



Traverse 1-3 Veenendaal

TE HUUR | Circa - 132 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bvmakelaars.nl | 0318 270 000




Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

In het moderne en representatieve kantoorpand "Vonk 360" bieden wij hoogwaardige kantoorruimte op de 7de verdieping aan. Het representatieve kantoorpand ligt op een absolute zichtlocatie direct aan de A12. Vonk 360 biedt een inspirerende en duurzame werkomgeving.

Parkeren is mogelijk op eigen parkeerterrein en beschikt over 16 laadpalen.

Opleveringsniveau:

Moderne kantoorruimte en onder andere voorzien van:

- led scherm aan de buitenzijde;
- business lounge met restaurant op de begane grond;
- innovatieve vergaderruimten met smart screens;
- centrale receptie met sfeervolle meetingrooms;
- flexibel en hoogwaardige afwerking;
- postontvangst en verzorging;
- liftinstallatie;
- sanitaire voorzieningen op iedere verdieping;
- innovatief klimaatsysteem met klimaatplafonds t.b.v. o.a. koeling, verwarming en buitenscreens;
- alarminstallatie;
- volledig uitgeruste serverruimte, inclusief glasvezelaansluiting;
- brandmeldinstallatie.



Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is kantoorruimte beschikbaar op de 7de verdieping en is bereikbaar met de lift vanuit de centrale entree op de begane grond waar u ook gebruik kunt maken van de business lounge en het sfeervolle restaurant.

7de verdieping

Ca 132 m² kantoorruimte.

Bovengenoemde metrage zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid. Parkeernorm bedraagt 1:50. Uitgangspunt is minimaal 1 parkeerplaats per 50 m² kantoorruimte.

Energielabel

Het object is volledig gasloos en beschikt over energielabel A.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan "De Batterijen, vastgesteld op "3-10-2011 luidt de bestemming 'Bedrijf', met functieaanduidingen - kantoor - bedrijf tot en met categorie 3.1, bedrijf tot en met categorie 3.2 (hoge dee) - specifieke vorm van bedrijf - hotel (hoge deel).

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.512,50,- per maand exclusief servicekosten en te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 275,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 42,50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle klimaatinstallaties;
- onderhoud en periodieke controle liftinstallaties;
- onderhoud en periodieke controle glasbewassingsinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle brandmeld-, gebouwbewakings- storingsmeld- en noodstroominstallatie;
- onderhoud en periodieke controle sprinklerinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle toegangscontrole-installatie van de toegangspoort;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, beglazing buitenzijde, zonwering, terrassen, buitenterrein etc.;
- assurantiepremie beglazing;
- levering en het gebruik van WIFI;
- 5% administratiekosten over de hiervoor genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar met verlengingen van telkens vijf (5) jaar.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

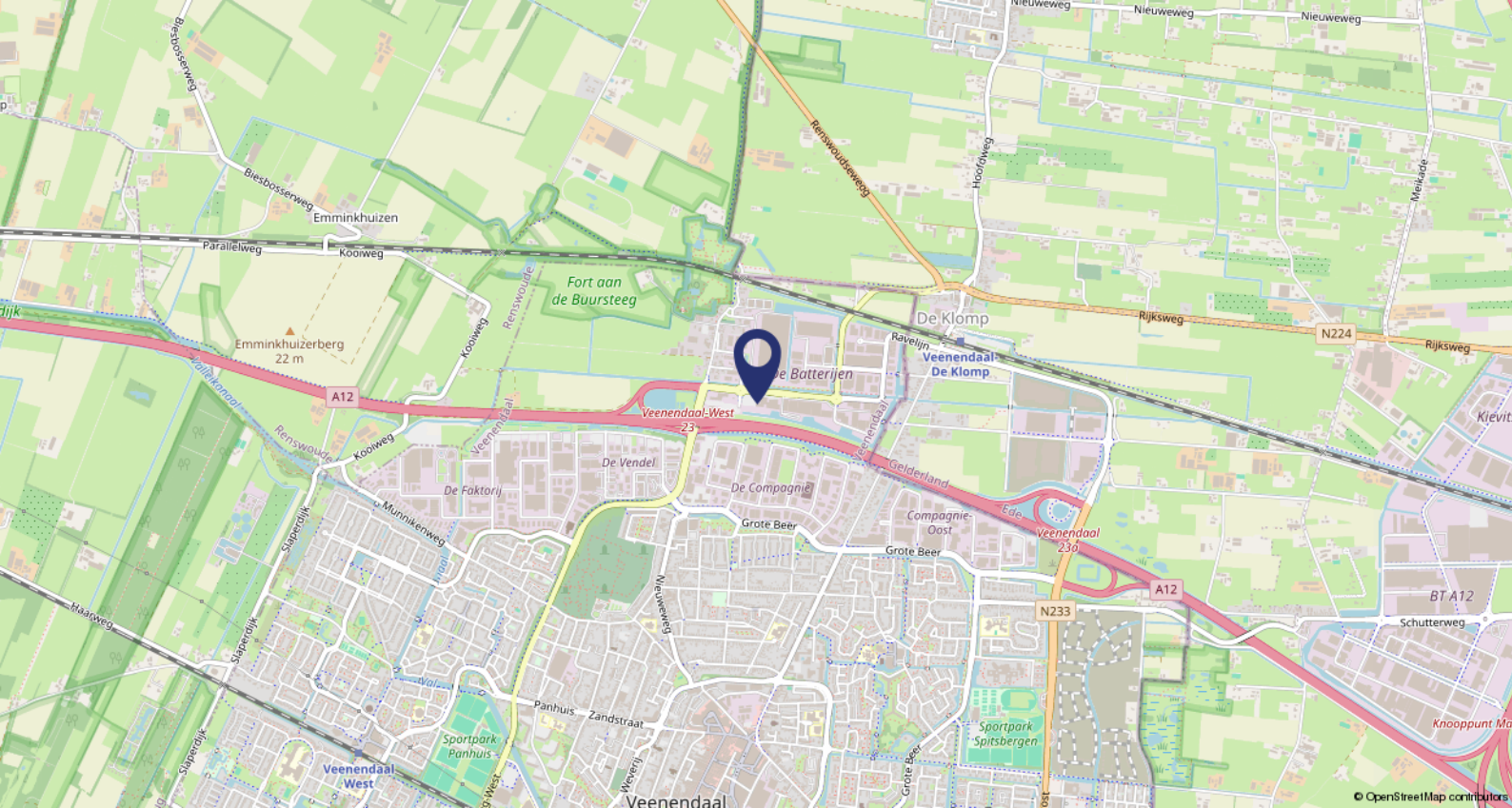
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



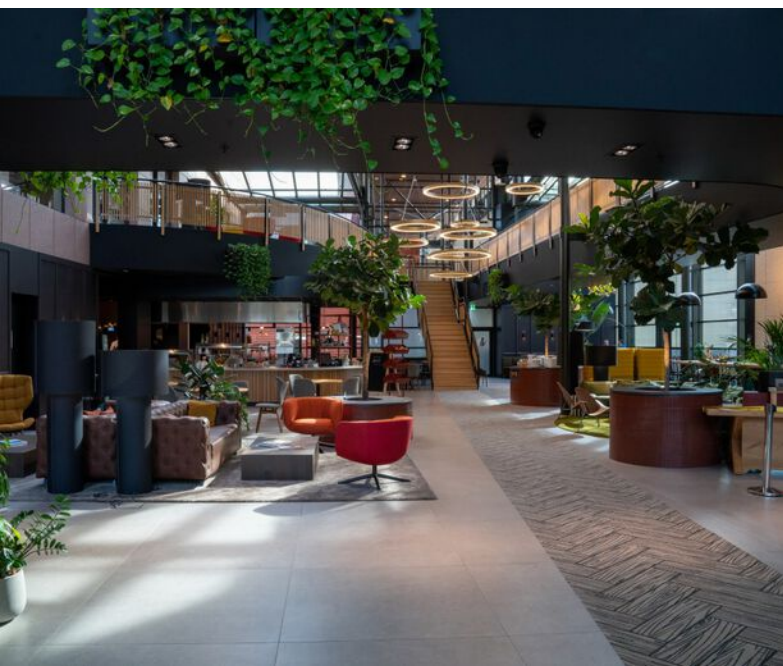
Ligging

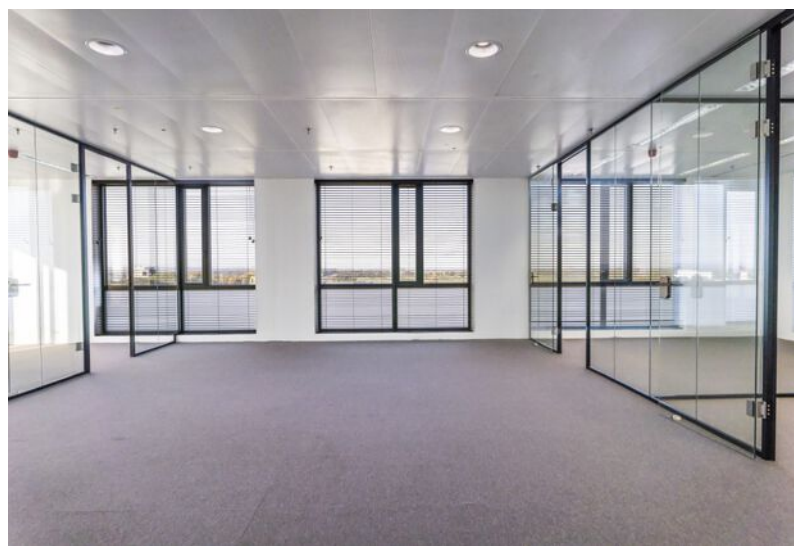
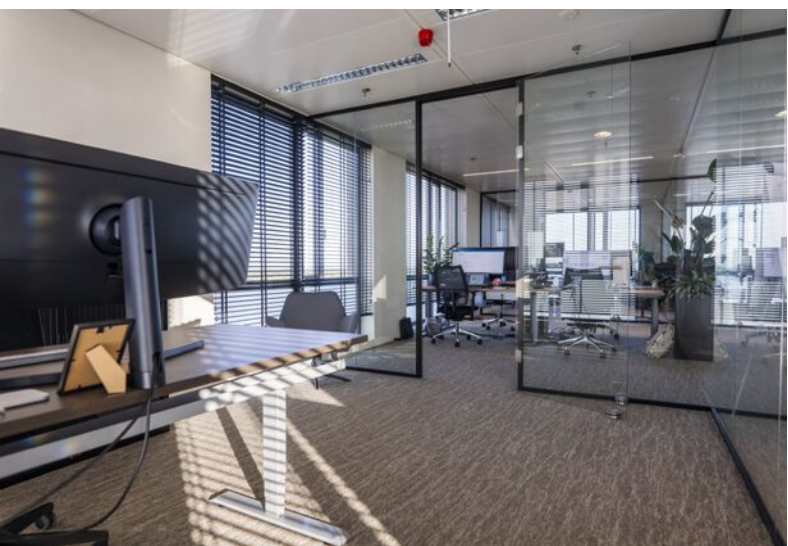
Het object is gelegen op een absolute zicht locatie direct aan de A12 op Business Park De Batterijen met de op-/en afritten van de A12 op korte afstand. Business Park de Batterijen bestaat uit hoogwaardige en duurzame bedrijfspanden.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend door de ligging direct aan de A12 en op korte afstand van de op- en afritten van de A12. Ook is het zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer, NS-station Veenendaal-De Klomp bevindt zich op 10 minuten loopafstand.



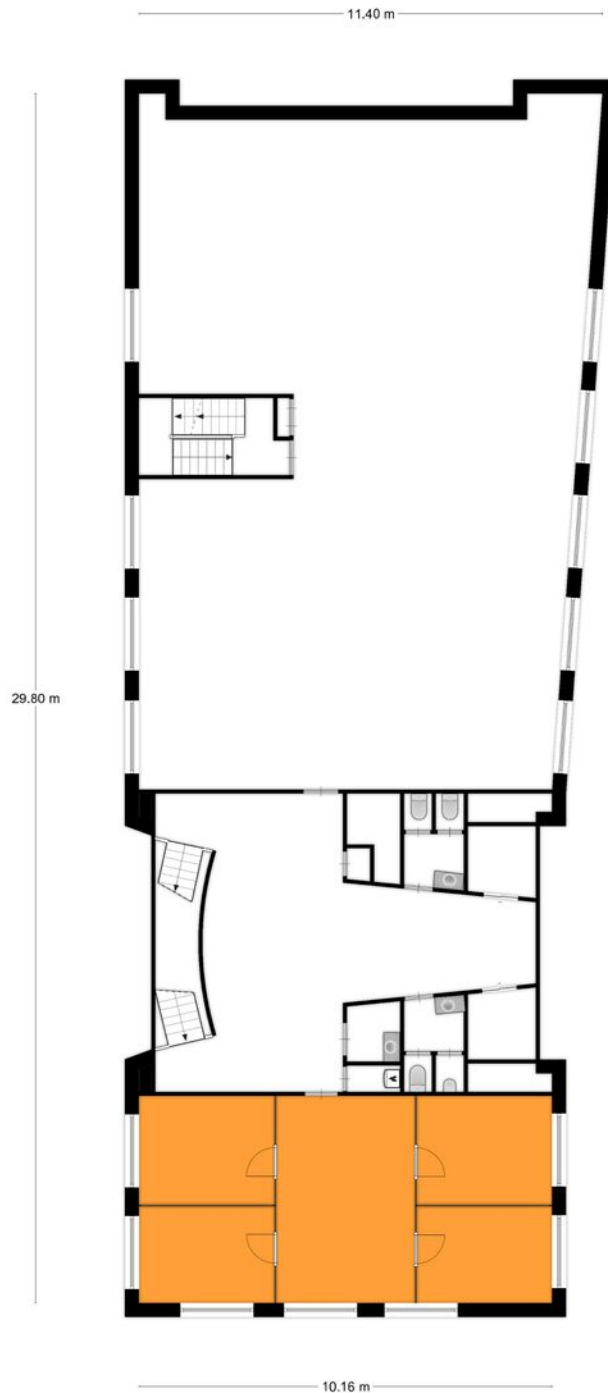








Traverse 1-3 te Veenendaal Zevende Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

