

TE HUUR



NIJVERHEIDSWEG 27 B
UTRECHT

NIJVERHEIDSWEG 27 B

UTRECHT

Te huur:

Zelfstandige kantoorruimte op de verdieping van een complex met bedrijfsunits in hartje Utrecht. De ligging vlakbij het bekende Werkspoorkathedraal maakt deze locatie zeer gewild. De diversiteit aan bedrijven op dit terrein zorgt voor een positieve dynamiek.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is ca. 63 m² verhuurbaar vloeroppervlak gelegen op de verdieping, inclusief entree op de begane grond.

Parkeren:

Bij de kantoorruimte hoort 1 parkeerplaats, daarnaast zijn er enkele bezoekersparkeerplaatsen voor gemeenschappelijk gebruik op het (eigen) terrein.

Huurprijs:

€ 850,= per maand te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- entree op de begane grond;
- te openen ramen;
- ledverlichting;
- stopcontacten;
- pantry;
- toilet;
- warmtepompinstallatie (verwarmen en beperkt koelen);
- zonnepanelen.

Ligging/bereikbaarheid:

De locatie ligt binnen de ring van Utrecht, tussen de binnenstad en Leidsche Rijn. Met 5 autominuten van de afslag A2 of A12 of 5 minuten fietsen naar station Zuilen.

Als je 10 minuten doorrijdt sta je in het hart van Nederland op het Vredenburg en bij het Centraal Station.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming Bedrijventerrein.

Functieaanduiding: Bedrijf tot en met categorie 4.2;

Functieaanduiding: Specifieke vorm van bedrijventerrein – creatieve bedrijven;

Functieaanduiding: Specifieke vorm van detailhandel – 1.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

NIJVERHEIDSWEG 27 B

UTRECHT

Servicekosten:

€ 500,= per jaar op voorschotbasis te vermeerderen met BTW.

Huurder betaalt een vaste vergoeding van € 62,50 per maand te vermeerderen met BTW voor de kosten van elektra en water, waarbij het verbruik op basis van fair use is (indien het elektraverbruik meer is dan 2500 kWh per jaar, dan treden partijen in overleg over de hoogte van de vergoeding en/of een reductie van het verbruik).

Betalingen:

Huur, inclusief servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.
Kortere termijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Overige Condities:

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 17 februari 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), en van toepassing zijnde artikelen van verhuurder, met de bijbehorende algemene bepalingen.

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.







Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST