

# Valkenswaard

locatiebrochure

PLACE FOR  
**BIZZ**  
business centers



there's always place for you



[placeforbizz.nl](http://placeforbizz.nl)

## Over Place for Bizz Valkenswaard

Een modern en kleurrijk business center in het centrum van Valkenswaard. Het bruist hier van de activiteiten, juist voor én door ondernemers. Van open coffees, via borrels en lunches tot netwerkbijeenkomsten met een Brabants tintje. Bovendien is er veel groen rond Place for Bizz Valkenswaard. Fijn om even een frisse neus te halen en de benen te strekken.

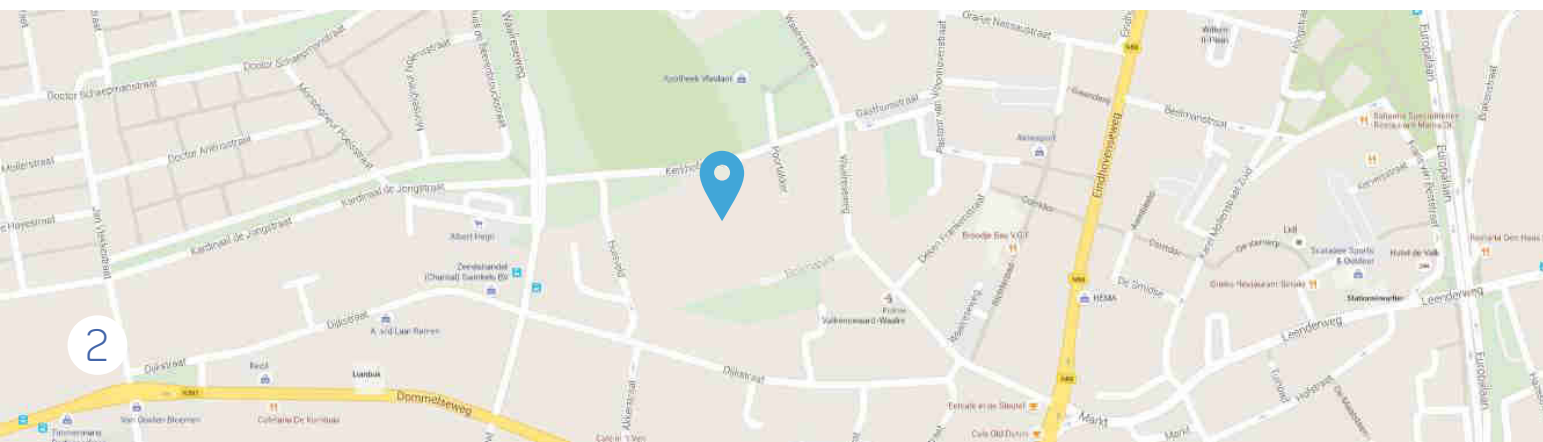
Place for Bizz Valkenswaard: *there's always place for networking.*

- Centrum Valkenswaard
- Modern & kleurrijk
- Open & toegankelijk
- Centraal in de Benelux (goed bereikbaar vanuit België)
- Bruisend van ondernemersactiviteiten
- Elektrische oplaadpaal



## Locatie

Het moderne eigentijdse business center is gelegen aan Kerkhofstraat 21 in het centrum van Valkenswaard en circa 20 km van de Belgische grens. Deze locatie is uitermate geschikt voor bedrijven die starten of doorgroeien, is uitstekend bereikbaar en er is een eigen parkeergelegenheid. In het centrum van Valkenswaard zijn diverse voorzieningen aanwezig waaronder winkel- en horecagelegenheden.



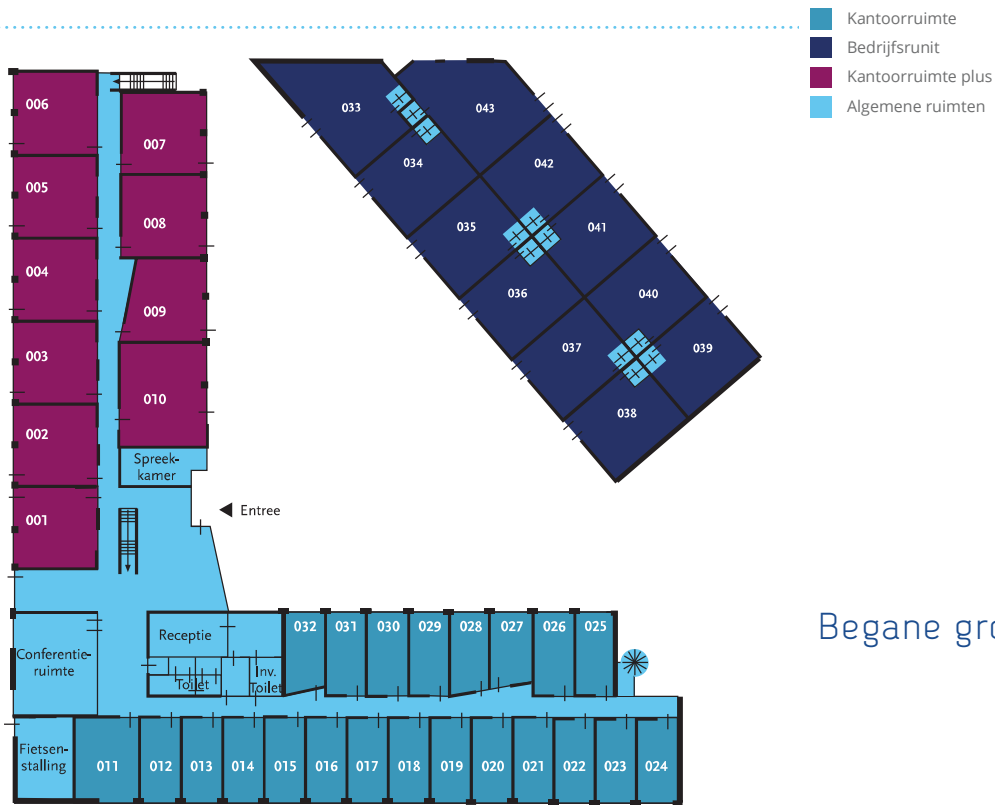
# Huurprijzen units en condities

## Kantoorruimte

Unit 15 m<sup>2</sup> vvo (12,5 m<sup>2</sup> netto)  
 Unit, 34 m<sup>2</sup> vvo (25 m<sup>2</sup> netto)  
 Grote unit, 70 m<sup>2</sup> vvo (50 m<sup>2</sup> netto)  
 Units met afwijkend vloeroppervlak

## prijs per maand

€ 360,00  
 € 625,00  
 € 1.270,00  
 prijs op aanvraag



## Kantoorruimte plus atelier\*

Unit, 70 m<sup>2</sup> vvo (50 m<sup>2</sup> netto)

## prijs per maand

€ 1.270,00

\* Deze ruimten hebben een hoger plafond, eigen toegangsdeur, water en afvoer voor eventuele plaatsing van een keukenblok

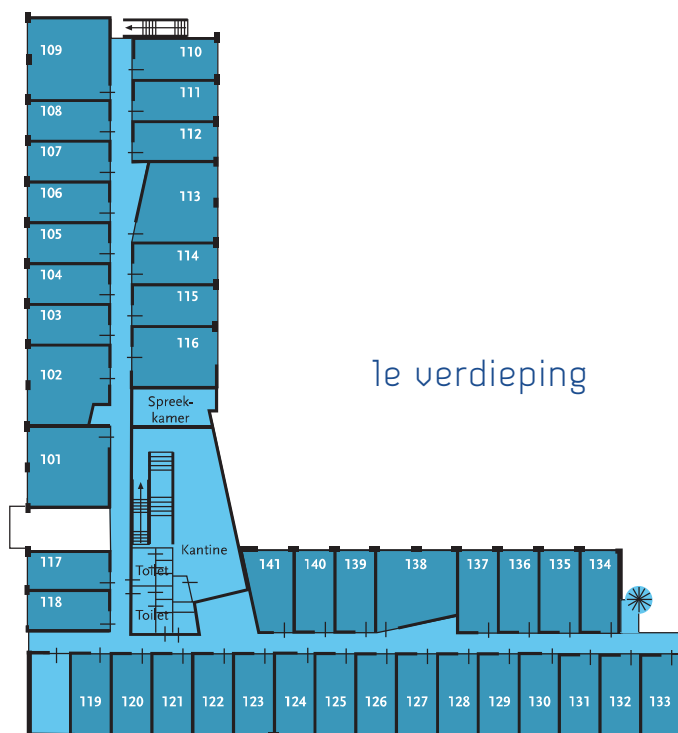
## Bedrijfsruimte\*

Unit, 77 m<sup>2</sup> (netto)  
 Unit, 105 m<sup>2</sup> (netto)

## prijs per maand

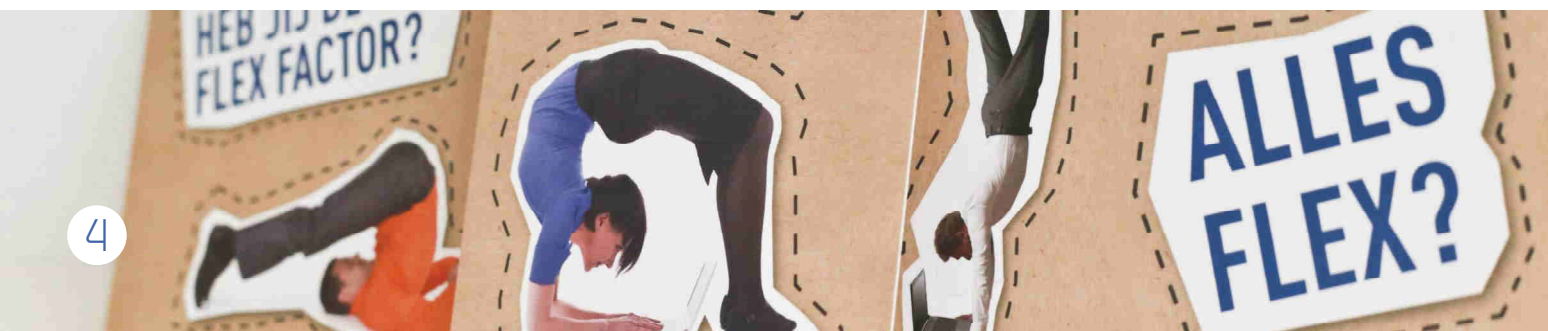
€ 810,00  
 € 1.105,00

\* Units zijn voorzien van verhoogd plafond (vrije hoogte 5,4 meter) en een eigen toegangsdeur. Het elektriciteitsverbruik is niet inbegrepen, dit wordt doorberekend op basis van eigen verbruik.



## Diensten en voorzieningen (in de huurprijs inbegrepen)

- Verbruik gas, water en elektra
- Onderhoud en schoonmaak van het pand en algemene ruimten, alsmede het tuinonderhoud, afvalverwerking, glasbewassing, beveiliging en overige onderhoudswerkzaamheden
- Bemande centrale receptie (tijdens kantooruren) en secretariaat
- Centraal geregelde beveiligingsinstallatie, automatische doormelding naar de meldkamer en alarmopvolging (kosten voor rekening van de huurder)
- 24/7 toegang
- Telefoonservice
- Parkeren
- Gebruik kantoorapparatuur
- Postverzorging inkomende en uitgaande post
- Spreekkamers op basis van "fair use policy" op alle Place for Bizz locaties
- Koffie, thee en water



# Overige huurvoorwaarden

- Alle ruimten hebben een tussentijdse opzegtermijn van 2 maanden!
- Waarborgsom van 2 maanden huur incl. BTW
- Om de veiligheid van het pand te kunnen garanderen is de inbraakbeveiliging voor alle units op begane grond verplicht. Het pakket (€ 38,40 per maand ) bestaat onder andere uit de aansluiting op de centraal geregelde installatie en automatische doormelding naar de meldkamer
- Bij aanvang betaalt u eenmalig € 250,- opstartkosten inclusief telefoon- en internetconfiguratie
- Met uitzondering van gangbare feest- en brudagen is de receptie alle werkdagen bemand

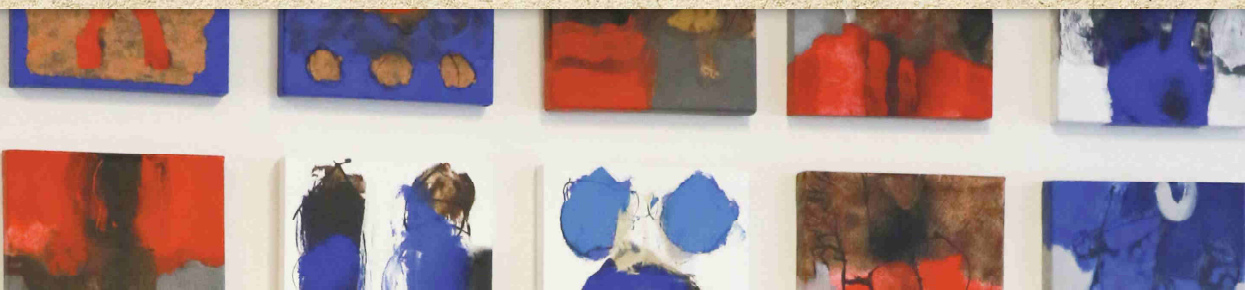


## Telefonie en ICT-voorzieningen (niet in de huurprijs inbegrepen)

Place for Bizz Valkenswaard is voorzien van een hoogwaardige ICT-infrastructuur passend bij de wensen en eisen van onze huurders. Voor alle cruciale onderdelen van de ICT-infrastructuur zijn servicecontracten afgesloten om de kwaliteit te kunnen garanderen.

Basispakket (verplichte afname)	per maand	bij wijziging
<ul style="list-style-type: none"><li>• Internetverbinding 50 Mbps up/down, inclusief gebruik en onderhoud netwerkapparatuur, één IPv6 adres, VLAN en helpdesk</li></ul>	€ 65,00	n.v.t.
<b>Aanvullend pakket (optioneel)</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Telefoonlijn inclusief abonnement en 1 toestel (exclusief gesprekskosten)</li></ul>	€ 29,50	€ 35,00
<ul style="list-style-type: none"><li>• Analoge lijn (t.b.v. fax)</li></ul>	€ 25,00	€ 35,00
<ul style="list-style-type: none"><li>• Eigen nummerblok (10 nummers)</li></ul>	€ 10,00	€ 35,00
<ul style="list-style-type: none"><li>• Vast IP Adres (IPv4)</li></ul>	€ 10,00	€ 125,00
<ul style="list-style-type: none"><li>• Vast IP Adres (IPv6)</li></ul>	€ 10,00	n.v.t.
<ul style="list-style-type: none"><li>• Patchpoort (per poort)</li></ul>	€ 2,50	n.v.t.

there's always place for you





Wij hebben de overtuiging dat mensen zakelijk optimaal tot hun recht komen in een professionele omgeving die voelt als thuis. Omdat je je lekker moet voelen om te kunnen presteren. Dat vereist een werkomgeving waar mensen herkend en erkend worden, waar ze hun successen en ervaringen kunnen delen.

Wij zijn pas tevreden als u dat bent. Met veel oog voor detail nemen we u tijd uit handen en creëren we een werkplek met vele extra's. Onze vele faciliteiten zetten we in om u te ontzorgen. Zodat u niet alleen gewoon fijn kunt werken, maar deel uitmaakt van het actieve netwerk van *Place for Bizz*.

PLACE FOR  
**BIZZ**  
business centers

---

*Place for Bizz is een concept van Bedrijvenscentra Regio Eindhoven B.V. gevestigd aan de Collseweg 23, 5674 TR te Nuenen. Voor meer vrijblijvende informatie bezoek onze website [www.placeforbizz.nl](http://www.placeforbizz.nl), of mail naar [info@placeforbizz.nl](mailto:info@placeforbizz.nl). U kunt ons ook telefonisch bereiken op 040 263 11 11.*

*Dit document is met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.*