



**Adres: Transportweg 11 13, 9645 KZ Veendam**

**Huurprijs € 85,00 per vierkante meter per jaar**

## Omschrijving

Bedrijvencentrum van Linge is gevestigd aan de Transportweg 11 te Veendam. Dit pand betreft het voormalig innovatiecentrum van de Avebe. Het pand bestaat uit vier bouwlagen en heeft een totale oppervlakte van ongeveer 5.500m<sup>2</sup>.

Het pand heeft een eigen parkeerterrein (zowel aan de voor- als achterzijde van het gebouw), waar u en uw bezoek de hele dag gratis kan parkeren. Er is tevens een overdekte fietsenstalling aanwezig.

Het bedrijvencentrum beschikt over de mogelijkheid van sec kantoorruimte huren, maar ook in combinaties met kleinere en grote bedrijfsruimte/laboratoriumruimte of archief-/opslagruimte. Daarnaast is er vergaderruimte aanwezig die door huurders gratis gebruikt kan worden.

Kantoorunits te huur voor € 85,00 euro per m<sup>2</sup>/ jaar.

Bedrijfsruimte te huur vanaf € 45,00 euro per m<sup>2</sup>/ jaar.

### Voordelen

- Kortlopende huurcontract mogelijk (al vanaf 1 jaar). U zit dus niet aan een lange overeenkomst vast;
- Flexibel huren (1 kantoor huren, maar ook bijv. met opslag- en/of archiefruimte erbij);
- Vaste maandelijkse kosten;
- Gratis parkeren op eigen terrein;
- 24/7 toegang tot uw ruimte;
- Ingericht kantoor huren mogelijk (zonder bijbetaling);
- Netwerken met bestaande huurders (30-40 bedrijven);
- Uitstekend bereikbaar met de auto en openbaar vervoer.

### Faciliteiten

Bedrijvencentrum Van Linge beschikt over de volgende faciliteiten:

- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein met laadpaal;
- Bij de hoofdingang is een wachtruimte voor uw bezoek;
- Gratis gebruik van vergaderruimte (huurders);
- Gratis Wifi voor u en uw bezoekers, in het gehele pand;
- Kantine met keuken aanwezig;
- Mogelijkheid om gebruik te maken van koffiemachine, tegen een kleine vergoeding;
- Sanitaire voorzieningen voor dames en heren op elke verdieping;
- Rolstoeltoilet aanwezig (begane grond);
- (Goederen)lift aanwezig.

### Bereikbaarheid:

Het pand is gevestigd aan de Transportweg 11 te Veendam. Bedrijvencentrum van Linge is goed bereikbaar per auto (A7 - N33) en per openbaar vervoer (trein/bus). Er is een directe treinverbinding vanaf de stad Groningen (30min). Vanaf het treinstation is het ±10min lopen naar de Transportweg.

### Te Huur

#### 1. Kantoorruimte

In het pand bevinden zich ruim 40 kantoorunits met verschillende afmetingen (vanaf 12m<sup>2</sup>). Het is mogelijk een volledig ingericht kantoor te huren (incl. tafel(s), stoel(en), kast(en) en/of archiefkast, etc). Maar ook het huren van een kale kantoorruimte is uiteraard mogelijk. Bij een kale kantoorruimte kan deze naar eigen wens worden ingericht. Alle kantoren beschikken over WiFi, maar ook een directe verbinding middels een kabel is mogelijk.

#### 2. Bedrijfsruimte

Er zijn meerdere ruimten beschikbaar (van klein tot groot), die gebruikt kunnen worden voor tal van doeleinden/activiteiten. Informeer gerust of uw bedrijfsactiviteit tot de mogelijkheden behoren.

#### 3. Laboratoriumruimte

Er zijn meerdere laboratoriumruimten beschikbaar voor verhuur. De ruimten beschikken over labtafels, opbergkasten, zuurkasten, nood- en oogdouche, brandblussers en aanrecht met kraan. Kantoorruimte erbij huren is ook mogelijk.



4. Opslagruimte of archiefruimte

In het gebouw zijn meerdere opslag- en/of archiefruimten beschikbaar voor verhuur.

5. Professionele keukenruimte

Bij bedrijvencentrum van Linge is het sinds 2021 ook mogelijk om keukenruimte te huren. In het pand is een keuken aanwezig, inclusief apparatuur en werkbanken. Daarnaast is er ook een spoelkeuken en opslagruimte aanwezig.

Overig

Energie label C

Contact: Kijk voor meer informatie ook op de website: [www.bedrijvencentrumvanlinge.nl](http://www.bedrijvencentrumvanlinge.nl).

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 5500 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 12 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Verzamelgebouw: Receptie, kantine, vergaderruimte, sanitair, pantry/keuken

### Energielabel

C

### Parkeren

### Voorziening

### Gebouw

Naam gebouw: Bedrijvencentrum Van Linge

Bouwjaar: 1965

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid



funda in business

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars  
Zuiderhoofdstraat 7  
7875 BW, EXLOO  
Tel: 0591-548111  
E-mail: info@huisenvos.nl

Foto's





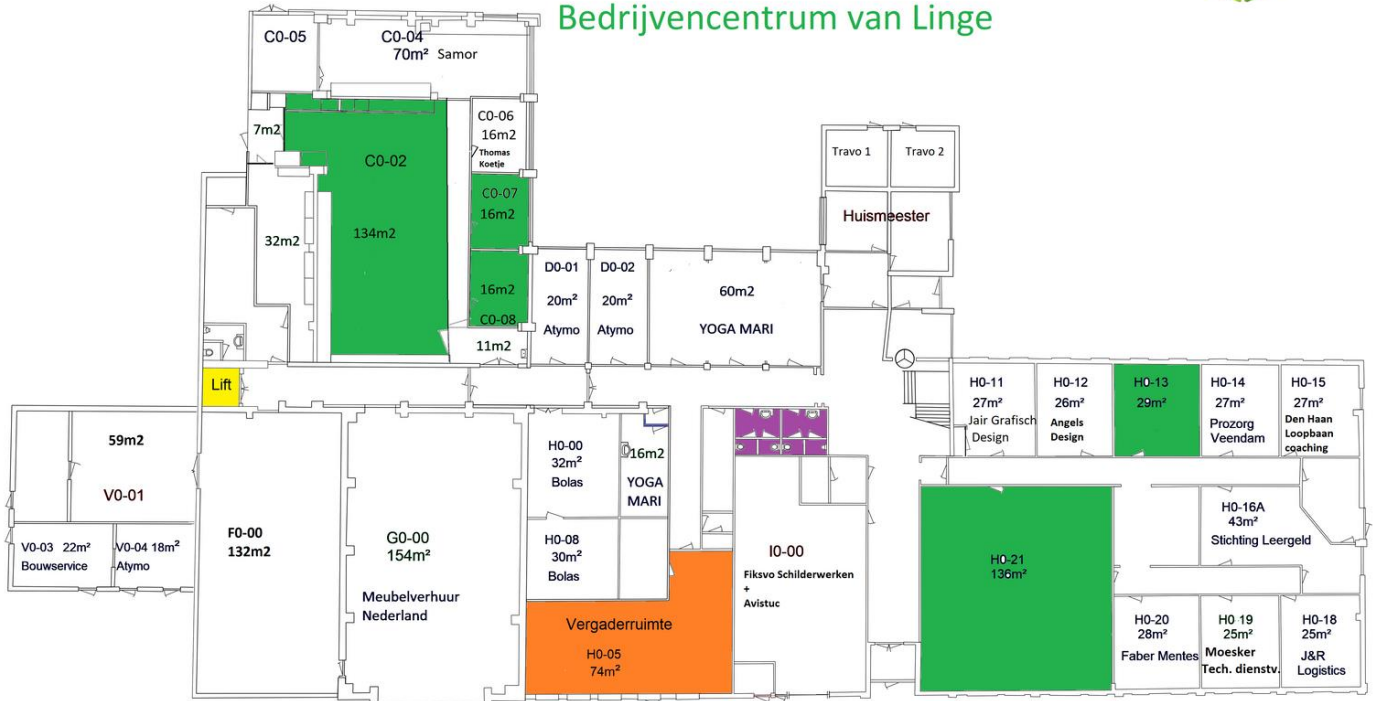




Plattegrond

Begane grond Hoofdgebouw

Bedrijvencentrum van Linge



Eerste verdieping Hoofdgebouw

Bedrijvencentrum van Linge



Tweede verdieping Hoofgebouw  
Bedrijvencentrum van Linge

