



PROJECTINFORMATIE

NEWDAY OFFICES

ATOOMWEG 50 TE UTRECHT



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door TREC Agency B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OBJECT

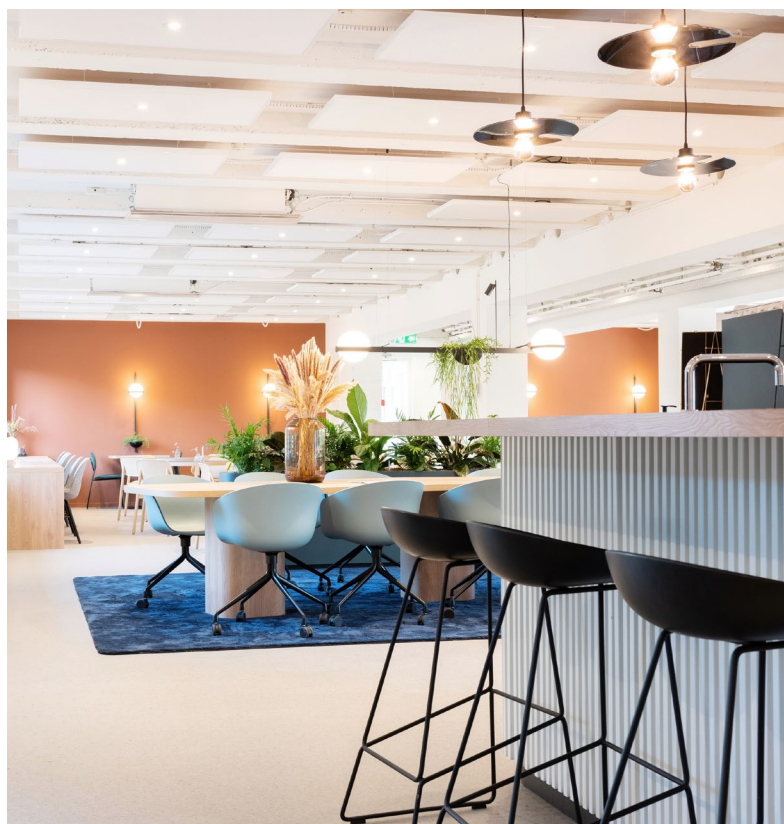
NEWDAY OFFICES

ATOOMWEG 50 TE UTRECHT

Het centraal gelegen Newday Offices, aan de Atoomweg 50 is een zeer representatief kantoorgebouw. Het is uniek gelegen op slechts 2 minuten rijden van de rijksweg A2, daarnaast zijn er meer dan 120 parkeerplaatsen.

Hier komen iedere dag meer dan 30 bedrijven samen om te werken, te vergaderen, te netwerken én om lekker te ontspannen tijdens een heerlijke lunch of borrel. Huurders en hun gasten krijgen een warm ontvangst door de clubmanager, in de representatieve entree. Er zijn maar liefst 11 grotere en kleinere vergaderzalen, een loungecafé met koffiebar en een gezellige binnentuin. De werkplekken zijn strak ingericht en van alle gemakken voorzien.

Voor verhuur zijn er momenteel diverse kantoorruimten beschikbaar gelegen op de begane grond en de derde verdieping.



*Bevlogen start-ups en grotere organisaties werken hier onder één dak en drinken een biertje met elkaar in het **Newday Café**.*

KANTOORUNITS

NEWDAY OFFICES

ATOOMWEG 50 TE UTRECHT

KANTOORUNITS

Newday Offices biedt kant en klare werkplekken en kantoorunits aan. Eventueel kunnen de kantoorunits geschakeld verhuurd worden om grotere oppervlaktes te creëren, informeer naar de mogelijkheden!

HUURPRIJZEN

Managed office:

€ 250,- per werkplek per maand, te vermeerderen met BTW.

Shared office:

€ 275,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

Schoonmaakkosten (optioneel):

€ 17,50 per werkplek per maand, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaats:

€ 62,50 per parkeerplaats per maand, te vermeerderen met BTW.

PARKEREN

De parkeernorm bij dit gebouw bedraagt momenteel 1:43.

*“Huurder en hun gasten krijgen een warm ontvangst door de **clubmanager**”*

LEVERING & DIENSTEN

NEWDAY OFFICES

ATOOMWEG 50 TE UTRECHT

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Aansluiting op internet al dan niet door middel van een draadloos netwerk, zonder garantie van beschikbaarheid;
- Koffie en thee faciliteiten;
- Gebruik postadres;
- Gebruik van pantry/keuken en apparatuur;
- Aansluiting op elektriciteitsnet;
- Glazenwassen buitenzijde;
- Schoonmaak van algemene ruimtes.



VOORZIENINGEN

NEWDAY OFFICES

ATOOMWEG 50 TE UTRECHT

MEDEGEBRUIK VOORZIENINGEN

De huurder heeft binnen de locatie waarin het gehuurde zich bevindt het medegebruik van de hierna genoemde zaken en voorzieningen.

- a. Entree
- b. Sociale hart
- c. Receptiedienst
- d. Koffie en thee voorziening
- e. Gangen
- f. Vergaderzalen
- g. Lunchruimte (op basis lunch abonnement)
- h. Gasten parkeren (op basis van beschikbaarheid)
- i. Huurders parkeren (op basis van parkeer abonnementen)
- j. Pantry's verspreid over het gebouw
- k. Toiletgroepen per verdieping
- l. Lift
- m. Huidige koel- en verwarmingsinstallatie
- n. Draadloos internet, Wifi in de algemene ruimtes
- o. Onbeperkt gebruik buitenruimte

ENERGIELABEL

Het kantoorgebouw beschikt over een energielabel A.

BEREIKBAARHEID

NEWDAY OFFICES

ATOOMWEG 50 TE UTRECHT



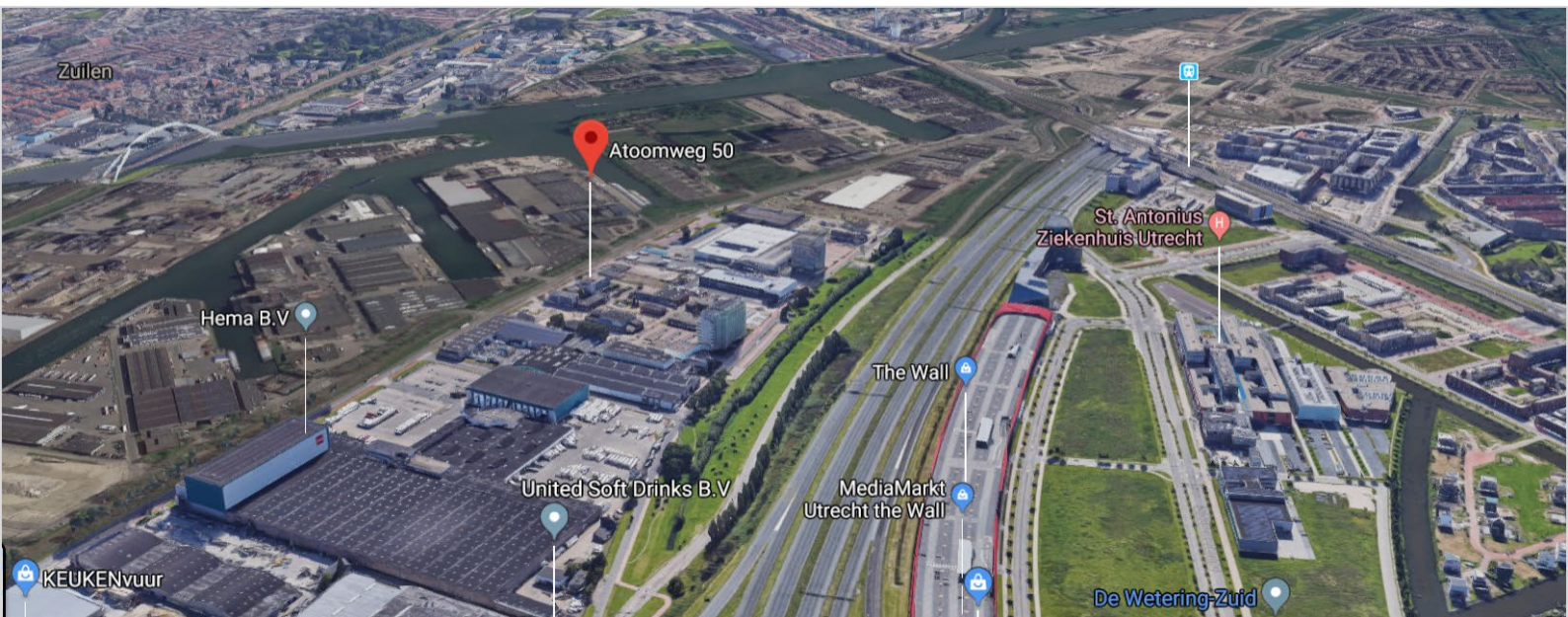
Per auto

Het gebouw is zeer goed bereikbaar vanaf de rijksweg A2 (Amsterdam - Den Bosch) afrit 7 (Utrecht Centrum / Leidsche Rijn Centrum).



Per openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is het kantoorgebouw tevens goed bereikbaar. Aan de Atoomweg bevinden zich haltes van buslijn 38. Deze lijn onderhoudt een goede verbindingen met onder meer centraal station Utrecht en station Maarsse.



FOTO'S

NEWDAY OFFICES
ATOOMWEG 50 TE UTRECHT



FOTO'S

NEWDAY OFFICES
ATOOMWEG 50 TE UTRECHT



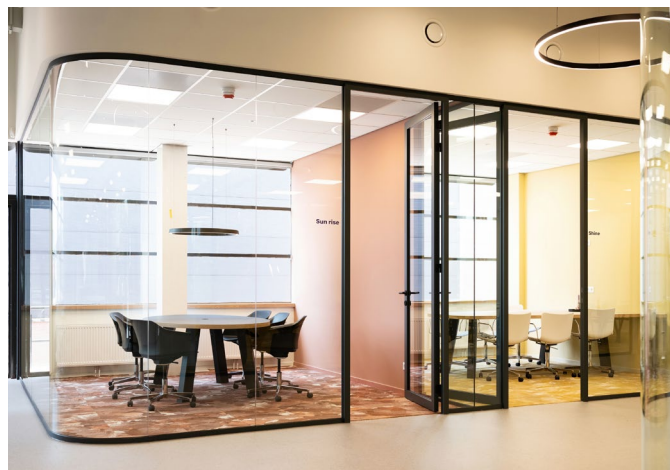
FOTO'S

NEWDAY OFFICES
ATOOMWEG 50 TE UTRECHT



FOTO'S

NEWDAY OFFICES
ATOOMWEG 50 TE UTRECHT



FOTO'S

NEWDAY OFFICES
ATOOMWEG 50 TE UTRECHT



MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 030 - 307 96 10
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.



De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.