkers als bezoekers gemakkelijk en snel kunnen parkeren.

## Huurprijs

€ 2.917,- per maand exclusief BTW.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks verhoging, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijscijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het C.B.S.

## Huurtermijn

In overleg.

# Omschrijving

## **Betalingsverplichting**

**Huur per maand vooruit, incl. de daarover verschuldigde BTW.**

## **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

## **Omzetbelasting**

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject bij ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingdienst wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de terzake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

## **Aanvaarding**

In overleg.

## **Huurcontract en algemene bepalingen**

Door verhuurder zal de huurovereenkomst kantooruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen, zoals die zijn vastgelegd door de Raad voor Onroerende Zaken en op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20, gehanteerd worden.

## **Bestemmingsplan**

Bedrijven tot en met categorie 3.1 en perifere detailhandel.

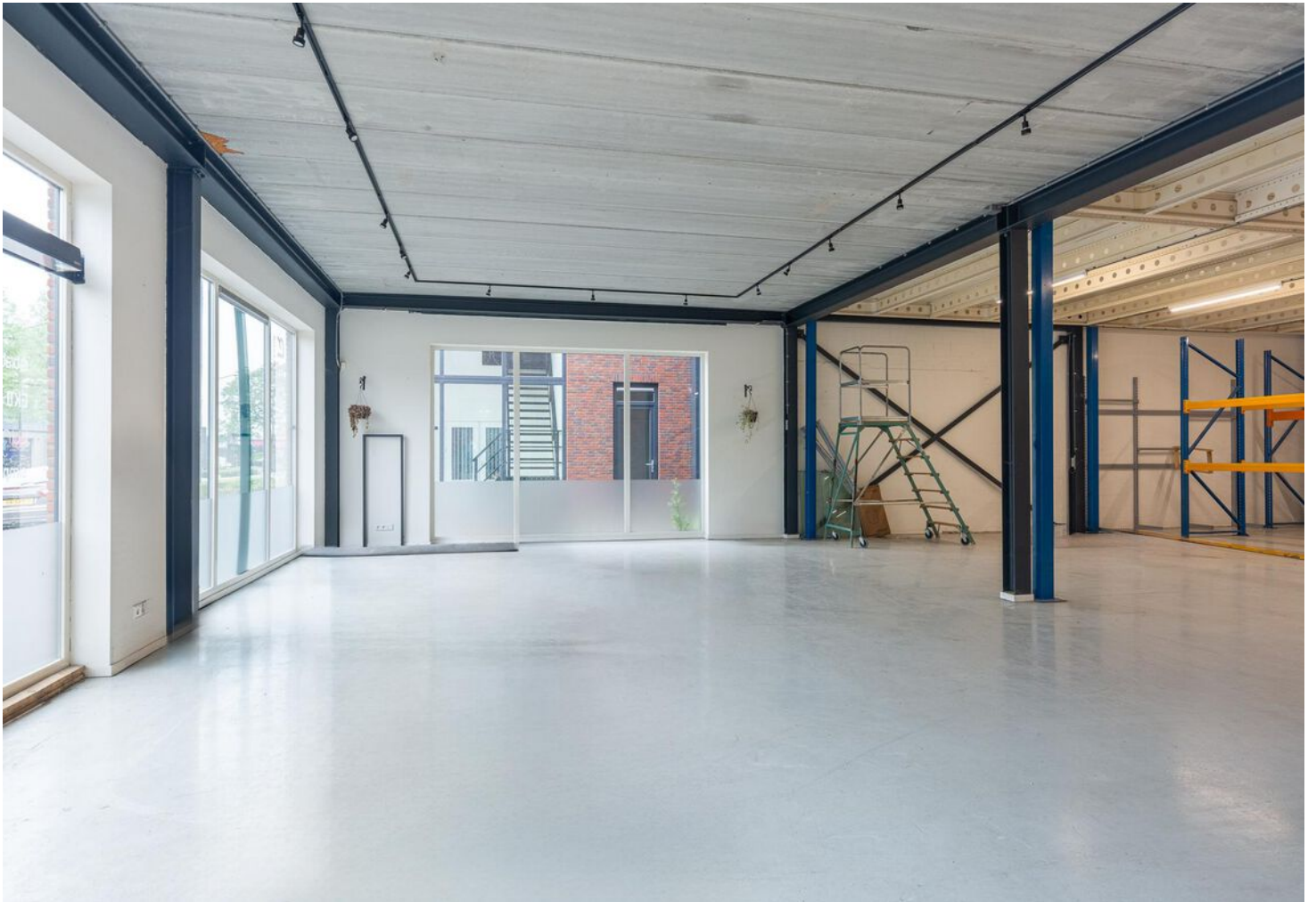




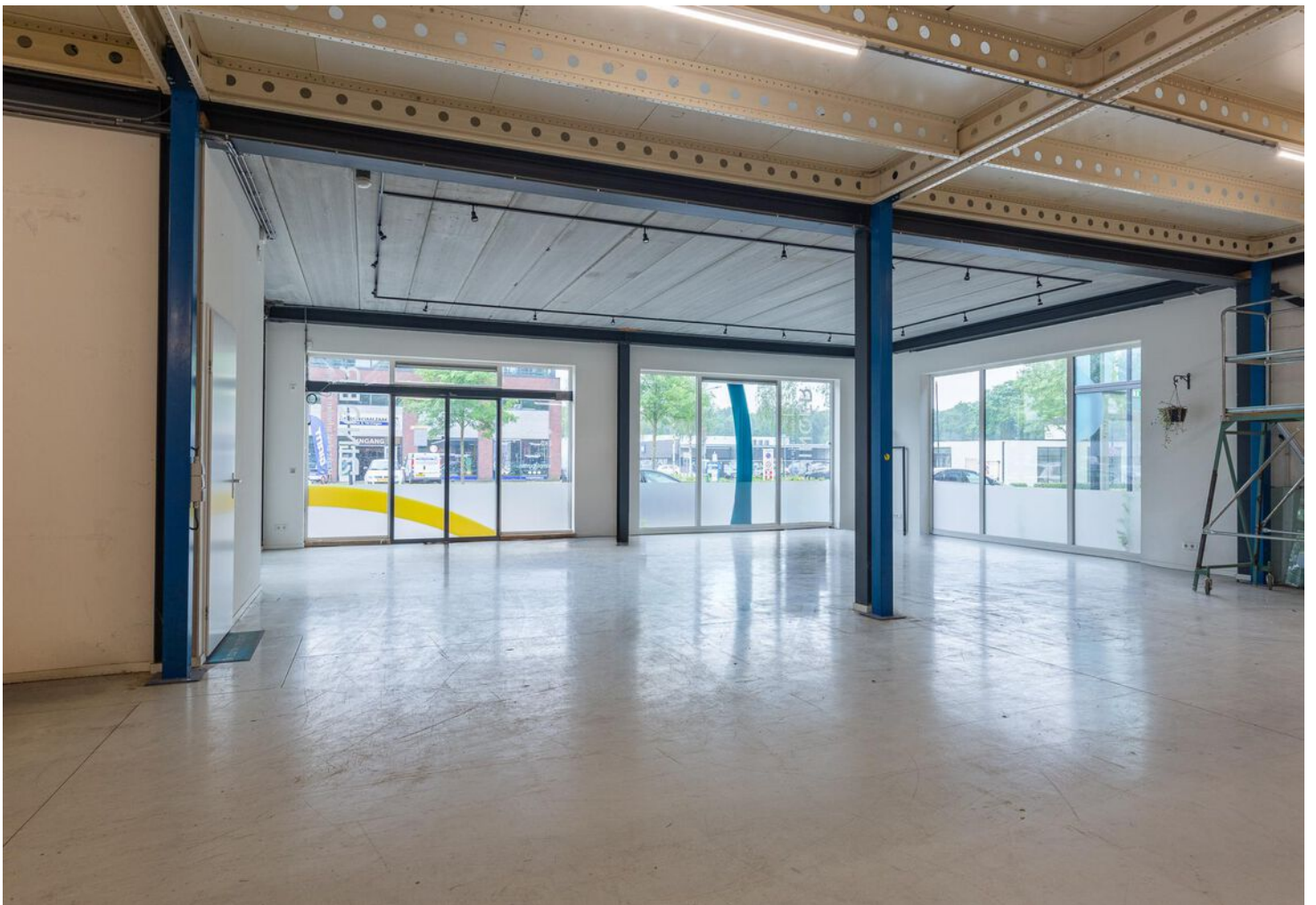


























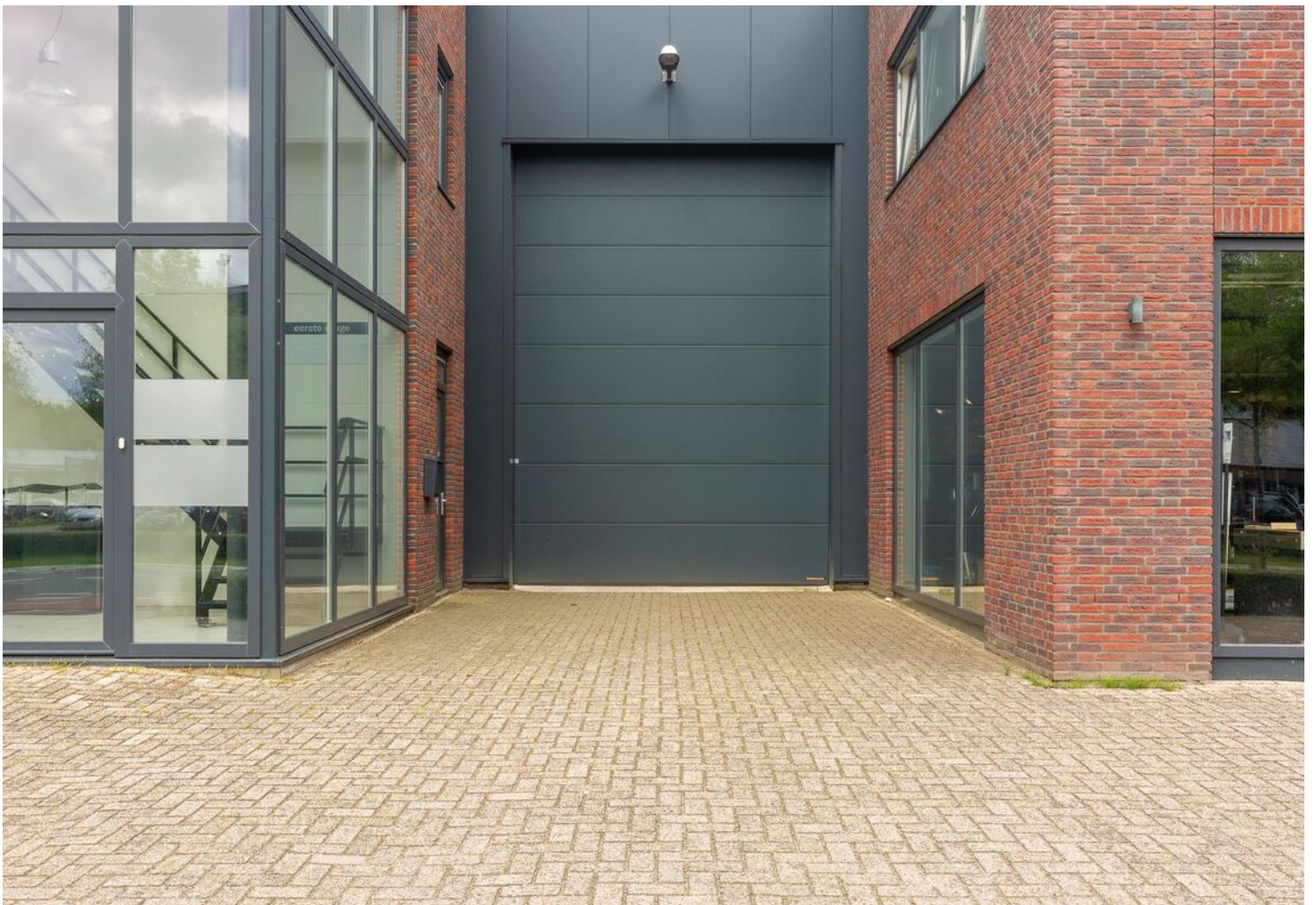














# Plattegrond

Begane grond



# Plattegrond

## 1e verdieping





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vdk



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Uden  
Sectie C  
Perceel 4893

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Omgevings-/bestemmingsplan

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Loopkantstraat 14A, 5405NB Uden

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie

Plankaart

Bedrijventerrein Loopkant-Liessent

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

- Bedrijventerrein
- Verkeer
- Water

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- specifieke vorm van detailhandel - zonwering
- bedrijf tot en met categorie 3.1

Gebiedsaanduidingen (3)

- luchtvaartverkeerszone - ihcs
- other: productiegebonden detailhandel
- luchtvaartverkeerszone - ils2

**Bedrijventerrein**

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Loopkantstraat 14A, 5405NB Uden

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie

Plankaart

Bedrijventerrein Loopkant-Liessent

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

- Bedrijventerrein
- Verkeer
- Water

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- specifieke vorm van detailhandel - zonwering
- bedrijf tot en met categorie 3.1**

Gebiedsaanduidingen (3)

- luchtvaartverkeerszone - ihcs
- other: productiegebonden detailhandel
- luchtvaartverkeerszone - ils2

**Bedrijf tot en met categorie 3.1**



# Omgevings-/bestemmingsplan

Omgevingsloket Regels op de kaart

Opnieuw zoeken

Loopkantstraat 14A, 5405NB Uden

Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Bedrijventerrein Loopkant-Liessent

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bouwwakken (1)

- bouwvlak

Funcieaanduidingen (2)

- specifieke vorm van detailhandel - zonwering
- bedrijf tot en met categorie 3.1

Gebiedsaanduidingen (3)

- luchtvaartverkeerszone - ihcs
- other: productiegebonden detailhandel
- luchtvaartverkeerszone - ils2

Maatvoeringen (1)

- Maximum bouwhoogte (m) (1)
- Maximum bouwhoogte (m): 10

Perifere detailhandel

Omgevingsloket Regels op de kaart

Opnieuw zoeken

Loopkantstraat 14A, 5405NB Uden

Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Bedrijventerrein Loopkant-Liessent

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

- Bedrijventerrein
- Verkeer
- Water

Bouwwakken (1)

- bouwvlak

Funcieaanduidingen (2)

- specifieke vorm van detailhandel - zonwering
- bedrijf tot en met categorie 3.1

Gebiedsaanduidingen (3)

- luchtvaartverkeerszone - ihcs
- other: productiegebonden detailhandel
- luchtvaartverkeerszone - ils2

Specifieke vorm van detailhandel - zonwering

## Artikel 3 Bedrijventerrein

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven, zoals opgenomen in de bijlage **Staat van Bedrijfsactiviteiten – basis**, waarbij geldt dat:
  - 1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 2' uitsluitend bedrijven uit de milieucategorieën 1 en 2 zijn toegestaan;
  - 2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 3.1' uitsluitend bedrijven uit de milieucategorieën 2 en 3.1 zijn toegestaan;
  - 3 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 3.2' uitsluitend bedrijven uit de milieucategorieën 2, 3.1 en 3.2 zijn toegestaan;
  - 4 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 4.1' uitsluitend bedrijven uit de milieucategorieën 2, 3.1, 3.2 en 4.1 zijn toegestaan;
  - 5 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 4.2' uitsluitend bedrijven uit de milieucategorieën 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 zijn toegestaan;
- b bedrijven, zoals opgenomen in de bijlage **Staat van Bedrijfsactiviteiten – autohandel** die zijn genoemd in de milieucategorieën 2, 3.1 en 3.2, en perifere detailhandel in de vorm van autohandel en autoverkoop met showroom, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'concentratiegebied autohandel';
- c ondergeschikte productiegebonden detailhandel zonder showroom;
- d ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 1' tevens een bedrijf van categorie 1 als bestaand conform de bijlage **Lijst van toegelaten bedrijven categorie 1**;
- e bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- f ter plaatse van de aanduiding 'crematorium' tevens een crematorium;
- g horecabedrijven, categorie 1, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- h ter plaatse van de aanduiding 'jeugdopvang' tevens een jeugdopvang;
- i ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens een zelfstandig kantoor;
- j ter plaatse van de aanduiding 'opslag' uitsluitend opslag;
- k ter plaatse van de aanduiding 'productiegebonden detailhandel' tevens productiegebonden detailhandel al dan niet met showroom;
- l ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer' tevens perifere detailhandel en grootschalige detailhandel in kantoorartikelen en witgoed;
- m ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – bedrijfsverzamelgebouw' tevens een bedrijfsverzamelgebouw, waarin ook bedrijven in milieucategorie 1 van de onder a en b genoemde Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan zijn, en waarin ook horeca categorie 1, met uitzondering van logies, is toegestaan;
- n ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autohandel en reparatie' tevens een autohandel/autoreparatiebedrijf;
- o ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autodemontage' tevens een autodemontagebedrijf met bijbehorende handels- en reparatieactiviteiten;



- p ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – showroom' tevens een showroom;
- q ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – automaterialen' tevens aan de werkplaats gelieerde en ondergeschikte detailhandel in automaterialen en autogerelateerde producten;
- r ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – kringloopwinkel' tevens een kringloopwinkel, inclusief horeca als ondergeschikte functie;
- s ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – zonwering' tevens detailhandel in zonwering en rolluiken;
- t ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor – vergaderaccommodatie' tevens een vergaderaccommodatie;
- u ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – kinderdagverblijf' tevens een kinderdagverblijf;
- v ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – thuiszorg' tevens thuiszorg;
- w ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – skihal' tevens een skihal;
- x ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – fitnesscentrum' tevens een fitnesscentrum;
- y ter plaatse van de aanduiding 'sporthal' tevens een sporthal;
- z ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum' tevens een tuincentrum;
- aa ter plaatse van de aanduiding 'uitvaartcentrum' tevens een uitvaartcentrum;
- bb ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg;
- cc ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg;
- dd de uitoefening van beroepsmatige activiteiten bij een bedrijfswoning;
- ee opslag en uitstalling;
- ff voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- gg tuinen, erven en verhardingen;
- hh groenvoorzieningen;
- ii voorzieningen van algemeen nut;
- jj (on)gebouwde parkeervoorzieningen, al dan niet voor gezamenlijk gebruik;
- kk water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 3.2 Bouwregels

### 3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.
- b De oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder bedragen dan 1.000 m<sup>2</sup>.
- c De oppervlakte van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 5.000 m<sup>2</sup>.
- d Het bebouwingspercentage per bouwperceel mag niet minder bedragen dan 60%, met dien verstande dat indien het bestaande bebouwingspercentage lager

is, dit lagere bebouwingspercentage als minimum bebouwingspercentage geldt.

- e Het bebouwingspercentage per bouwperceel mag niet meer bedragen dan 100%, tenzij anders is aangeduid.
- f In afwijking van het bepaalde onder d en e geldt ter plaatse van de aanduiding 'concentratiegebied autohandel' dat het bebouwingspercentage per bouwperceel niet minder mag bedragen dan 50% en niet meer mag bedragen dan 80%, met dien verstande dat indien het bestaande bebouwingspercentage lager is, dit lagere bebouwingspercentage als minimum bebouwingspercentage geldt respectievelijk dat indien het bestaande bebouwingspercentage hoger is, dit hogere bebouwingspercentage als maximum bebouwingspercentage geldt.

### 3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a De afstand van bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag aan één zijde niet minder bedragen dan 5 m.
- b De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)'.

### 3.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is één bedrijfswoning toegestaan.
- b De afstand tot één zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 3 m.
- c De inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan 650 m<sup>3</sup>.
- d De bouwhoogte mag niet meer dan bedragen 10 m.
- e Indien het een inpandige bedrijfswoning betreft mag de bouwhoogte zoals toegestaan voor bedrijfsgebouwen niet worden overschreden.

### 3.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a De maximale gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 60 m<sup>2</sup>.
- b De bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
- c Bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.

### 3.2.5 Gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut, gelden de volgende bepalingen:

- a De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>2</sup>.
- b De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m.



### 3.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak, mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)'.
- b Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
  - 1 De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
  - 2 De bouwhoogte van antennes en (reclame)masten mag niet meer bedragen dan 10 m.
  - 3 De bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 6 m.
  - 4 De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

## 3.3 Specifieke gebruiksregels

### 3.3.1 Beroepsmatige activiteiten bij een bedrijfswoning

Voor de uitoefening van beroepsmatige activiteiten bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a Deze activiteiten mogen plaats vinden op maximaal 40% van het oppervlak van de bedrijfswoning en bijgebouwen tot maximaal 50 m<sup>2</sup>.
- b Deze activiteiten mogen niet ondergronds plaatsvinden.

### 3.3.2 Ondergeschikte productiegebonden detailhandel

De oppervlakte van ondergeschikte productiegebonden detailhandel mag maximaal 10% van de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen die bij het betreffende bedrijf op het bouwperceel in gebruik zijn, bedragen met een maximum van 200 m<sup>2</sup>.

### 3.3.3 Productiegebonden detailhandel

Ter plaatse van de aanduiding 'productiegebonden detailhandel' mag maximaal 60% van de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, die bij het betreffende bedrijf op het bouwperceel in gebruik zijn, ten behoeve van productiegebonden detailhandel worden gebruikt.

## 3.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in:

- a lid 3.1 sub a en b, en bedrijven toestaan die niet voorkomen in de bij deze regels behorende de Staat van bedrijfsactiviteiten - basis, of ter plaatse van de aanduiding 'concentratiegebied autohandel' niet voorkomen in de bij deze regels behorende de **Staat van bedrijfsactiviteiten – autohandel**, met dien verstande dat

deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving, voor zover deze activiteiten passend zijn binnen het karakter van het gebied, gelijk te stellen zijn met de toegelaten milieucategorieën;

- b Lid 3.1 sub a en b, en bedrijven toestaan in een hogere milieucategorie dan ter plaatse toegestaan, met dien verstande dat deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving, voor zover deze activiteiten passend zijn binnen het karakter van het gebied, gelijk te stellen zijn met de toegelaten milieucategorieën;
- c lid 3.1 sub b en perifere detailhandel in de vorm van autohandel en autoverkoop met showroom toestaan op gronden gelegen buiten de aanduiding 'concentratiegebied autohandel', mits:
  - 1 er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
  - 2 de wijziging inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt.
- d lid 3.1 sub l en perifere detailhandel in bruingoed toestaan ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer', mits:
  - 1 aangetoond wordt dat de vestiging van perifere detailhandel in bruingoed niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de voorzieningenstructuur;
  - 2 er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
  - 3 de wijziging inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt.

### 3.5 Wijzigingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 2' deze bestemming geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming 'Detailhandel - Perifeer', mits:
  - 1 aangetoond wordt dat de toevoeging van perifere detailhandel niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de voorzieningenstructuur;
  - 2 er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
  - 3 de wijziging inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt.
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 3' deze bestemming geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming 'Detailhandel - Perifeer Woongerelateerd', mits:
  - 1 aangetoond wordt dat de toevoeging van woongerelateerde detailhandel niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de voorzieningenstructuur;
  - 2 er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
  - 3 de wijziging inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt.
- c Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vestiging van detailhandel in volumineuze artikelen, mits:
  - 1 aangetoond wordt dat de toevoeging van detailhandel in volumineuze artikelen niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de voorzieningenstructuur;
  - 2 er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
  - 3 de wijziging inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt.



# Over Bernheze Makelaars

## Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed



# Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## **Maten en oppervlaktes**

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

## **NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **Voorbehoud instemming eigenaar**

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

## **Algemene voorwaarden**

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **[www.bernheze.nl](http://www.bernheze.nl)** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.