



Reykjavikplein 1 Utrecht

Te huur circa 6 m² tot 2.700 m² turn-key kantoorruimte + P



GESCHIKT VOOR
KANTOORRUIMTE, START-UPS
CORPORATE FLEXPLEKKEN

BOUWJAAR 2021

CENTRUM LEIDSCHER RIJN
UTRECHT NAAST NS STATION

GOED BEREIKBAAR DIRECT AAN A2

MET RECEPTIE, HORECA,
VERGADEREN EN SERVICES

ENERGIELABEL A

Object

Dit kantoorgebouw wordt in de zomer van 2021 turn-key opgeleverd en ligt direct langs de A2 in Utrecht naast NS Station Leidsche Rijn. De kantoorruimtes zijn compleet afgewerkt inclusief wanden, stoffering en zelfs meubilair. In de lobby is een receptie en koffiebar met ondersteunende functies.

In het gebouw zijn 2 verdiepingen beschikbaar. Het gebouw over een goed ventilatiesysteem en koeling waardoor het werkklimaat optimaal is.

Als je naar buiten loopt ligt het NS Station en winkelcentrum op een steenworp afstand. Hier zijn o.a. de Foodmarket van Jumbo en diverse andere winkels en horeca te vinden. Ook het Antonius Ziekenhuis en The Wall zijn directe burens.

Is dit jouw nieuwe werkplek? Maak kennis met het concept en we zien je graag als nieuwe gebruiker van gebouw Helix.



Specificaties & voorzieningen



- **Technische data**
- Toegangscontrole in het gebouw
- Turn-key kantoorruimte
- Kamerindeling met verschillende afmetingen
- Pantry met koffiemachine per verdieping
- Gratis WIFI
- Toiletgroepen ver verdieping
- Meubilair naar keuze
- Parkeergarage met betaald parkeren
- Vergaderruimtes flexibel te boeken

Afmetingen m ²	kantoorruimte	Beschikbaar
Begane grond	1,700 m ²	150 m ²
Verdieping 1	900 m ²	200 m ²
Totaal:	2,600 m ² vanaf circa 6 m ² beschikbaar.	

Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

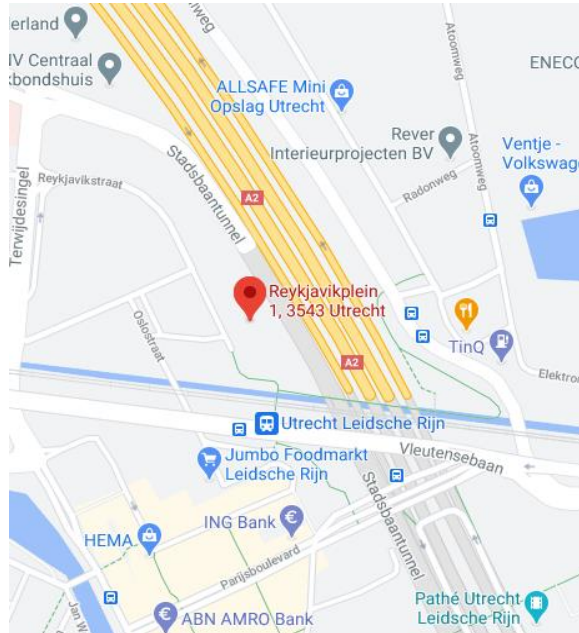
Object	Reykjavikplein te Utrecht
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 6-2,700 m ² turn-key kantoorruimte
Huurprijs	Vanaf circa € 350,- per maand excl. BTW
Servicekosten	Inclusief
Energie label	A
Huurovereenkomst	Conform model verhuurder.
Parkeren	€ 125,- per maand of uurtarief
Zekerheidstelling	2 maanden bruto huurbetaling in de vorm van een borgsom of bankgarantie
BTW	Alles genoemde huurprijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Gunning verhuurder voorbehouden

HUUROVERZICHT

Unit	Type	Kantoorruimte m2	Werkplekken	Huur vanaf	Servicekosten	Bijzonderheden
1	A	6	1	350,-	INCL.	-
2	B	12	2	650,-	INCL.	-
3	C	20	3-4	1.250,-	INCL.	Optie
4	D	25	4	1.500,-	INCL.	-
5	E	35	5-6	2.150,-	INCL.	
6	F	50	8-10	3.250,-	INCL	
7	G	groter	< 10	Op aanvraag	INCL	

* Prijzen vanaf per maand excl. gebruik koffie en print. Vergaderkamers zijn per dagdeel te huur vanaf circa €39,-. Prijzen kunnen fluctueren. Bovengenoemde prijzen zijn indicatief. Vraag een offerte voor een actuele aanbieding. Oppervlaktes betreffen de werkplek. Gangen en overige ruimtes zijn hierin niet opgenomen.

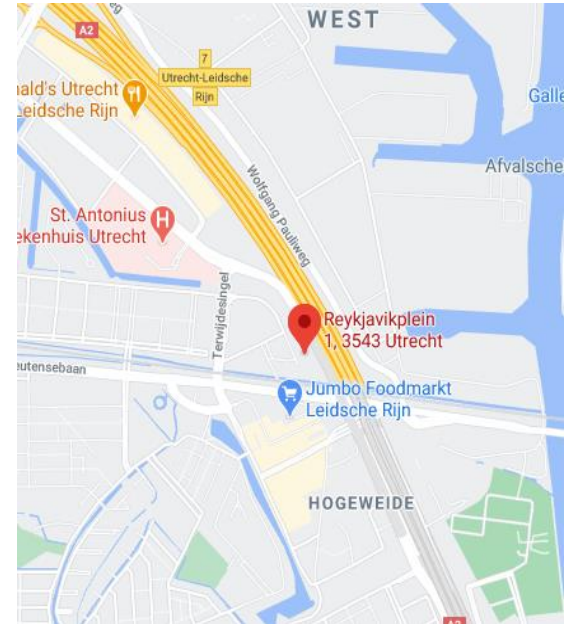
LOCATIE



De locatie is goed bereikbaar via de A2 (afslag 7) of via de verbindingswegen rond het centrum van Leidsche Rijn.

Per OV is treinstation Leidsche Rijn op 2 minuten loopafstand en er rijden diverse bussen.

Lopend en op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar zodat zelf het centrum van Utrecht op circa 10 minuten afstand ligt.



LUCHTFOTO



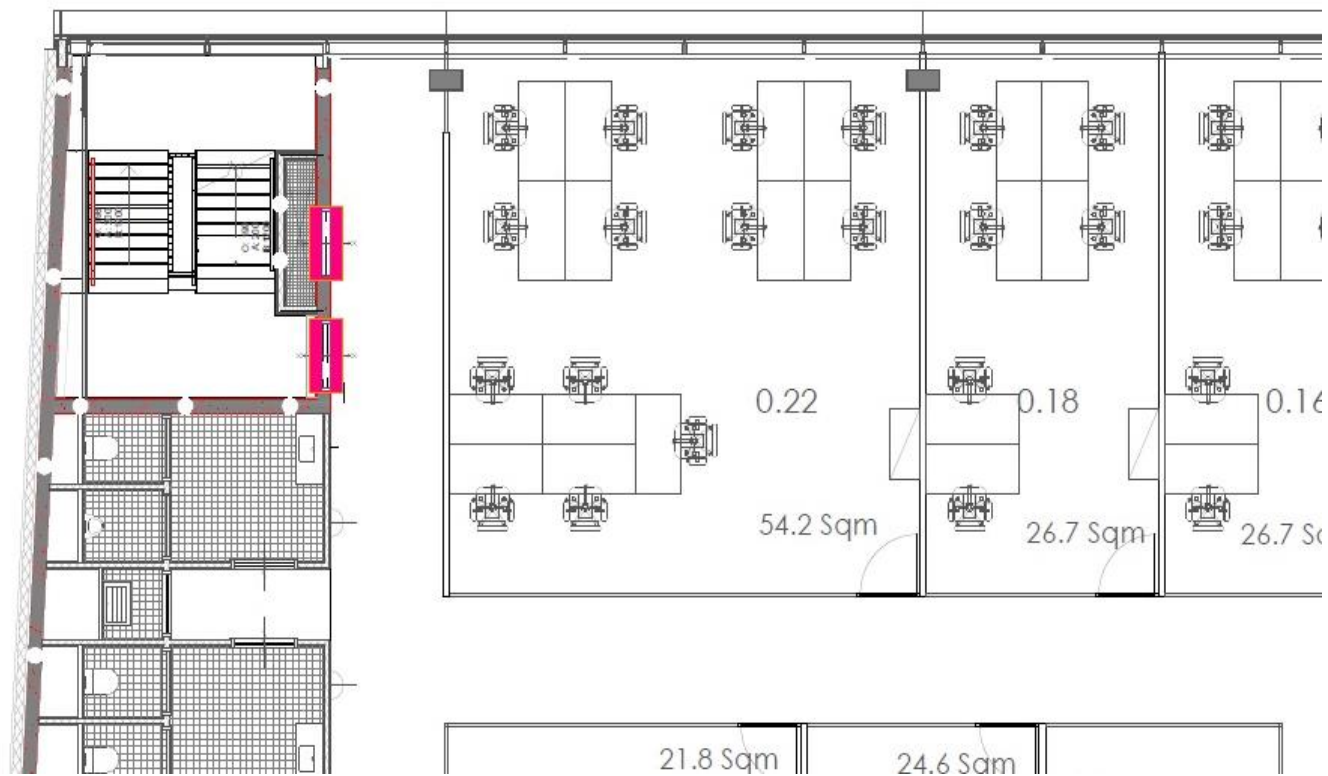
SITUATIE



PLATTEGROND GEBOUW



PLATTEGROND GEBOUW













too Time!

KICK
START
YOUR
JOB
HAB

NISI

Search 4
Solutions





M.24



UTRECHT LEIDSCHER RIJN

Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor uw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Oprachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden

