



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

BENEDEN OOSTERDIEP 9
VEENDAM



KEY FACTS



Kantoorruimte



Totaal ca. 80 m² kantoorruimte



In overleg beschikbaar



Energielabel G



€ 16.500,- per jaar





INFORMATIE

Op uitstekende zichtlocatie aan het Beneden Oosterdiep gelegen kantoorruimte in het centrum van Veendam aangeboden voor de verhuur. De kantoorruimte is totaal groot ca. 116 m² verdeeld over 80 m² op de begane grond en 36 m² in de kelder.

Object

Beneden Oosterdiep 9 (9641 JA) Veendam

Soort

Kantoorruimte

Locatie

Het object is gelegen aan een levendige en goed bereikbare doorgaande weg in het centrum van Veendam. De kantoorruimte ligt op loopafstand van diverse voorzieningen, waaronder winkels, horeca en openbaar vervoer.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 116 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	Oppervlakte (vvo)
Begane grond	ca. 80 m ²
Kelder	ca. 36 m ²
Totaal	ca. 116 m²



INFORMATIE

Parkeren

Er is voldoende (gratis) parkeergelegenheid aan de openbare weg aan de voorzijde van het pand. Daarnaast is het parkeerterrein Promenade nabij gelegen.

Bereikbaarheid

Zowel per auto als met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van de N33 en station Veendam. Ook bevindt zich aan de overkant van de weg een bushalte.

Energie label

Labelklasse: G

Geldig tot: 14 november 2028

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Te openen ramen
- CV met radiatoren
- Verlichting
- Vloerbedekking
- Keuken met inbouwapparatuur
- Toilet

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 16.500,- per jaar, te vermeerderen met btw



FOTO'S



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzijdig geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.