



HUREN?

Savannahweg 17, Utrecht

Huurprijs € 2.365,00 per maand, exclusief btw (inclusief 5 parkeerplaatsen).

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Prachtige kantoorruimte gelegen aan de Savannahweg in Utrecht per direct beschikbaar!

Op bedrijventerrein Lage Weide in het kantoorgebouw 'Savannah Tower' bieden wij op de begane grond circa 183 m² multifunctionele kantoorruimte aan voor de verhuur. De kantoorruimte beschikt over een representatieve uitstraling en is daarnaast zeer praktisch en gebruiksvriendelijk ingedeeld. Gelgen direct aan de Rijksweg A2 maakt de locatie van deze kantoorruimte ideaal.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een nette en ruime ontvangsthal voorzien van een professionele receptiedienst die uw bezoekers gastvrij ontvang. De hoogwaardig afwerking en moderne uitstraling zorgen voor een fijne eerste indruk.

De bereikbaarheid is zowel per auto als per openbaar vervoer goed te noemen. Binnen enkele minuten is de Rijksweg A2 te bereiken. Daarnaast zijn op loopafstand aan de Atoomweg bushaltes gesitueerd.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Prachtige kantoorruimte beschikbaar in de markante Savannah Tower!

Kenmerken

Praktisch en gebruiksvriendelijk ingedeeld;

Professionele receptiedienst aanwezig in een nette ontvangsthal;

Circa 183 m² beschikbaar waarbij deelverhuur ook bespreekbaar is;

Vijf parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein;

Top locatie met een ligging direct langs de rijksweg A2;

Het kantoorgebouw beschikt over energielabel A.



HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- representatieve entree;
- gemeenschappelijke bemande receptie op de begane grond;
- gemeenschappelijke tuin voorzien van lunchplekken;
- eigen pantry;
- eigen gescheiden toiletgroepen;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- systeemplafonds met ingebouwde LED-verlichtingsarmaturen;
- huidige vloerbedekking;
- huidige scheidingswanden;
- kabelgoten voor elektra, data en telefoonbekabeling, voorzien van elektra en WCD's, exclusief databekabeling;
- 2 gemeenschappelijke liften.

De aansluiting en het verbruik van data- en telecommunicatievoorzieningen zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen door huurder zelf te worden verzorgd en betaald.

Vloeroppervlakte

De kantoorruimte op de begane grond bestaat uit een verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 183 m². Deelverhuur is in overleg mogelijk.

Het genoemde metrage is inclusief een aandeel in de algemene en gemeenschappelijke ruimtes. De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren

Bij de kantoorruimte behoren 5 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein. Tevens

zijn er in de directe omgeving voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig.

Bestemmingsplan

De locatie is opgenomen in het bestemmingsplan 'Lage Weide' en heeft de bestemming 'Kantoor'.

Huurprijs

€ 2.365,- per maand exclusief btw en servicekosten (inclusief vijf parkeerplaatsen).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 50,00 per m² per jaar exclusief btw op basis van voorschot en nacalculatie.

Onder de servicekosten vallen de volgende leveringen en diensten:

- verbruik- en vastrecht van gas, elektra en water van de gehuurde en algemene ruimten;
- onderhoudskosten liftinstallatie;
- onderhoudskosten noodverlichting;
- onderhoudskosten blusmiddelen;
- onderhoudskosten brandmeld-/ ontruimingsinstallatie;
- onderhoudskosten automatische deuren;
- onderhoudskosten buitengroenvoorziening;
- kosten afvalverwerking;
- schoonmaakkosten algemene en gemeenschappelijk ruimten;
- kosten glazenbewassing buiten;
- 5% administratiekosten.



Utrecht
Savannahweg 17

Servicekosten

€ 19,00 per m2 per jaar exclusief btw voor ontvangst- en receptiediensten.

De kosten worden jaarlijks geïndexeerd voor het eerst per 1-1-2025.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Disclaimer

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

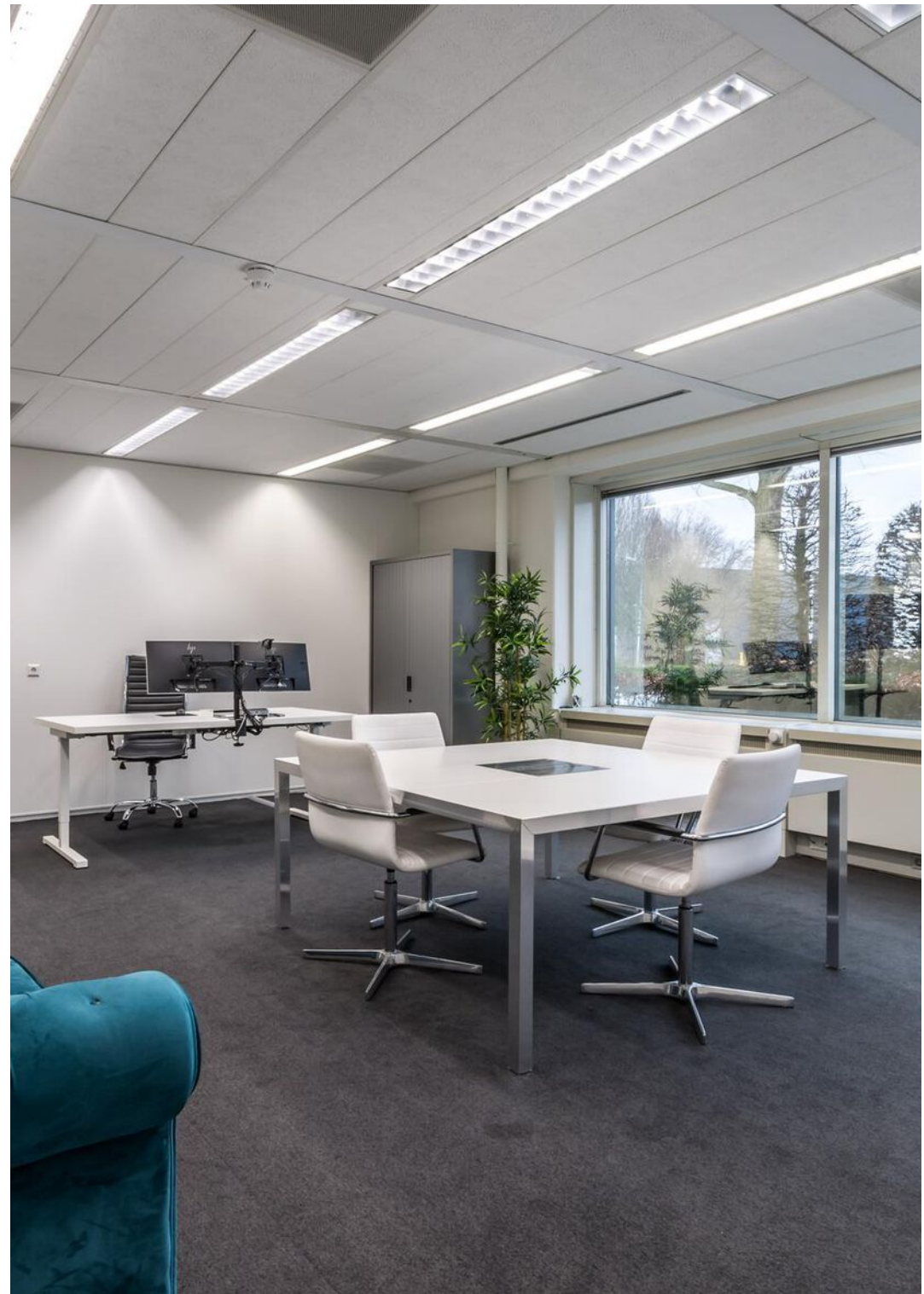
Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

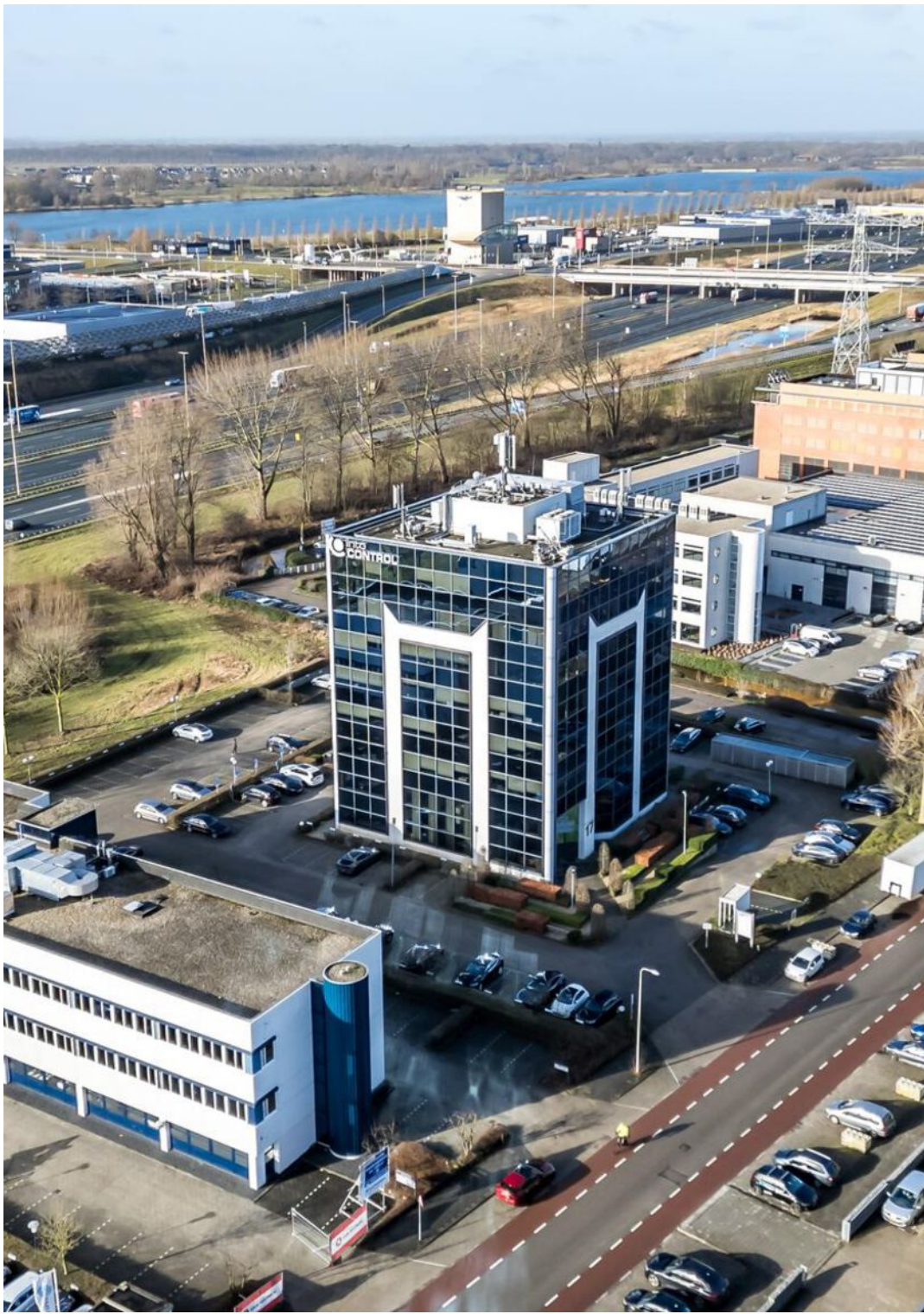












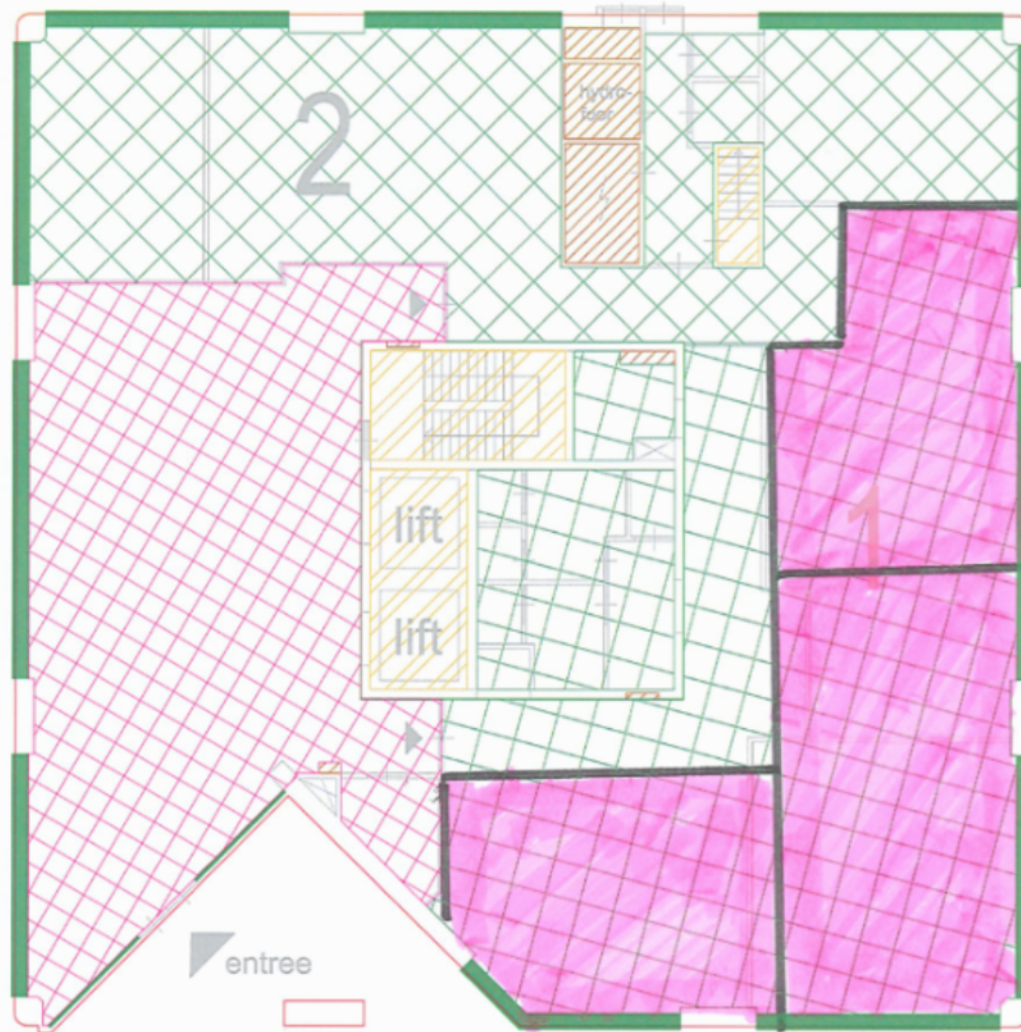




**Directe ligging
langs de Rijksweg
A2 maakt deze
locatie ideaal voor
uw bedrijf!**

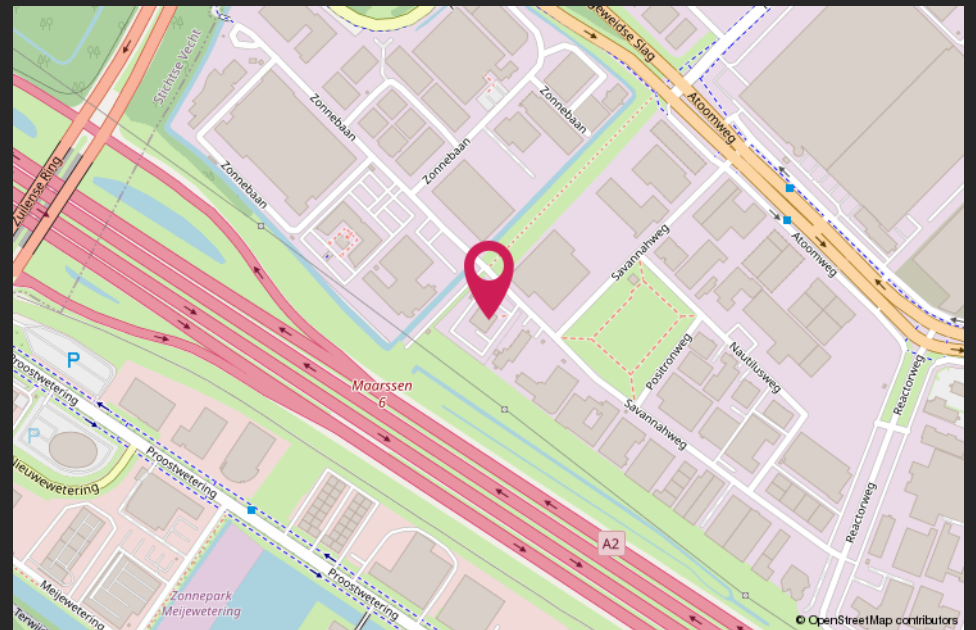
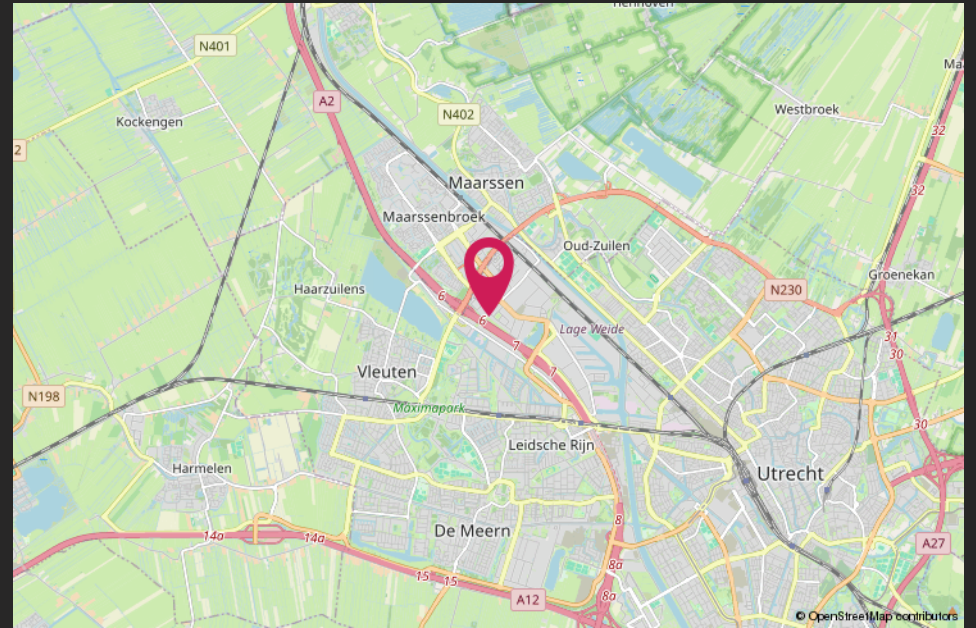
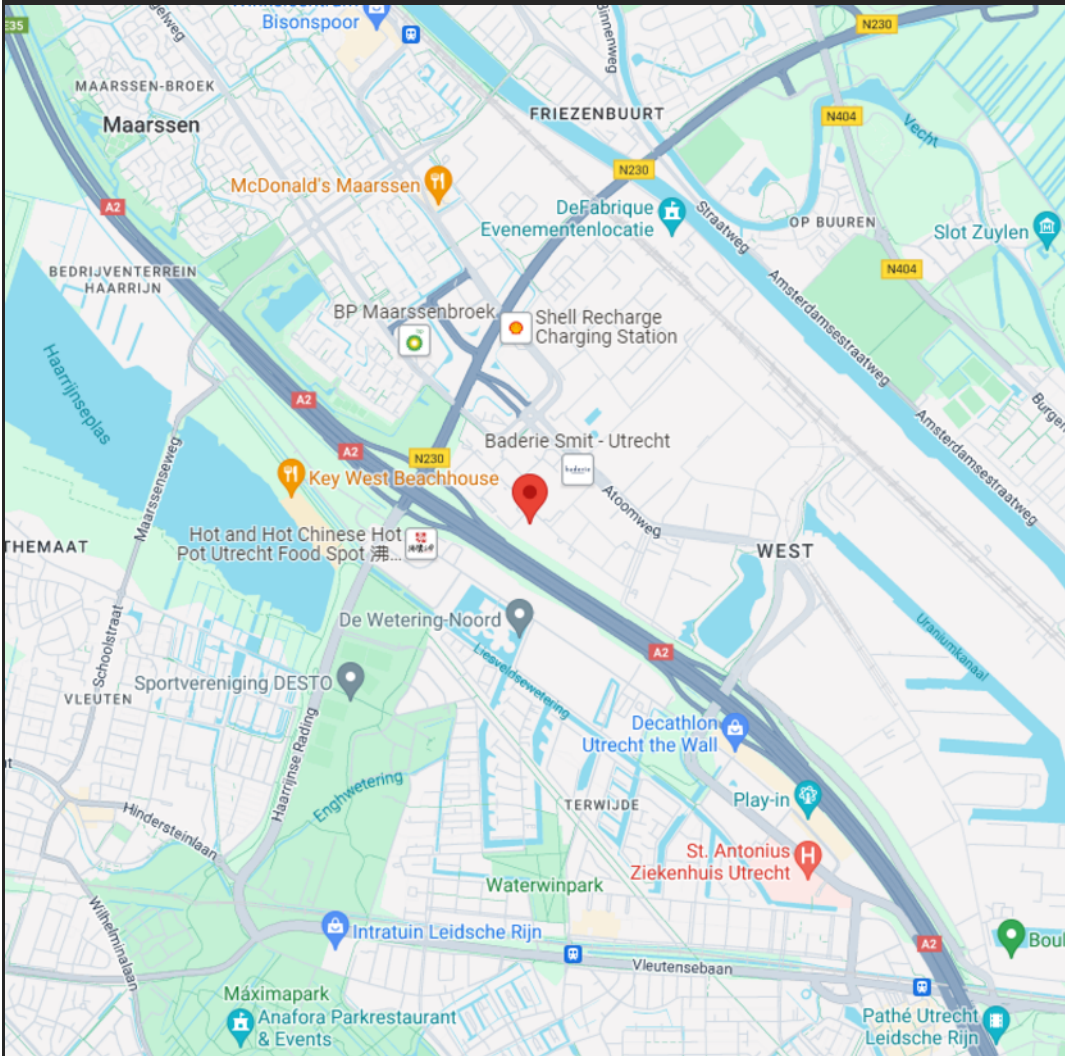
HUREN?

Plattegrond begane grond



Legenda	
	brutovloeroppervlakte-lijn
	verhuurbare vloeroppervlakte
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
	gemeenschappelijk op gebouwniveau
	glaslijncorrectie
	vide
	verticaal verkeer
	gebouwgebonden installierimte
	stahoogte < 1.50 m
	parkeerruimte

NEN 2580 meting: Savannahweg 17 te Utrecht	
Onderwerp Begane grond	
Projectnummer MA10938	
Schaal NVT	
Tekenaar SyD	
Datum 2 februari 2011	Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl