



Veenendaal Vendelier 51-59

Huurprijs vanaf € 299,00 per maand.

Meer weten? cmc.nl
of bel 0318 - 50 10 00 of 030 - 307 90 50

HUREN?

CMC
o o o o o o .nl

Een all-inclusive prijs combineren met een all-inclusive service? Crown Slim Werken maakt flexibel huren mogelijk op de Vendelier 59 te Veenendaal. Binnen dit representatieve kantoorgebouw zijn er meerdere kantoorruimtes beschikbaar van 21 m² tot en met 43 m². Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig!

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich vanaf nu kan huisvesten op een nieuwe plek!



Flexibel huren voor een all- inclusive prijs, nabij de Rijksweg A12!

Kenmerken

Beschikbare verhuurbare kantoorruimten van circa 21 m² en circa 43 m².

Moderne kantoorkamers met veel daglicht.

Huren tegen een all-inclusive prijs.

Op enkele minuten reisafstand van de op- en afritten van de A12.

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.



**Vanaf de
verdiepingsvloer
heeft u een
prachtig uitzicht!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u bieden:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimten zullen worden opgeleverd in de huidige staat. CSW Kantoorruimte onderscheidt zich door een 'alles-inclusief concept' aan te bieden op flexibele basis. Dit concept omvat onder andere de volgende services:

- internet
- koffie en thee;
- schoonmaak;
- complete inrichting (u hoeft dus niet te investeren in meubilair)
- servicekosten;
- parkeren;
- entree met trap-/liftopgang;
- screens (gedeeltelijk);
- sanitaire voorzieningen per verdieping;
- pantry per verdieping;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- systeemplafond met ingebouwde TL-verlichtingsarmaturen;
- aanwezige vloerbedekking.
- voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, ook voor uw gasten.

Vloeroppervlakte

In dit kantoorpand zijn de volgende kamers beschikbaar:

Kamernummer	m ² vvo*	Huurprijs
2.15	circa 43	€ 529,00
2.16	circa 21	€ 299,00
2.17	circa 26	€ 349,00
2.18	circa 39	€ 525,00
2.19	circa 26	€ 349,00
4.03a	circa 26	€ 349,00
4.03b	circa 26	€ 349,00

* De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.



Veenendaal Vendelier 51-59

Huurprijsaanpassing Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding In overleg.

Huurtermijn Onbepaalde tijd.

Opzegtermijn Drie (3) kalendermaanden.

Overige condities Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegrondtekeningen De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?



Veenendaal
Vendelier 51-59

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

0318 - 50 10 00 / 030 - 307 90 50

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

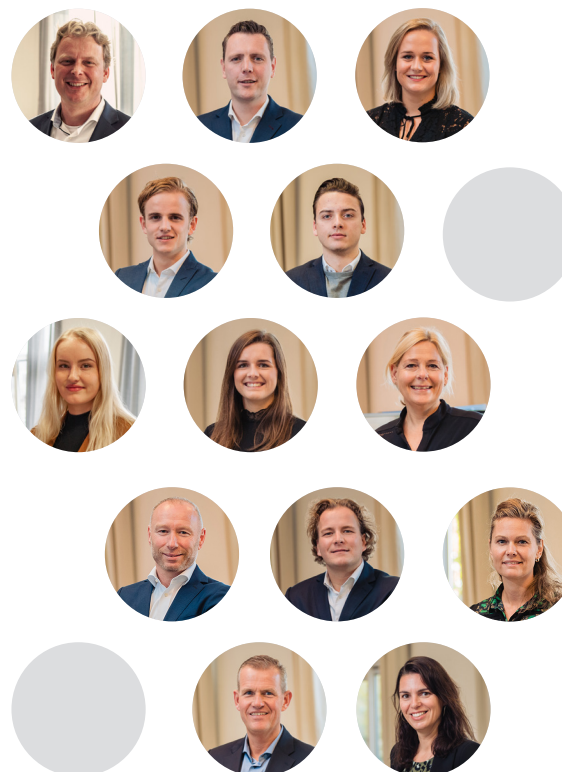
Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal

Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede

Utrecht

Maliebaan 45
3581 CD Utrecht



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





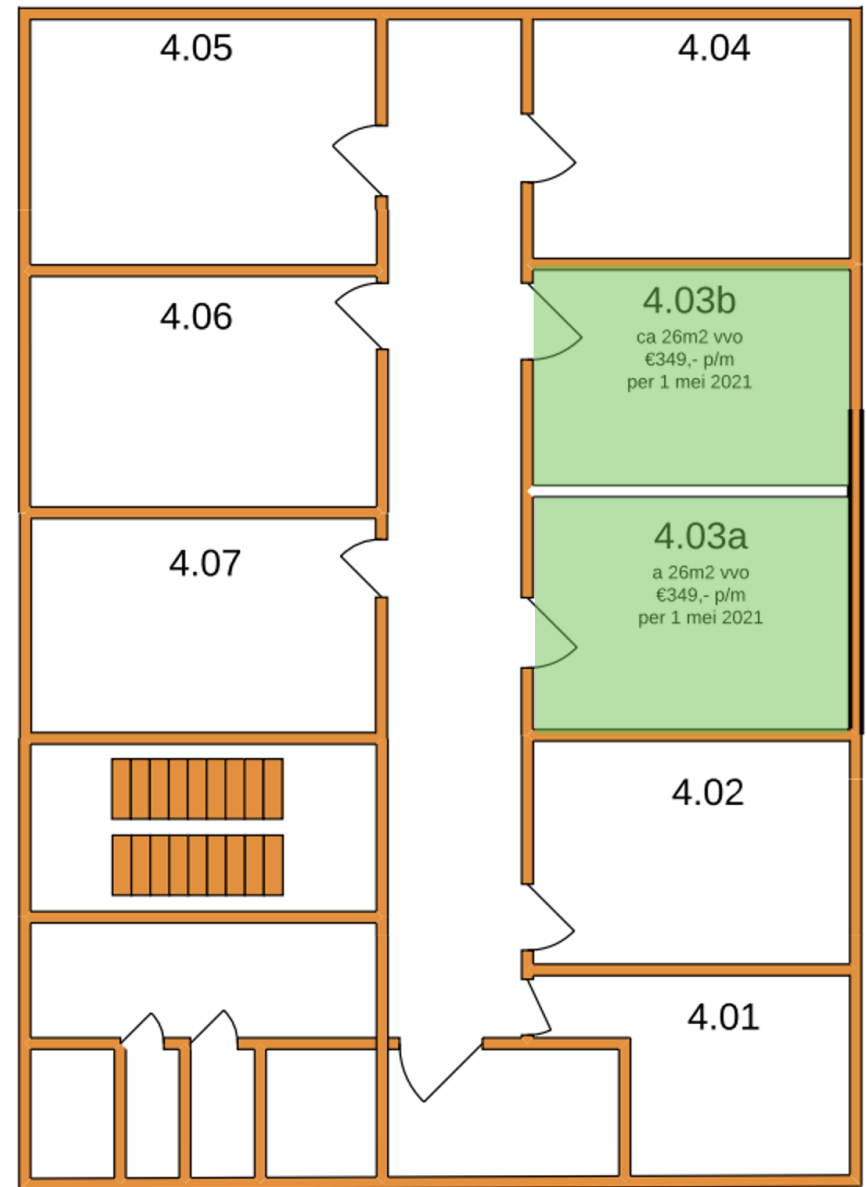
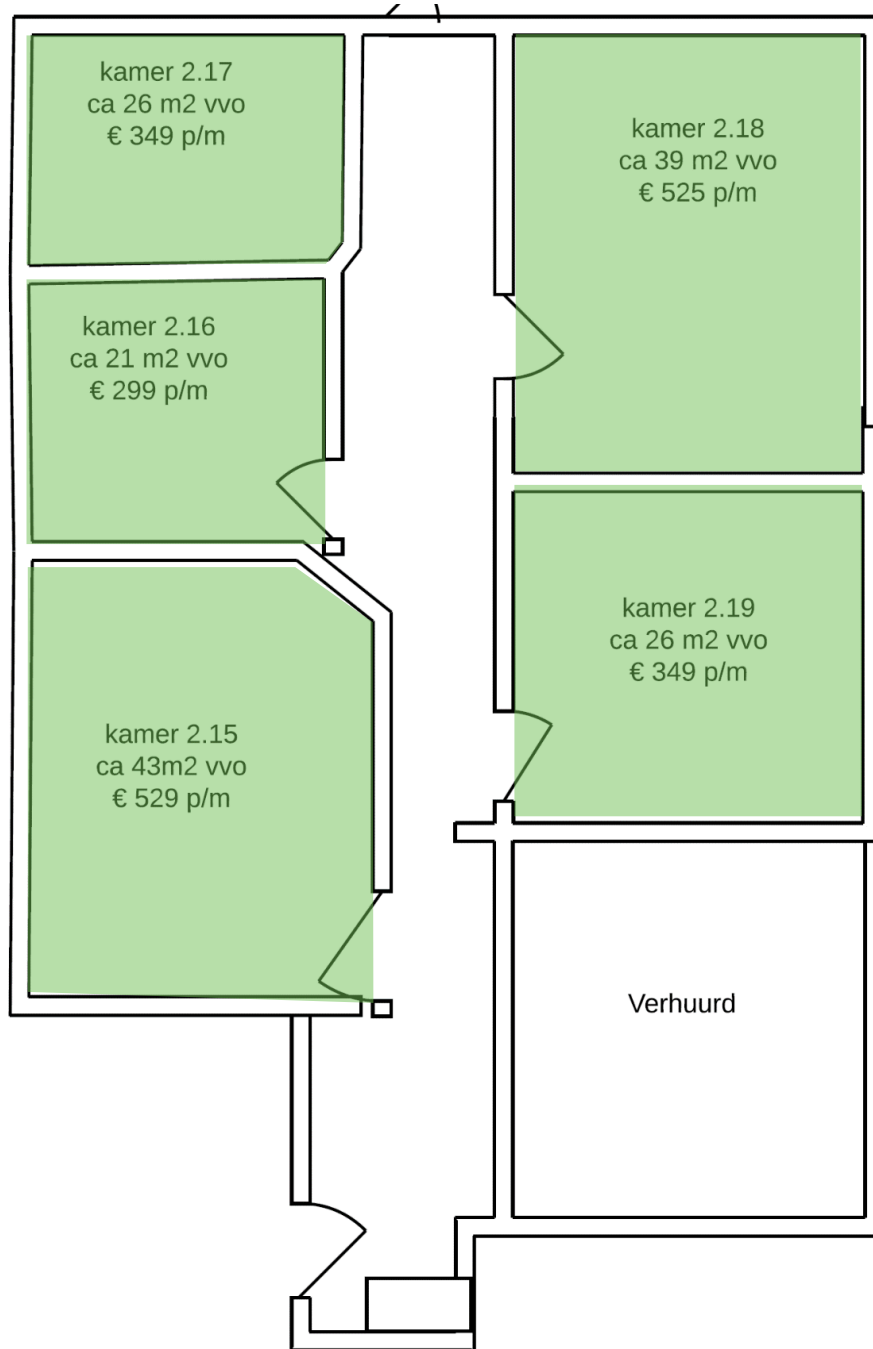




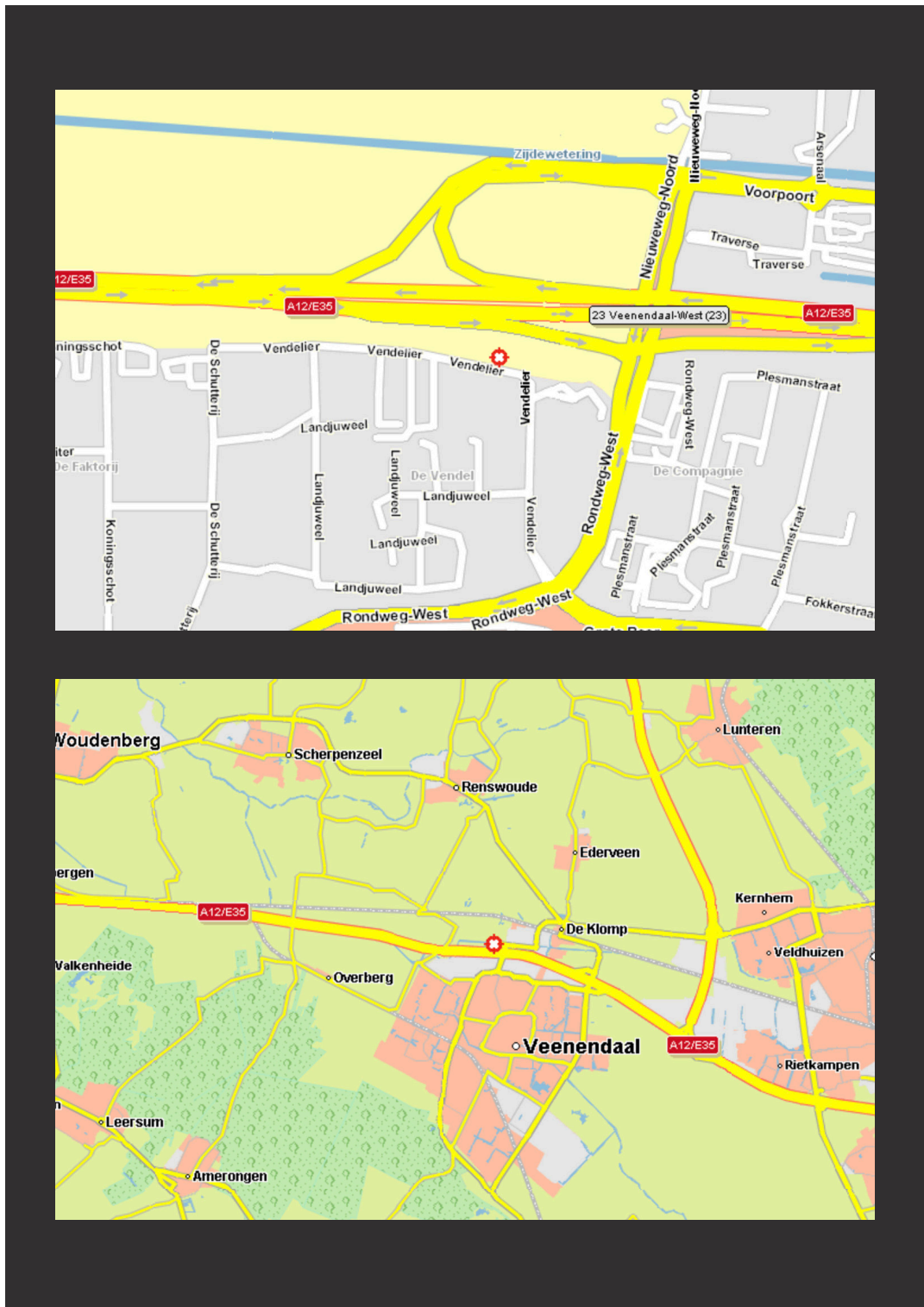
**Het kantoorpand
is goed bereikbaar
met het openbaar
of eigen vervoer.
De op- en afritten
van de A12 liggen
op steenworp
afstand en de
bushalte ligt om de
hoek!**

HUREN?

Plattegronden



= beschikbare kantoorkamers



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van assurantie, verzekeringen en huisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 501 000

Utrecht

Maliebaan 45
3581 CD Utrecht
030 307 90 50

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

[cmc.nl](https://www.cmc.nl)

CMC
●●●●●●●●.nl