



# HUREN?

## Leidseveer 2, Utrecht

Huurprijs op aanvraag

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

**CMC**  
000000.nl

Ontdek nu de perfecte werkplek in het hart van Utrecht! Wij bieden meerdere flexibele kantoorruimtes en vergaderruimtes aan in het centrum van Utrecht en op steenworpafstand van de binnenstad en centraal station.

De kantoorruimtes zijn turn-key opgeleverd en van alle gemakken voorzien. De ruimtes variëren van klein naar groot waarbij tevens de mogelijkheid bestaat om ruimtes gemakkelijk met elkaar te combineren om de perfecte ruimte voor u te creëren.

Wat wij bieden:

- Strategische ligging: Dichtbij Centraal Station, waardoor bereikbaarheid optimaal is.
- Volledig ingericht: Start direct zonder zorgen over meubilair en benodigdheden, alles is al aanwezig!
- Flexibiliteit: Kies de ruimte die bij jouw behoeften past en pas deze aan naarmate je bedrijf groeit.
- Professionele uitstraling: Maak indruk met een modern en representatief kantoor, ideaal voor het ontvangen van uw klanten.

De ruimtes zijn zo ingericht dat deze een perfecte uitvalsbasis zijn voor bijvoorbeeld startups, freelancers en uiteraard gerenommeerde bedrijven. Ook zijn de ruimtes optimaal voor ondernemers die waarde hechten aan een gunstige locatie en een volledig uitgeruste werkplek.

### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Prachtige instapklare kantoorruimtes beschikbaar!**

### **Kenmerken**

- Op steenworpafstand van Centraal Station en de binnenstad van Utrecht;
- Volledig ingericht en hierdoor instapklaar;
- Representatie en professionele uitstraling;
- Centrale ontvangst voorzien van receptie;
- Ruimtes zijn gemakkelijk te combineren waardoor de ideale ruimte gerealiseerd kan worden.





**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Ontdek nu de perfecte werkplek in het hart van Utrecht! Wij bieden meerdere flexibele kantoorruimtes en vergaderruimtes aan in het centrum van Utrecht en op steenworpafstand van de binnenstad en centraal station.

De kantoorruimtes zijn turn-key opgeleverd en van alle gemakken voorzien. De ruimtes variëren van klein naar groot waarbij tevens de mogelijkheid bestaat om ruimtes gemakkelijk met elkaar te combineren om de perfecte ruimte voor u te creëren.

Wat de kantoorruimtes bieden:

- Strategische ligging: Dichtbij Centraal Station, waardoor bereikbaarheid optimaal is.
- Volledig ingericht: Start direct zonder zorgen over meubilair en benodigdheden, alles is al aanwezig!
- Flexibiliteit: Kies de ruimte die bij jouw behoeften past en pas deze aan naarmate je bedrijf groeit.
- Professionele uitstraling: Maak indruk met een modern en representatief kantoor, ideaal voor het ontvangen van uw klanten.

De ruimtes zijn zo ingericht dat deze een perfecte uitvalsbasis zijn voor bijvoorbeeld startups, freelancers en uiteraard gerenommeerde bedrijven. Ook zijn de ruimtes optimaal voor ondernemers die waarde hechten aan een gunstige locatie en een volledig uitgeruste werkplek.

Voorzieningen:

- Prachtige centrale entree voorzien van ontvangstreceptie;
- Algehele schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes;
- Instapklare ruimtes voorzien van meubilair, vloerbedekking, internet etc.;
- Chique en professionele uitstraling van de kantoorruimtes;
- Sanitaire voorzieningen en pantry's;
- Representatief restaurant in het pand;

Metrage:

De ruimtes variëren in oppervlakte vanaf circa 18 m<sup>2</sup> tot en met circa 200 m<sup>2</sup>. De ruimtes zijn gemakkelijk te combineren om de geschikte ruimte te realiseren.

Vraag naar de mogelijkheden van de beschikbare ruimtes.

Huurtermijn:

In overleg. Korte en flexibele huurtermijnen zijn mogelijk.

Locatie:

Het object is gelegen op loopafstand van Centraal Station en de prachtige binnenstad van Utrecht.

Parkeren:

Tegen betaling is gelegenheid om parkeerplaatsen in het gebouw te huren. Daarnaast zijn er in de directe omgeving parkeermogelijkheden tegen betaling.

Interesse in een ruimte? Wij nodigen u van harte uit voor een rondleiding!



Utrecht  
Leidseveer 2

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Landjuweel 16-1  
3905 PG Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00



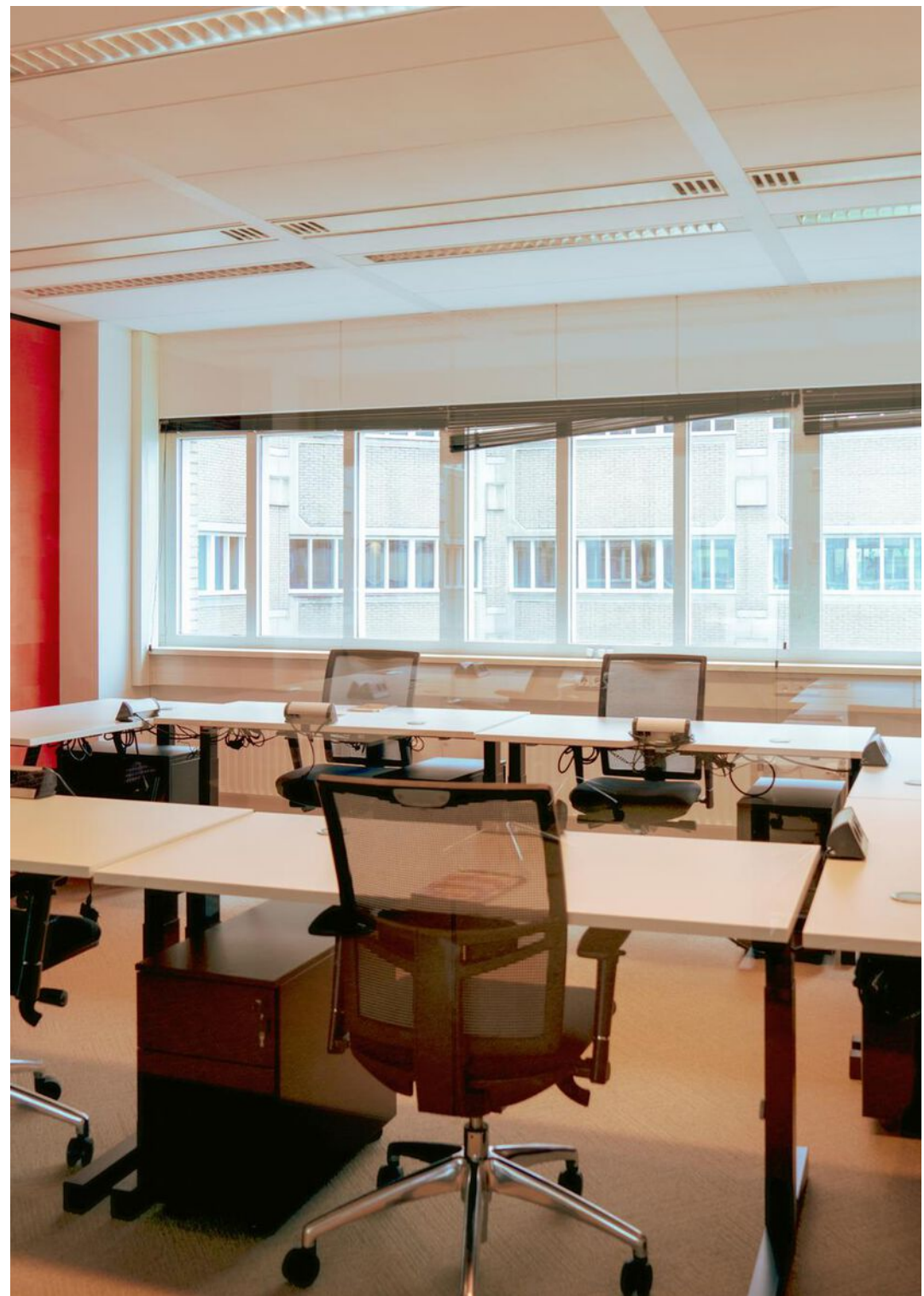
# HUREN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

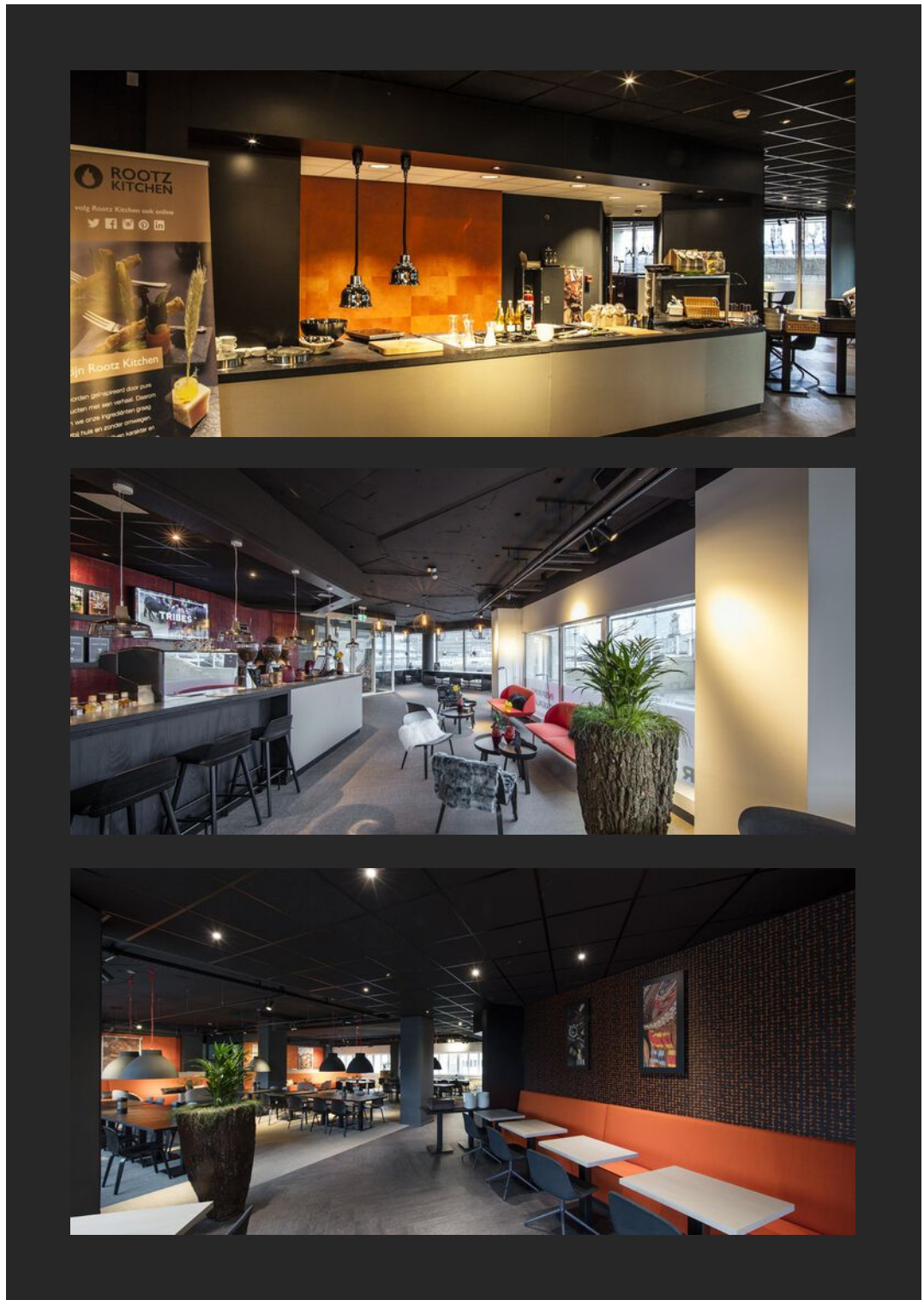








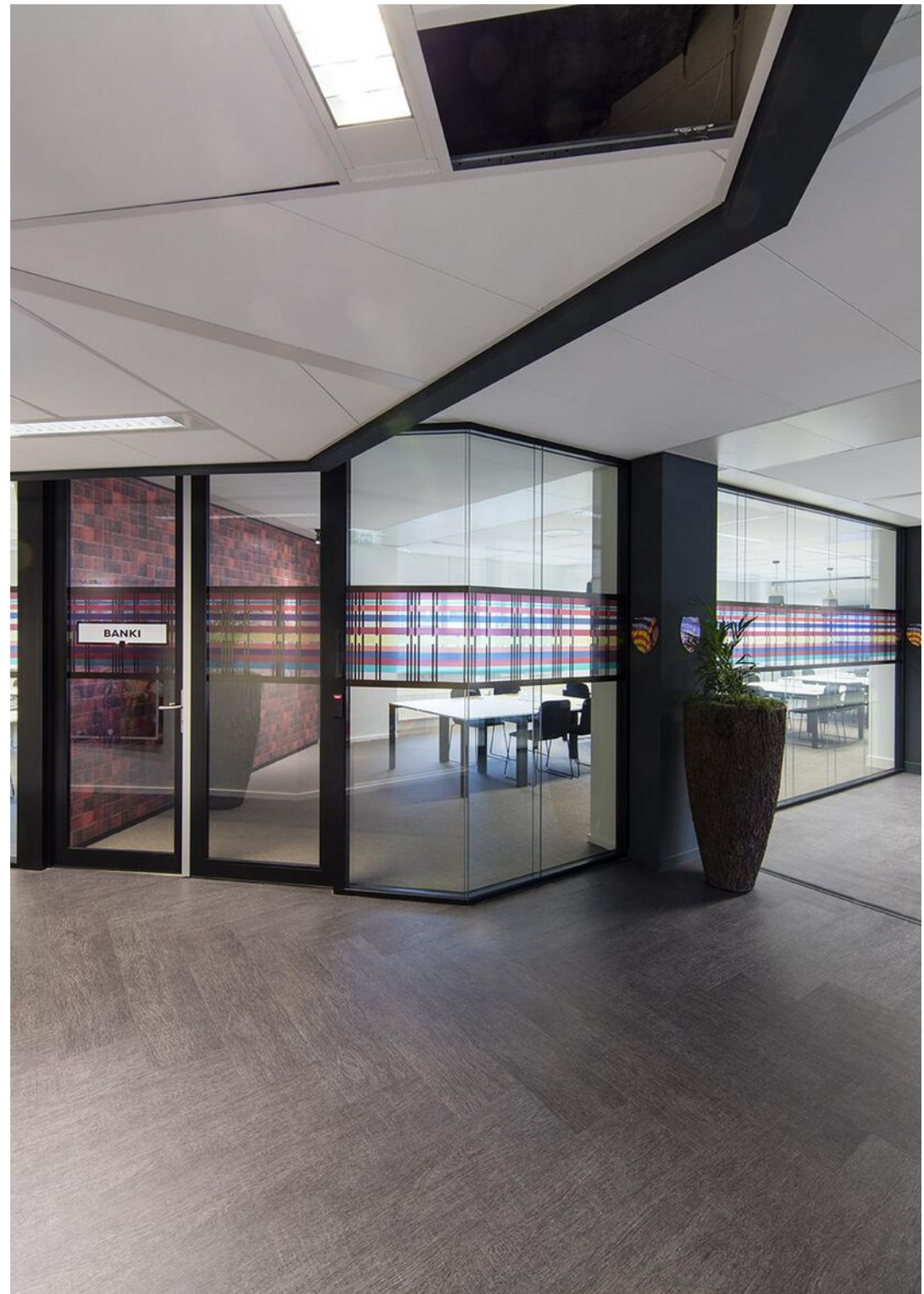














# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## Veenendaal

Landjuweel 16 1  
3905 PG Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

## Post & e-mail

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl