



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Chemieweg 33, Uithoorn



# PROJECTINFORMATIE

Chemieweg 33, Uithoorn

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Zelfstandige kantoorverdieping beschikbaar op het bedrijventerrein Uithoorn, gelegen aan de Chemieweg in Uithoorn. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de diversiteit aan ondernemingen en de goede bereikbaarheid via diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de Provincialeweg N201 bevinden zich op korte afstand en bieden een directe verbinding met de Rijksweg A2.

## **Metrages (BVO)**

Eerste verdieping: circa. 122 m<sup>2</sup>

Entree begane grond: circa. 6 m<sup>2</sup>

## **Parkeren**

Op eigen terrein en in de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

## **Bestemming**

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijf" bestemming met een functieaanduiding "Bedrijf tot en met categorie 4.1".

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

# PROJECTINFORMATIE

Chemieweg 33, Uithoorn

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Opleveringsniveau

De kantoorverdieping is momenteel casco, maar de eigenaar is voornemens om de verdieping luxe af te werken met de volgende voorzieningen;

- Airconditioning, koelen en verwarmen
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Glasvezel
- Internet- telefonieaansluitingen
- Keukenblok
- Lichtkoepel
- Stucwerk wanden
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Te openen ramen
- Toiletruimte

De verhuurder heeft een standaard indeling voor ogen, maar wacht met de definitieve indeling op de wensen van de daadwerkelijke huurder. Zo zal de kantoorverdieping perfect passen bij de wensen van de huurder.

# PROJECTINFORMATIE

Chemieweg 33, Uithoorn

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Huurcondities

Huurprijs: € 1.325,- per maand excl. BTW. (afhankelijk van het daadwerkelijk opleveringsniveau)

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing, de verdieping beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

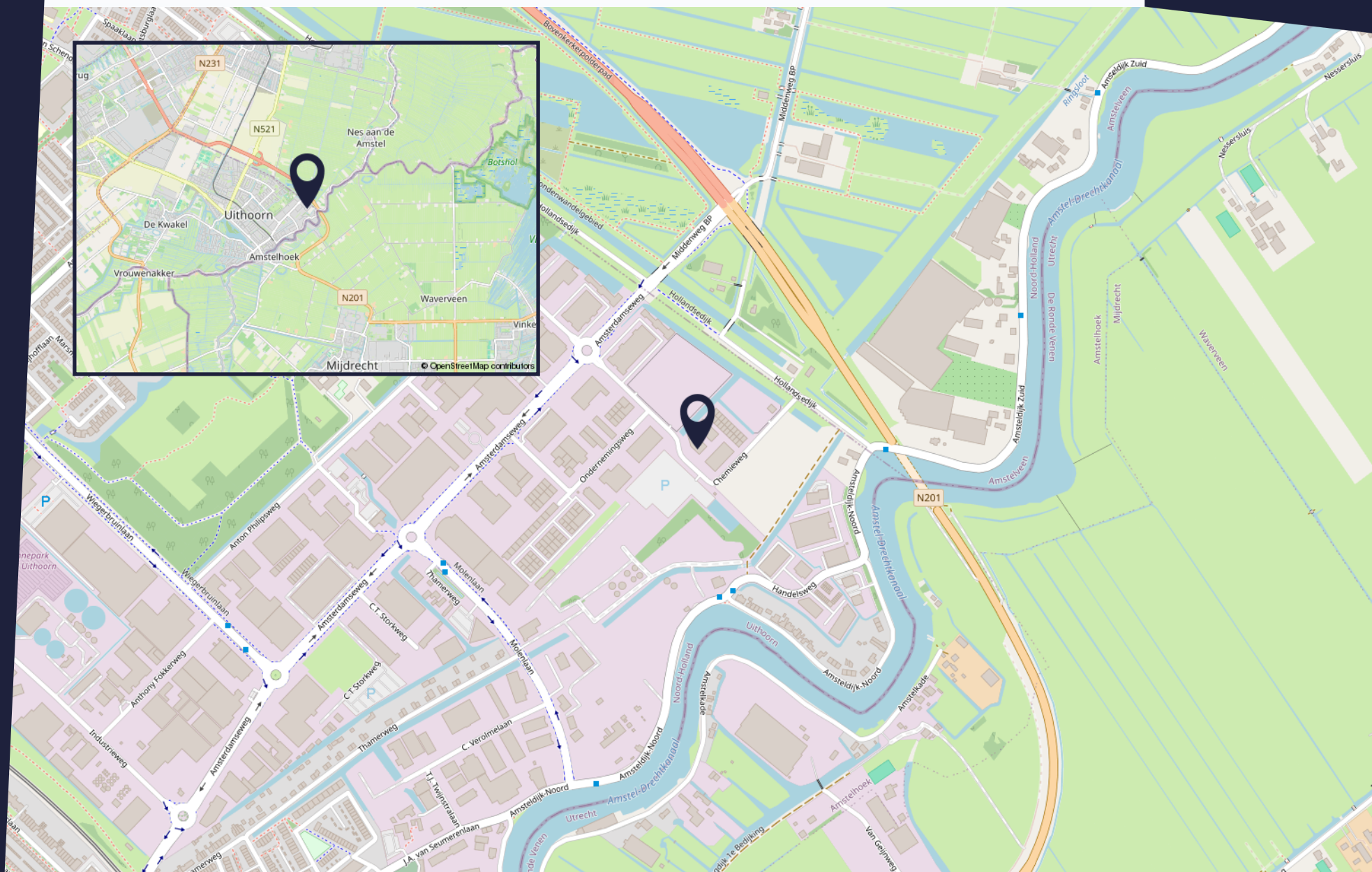
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Chemieweg 33, Uithoorn

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Chemieweg 33, Uithoorn



















# FOTOREPORTAGE

Chemieweg 33, Uithoorn



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)