



PROJECTINFORMATIE

Dijkstraat 90, Valkenswaard



Op zoek naar een representatieve ruimte voor u en uw onderneming? Momenteel biedt het kantoorpand, gelegen aan de Dijkstraat in Valkenswaard, verschillende ruimtes aan voor de verhuur. De kantoorunits variëren van 15 m² tot 20 m² waardoor ze uitermate geschikt zijn voor ZZP'ers of MKB- bedrijven die graag gebruik willen maken van een eigen kantoor met een professionele uitstraling.

Beschikbare ruimtes	Huurprijzen (circa)	Servicekosten (circa)
1. circa 18 m ²	€ 300,- per maand	€ 60,- per maand
2. circa 20 m ²	€ 300,- per maand	€ 60,- per maand
3. circa 20 m ²	€ 300,- per maand	€ 60,- per maand
4. circa 16 m ²	€ 300,- per maand	€ 60,- per maand
5. circa 24 m ²	€ 300,- per maand	€ 60,- per maand

Het kantoorpand is gelegen aan de rand van het centrum van Valkenswaard. Kenmerkend voor deze locatie is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de Provincialeweg N69 bevinden zich op steenworp afstand en zorgen voor een directe verbinding met de Rijkswegen A2 en de A67

Parkeren

Op het volledig verharde en omheinde buitenterrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is volop aanwezig in de directe omgeving.

Als huurder van een kantoorruimte krijgt u de beschikking over een groot aantal voorzieningen zoals;

- Afsluitbare kantoorruimten
- Beschikking over algemene keuken
- Snelle internetverbinding met 500 Mbit per sec. download en upload
- Stroomverbruik op basis van fair use
- Sanitaire voorzieningen
- Verwarming
- Koffie / Thee faciliteiten
- Ruime parkeerplaatsen

PROJECTINFORMATIE

Dijkstraat 90, Valkenswaard



Kantoormeubilair

De mogelijkheid bestaat het huidige kantoormeubilair, zoals onder andere bureaus, stoelen en kasten, bij het gehuurde te betrekking zodat u geen onnodige investeringen hoeft te doen en direct kunt starten met ondernemen. Voor meer informatie en de voorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Huurcondities

Huurprijs: Vanaf € 300,- per maand

Servicekosten: € 60,- per maand per ruimte

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Niet van toepassing

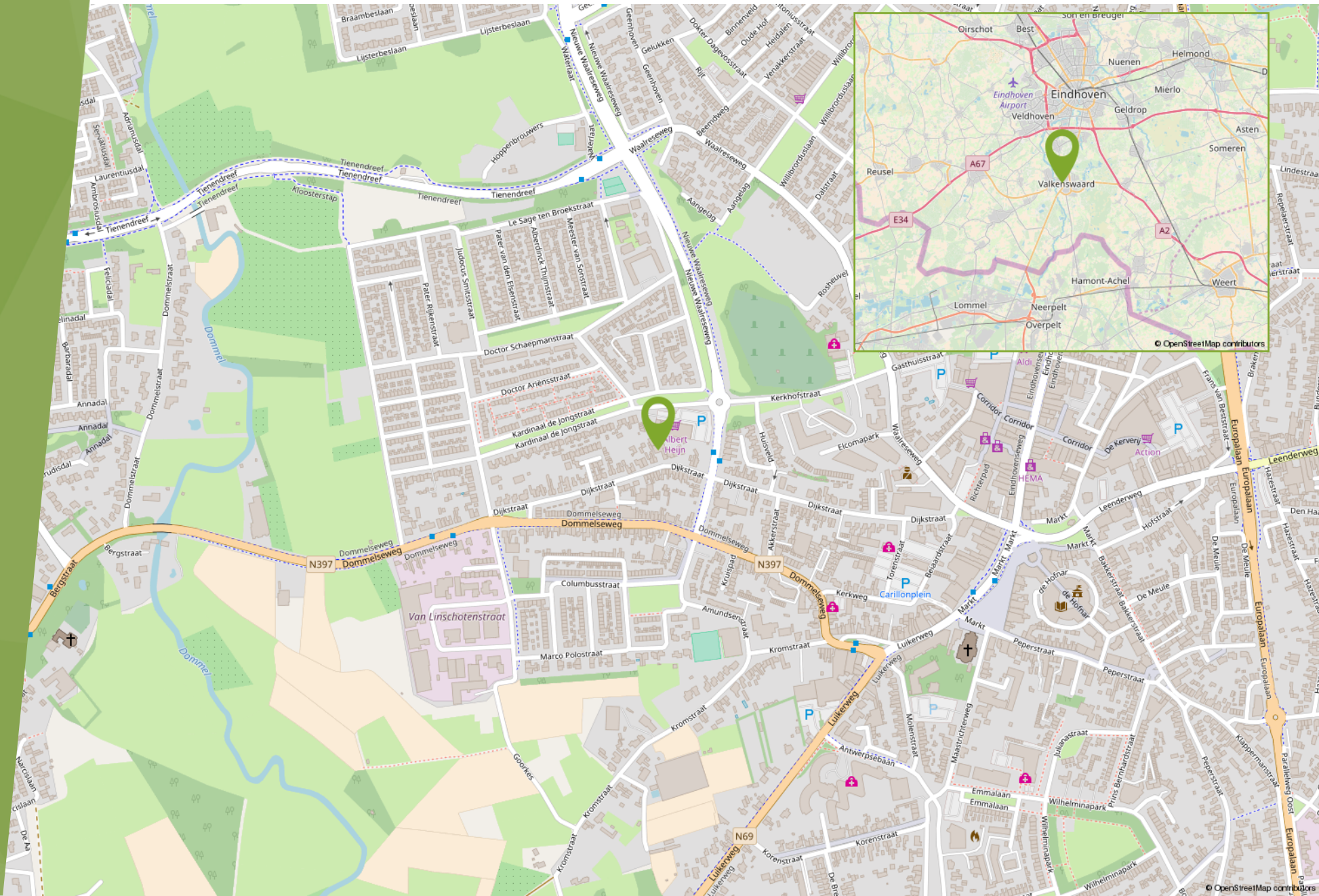
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Dijkstraat 90, Valkenswaard



FOTOREPORTAGE

Dijkstraat 90, Valkenswaard







FOTOREPORTAGE

Dijkstraat 90, Valkenswaard

ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 995,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl