

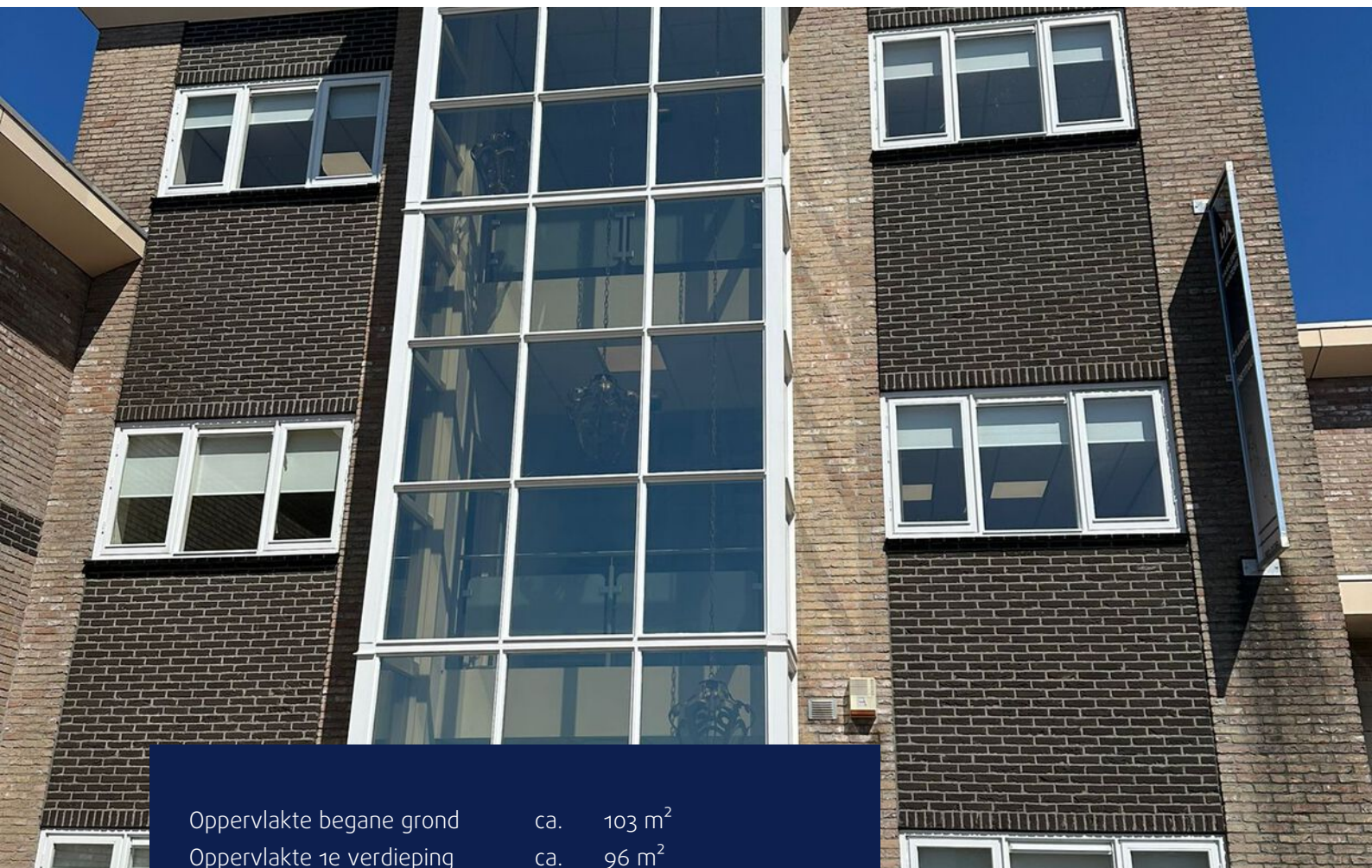
Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Kantoorruimte

UITGEEST
Westerwerf 9 c



Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	103 m ²
Oppervlakte 1e verdieping	ca.	96 m ²
Oppervlakte 2e verdieping	ca.	110 m ²

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 95 per m ² , per jaar, excl. BTW
Type aanvaarding	Vanaf 01 augustus 2024



Te huur

Kantoorruimte op strategische locatie naast de A9!

Op het bedrijventerrein van Uitgeest bieden wij deze ruime kantoorruimte te huur aan. De kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 309 m² verdeeld over 3 bouwlagen. Elke bouwlaag beschikt over twee kantoorruimtes, links en rechts. Elke kantoorruimte beschikt daarnaast ook over eigen sanitaire voorzieningen.

Ligging/ bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein van Uitgeest heeft door zijn ligging naast de Rijksweg A9 een strategische locatie. Zo bevindt de op- en afrit, in de richtingen Alkmaar/ Schagen en Amsterdam/ Schiphol, op maximaal 2 minuten rijden. Werknemers

die met het OV reizen kunnen vanaf NS Station Uitgeest gemakkelijk de bus pakken waarmee je binnen ca. 8 minuten op locatie bent.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid langs de openbare weg.

Oplevering:

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Stroomplafond;
- Ledverlichting;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen;



Westerweg 9C

Indeling:

Begane grond ca. 110 m²

1e verdieping ca. 103 m²

2e verdieping ca. 96 m²

Totaal ca. 309 m²

Aanvaarding:

Vanaf 01 augustus 2024

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Westerwerf 9C te Uitgeest

2. Huurprijs
€ 95,- per m², per jaar, excl. BTW

3. Huuringangdatum
Vanaf 01 augustus 2024

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 3 jaar met verlengingsperioden van telkens 3 jaar.

5. Huurbetaling
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

N.v.t. Huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde

Kantoorruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

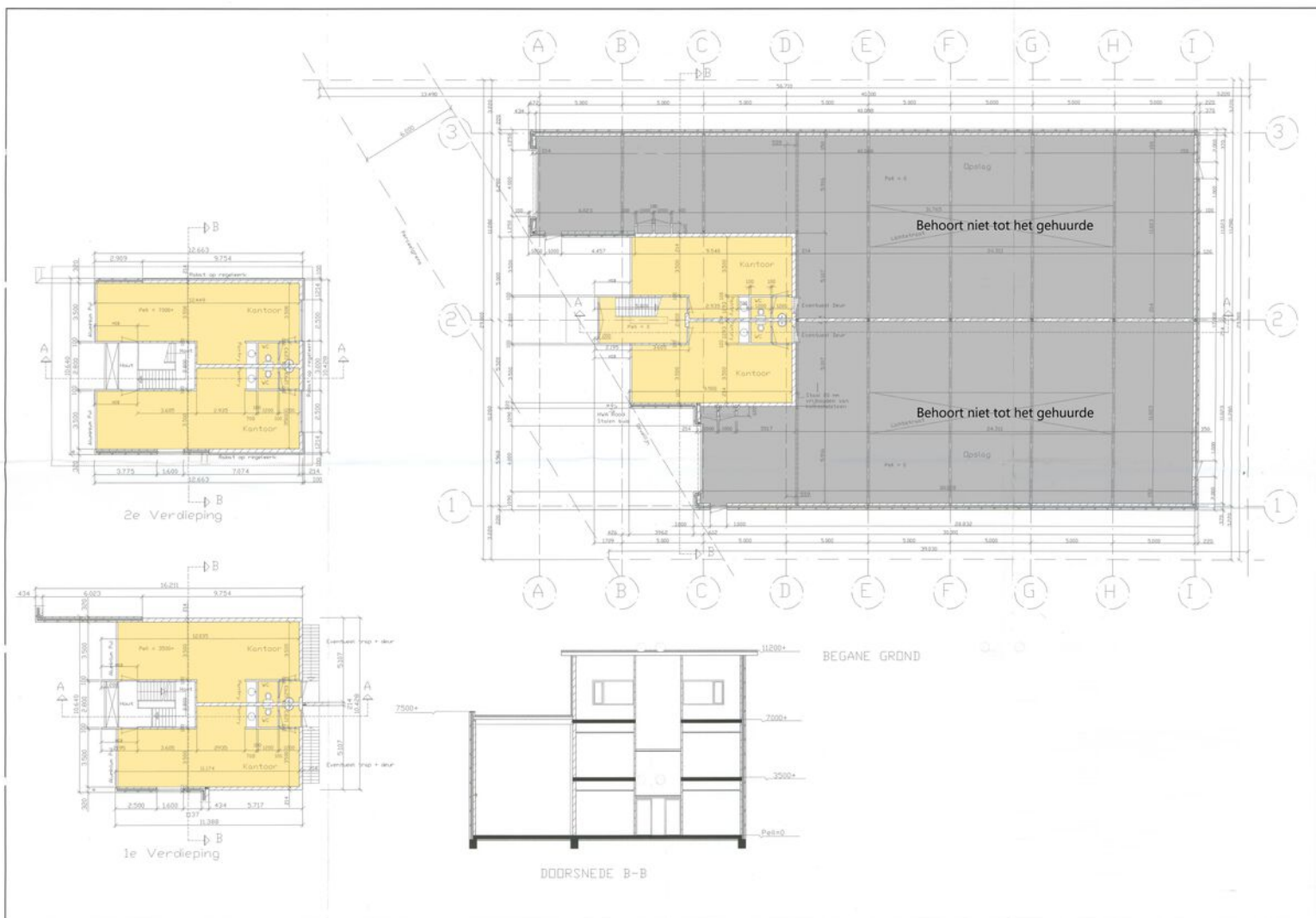
Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.





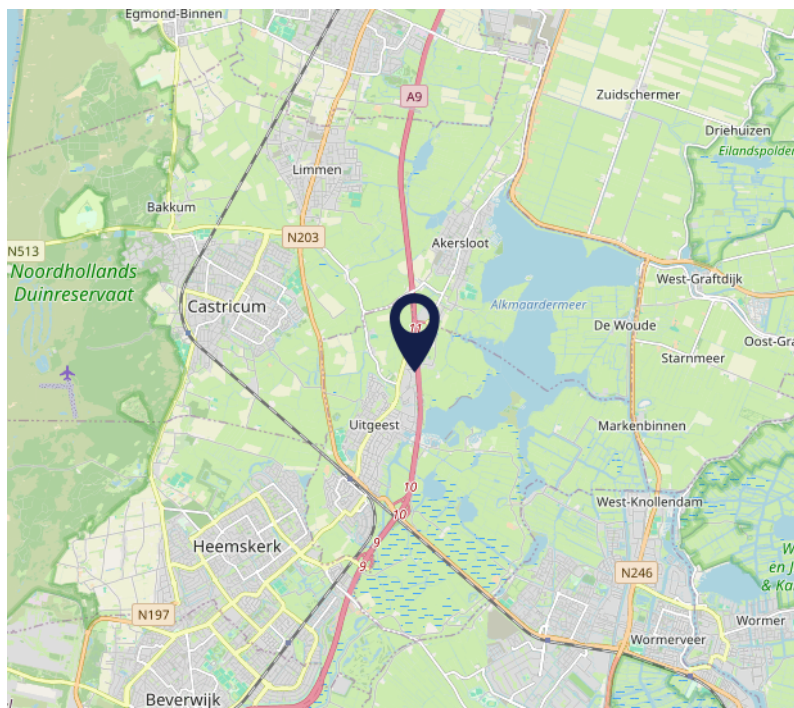
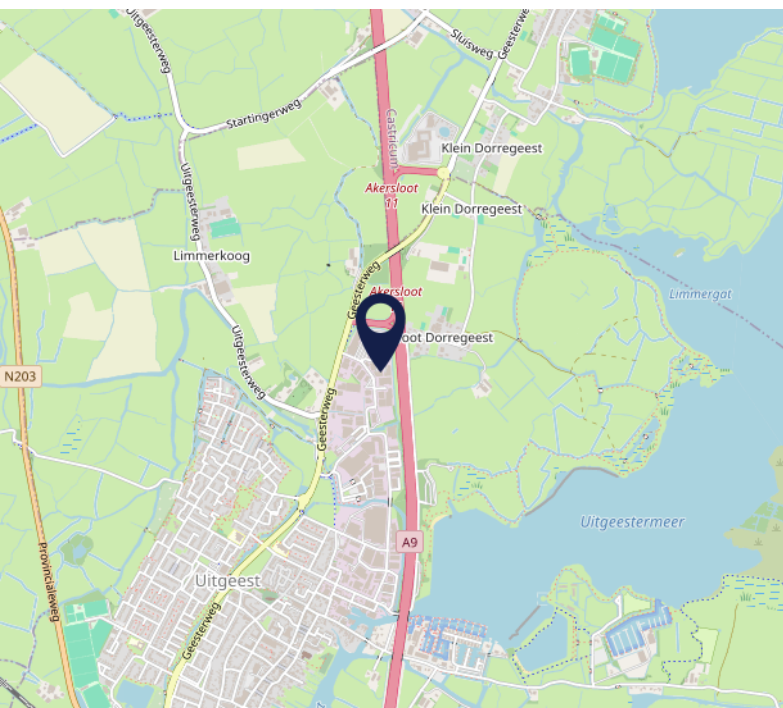
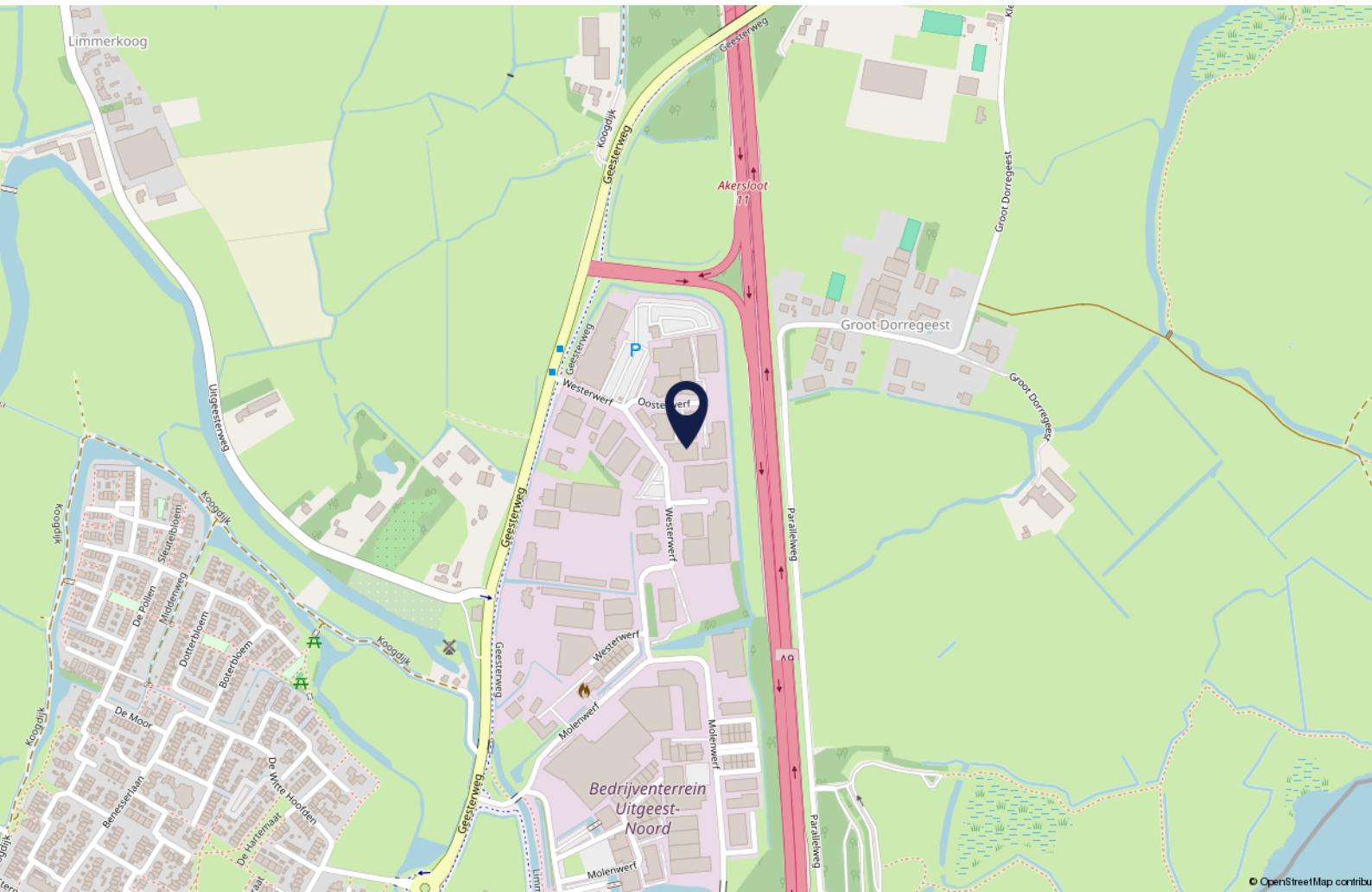
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij