



HUREN?

Stationsstraat 51, Veenendaal

Huurprijs € 95,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
000000.nl

Het betreft een representatief gebouw op een beeldbepalende zichtlocatie nabij het centrum van Veenendaal en hierdoor voor veel ondernemers uit de regio een herkenbare plek. Binnen dit kantoorgebouw zijn op dit moment vijf kantoorruimtes voor verhuur beschikbaar met een oppervlakte van circa 276 m². Deze vijf kantoorruimtes bevinden zich op de begane grond en de eerste verdieping en zijn te huur vanaf circa 32 m².

Op dit moment hebben onder andere Dichterbij Herstel, RV Websolutions en de M3 Groep BV zich gevestigd in "Ondernemersplaza Veenendaal".

De kantoorruimte is gelegen op een zeer goed bereikbare locatie aan de rand van bedrijventerrein De Compagnie, welke strategisch is gelegen ten opzichte van de A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem). Via de nabijgelegen A30 is de A1 (Amsterdam-Enschede) gemakkelijk te bereiken. Door de Rondweg-Oost is er daarnaast een snelle verbinding naar autosnelweg A15. Veenendaal heeft drie NS-Stations. Het dichtstbijzijnde NS-Station is Veenendaal De Klomp, deze bevindt zich op enkele minuten loopafstand.

Wilt u meer weten over deze kantoorkamers?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Binnen "Ondernemersplaza Veenendaal" zijn gemoderniseerde kantoorruimtes beschikbaar!

Kenmerken

In het ondernemersplaza is circa 276 m² kantoorruimte beschikbaar, vanaf circa 32 m².

De kantoorruimtes bevinden zich op de begane grond en de eerste verdieping.

Gelegen op een zichtlocatie nabij het centrum van Veenendaal.

De kantoorruimtes zijn goed bereikbaar met de op- en afritten van de A12 op steenworp afstand.



**Het gebouw
beschikt over een
gezamenlijke
representatieve
entree.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het gehuurde is volledig gemoderniseerd en zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- representatieve entree met ontvangstruimte;
- sanitaire voorzieningen;
- gemeenschappelijke pantry;
- systeemplafonds voorzien van (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- projecttapijt;
- kabelgoten ten behoeve van data, communicatie en elektra.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 276 m² en is als volgt verdeeld:

- kantoorruimte P: circa 71 m² op de begane grond;
- kantoorruimte S: circa 46 m² op de eerste verdieping;
- kantoorruimte B: circa 76m² op de eerste verdieping;
- kantoorruimte G: circa 32 m² op de eerste verdieping;
- kantoorruimte H: circa 51 m² op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen aanwezig op het omliggende terrein. Tevens is in onderling overleg mogelijk om extra parkeerplaatsen bij te huren.

Energie label

C, geldig tot 8-3-2027.

Huurprijs

€ 95,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 35,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële goedgeheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.



Veenendaal
Stationsstraat 51

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

0318 - 50 10 00

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Amersfoort

Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort
033 - 303 56 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50









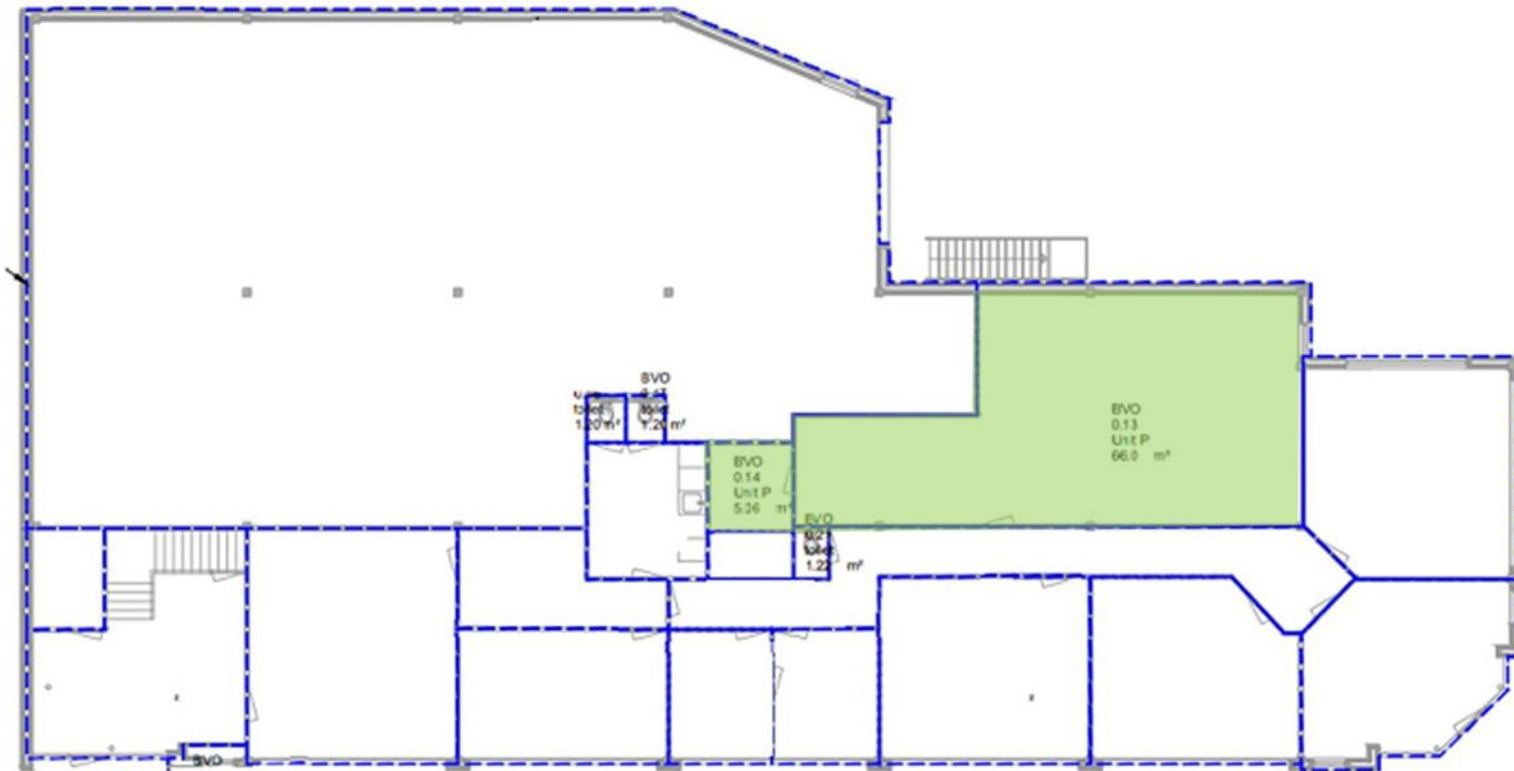




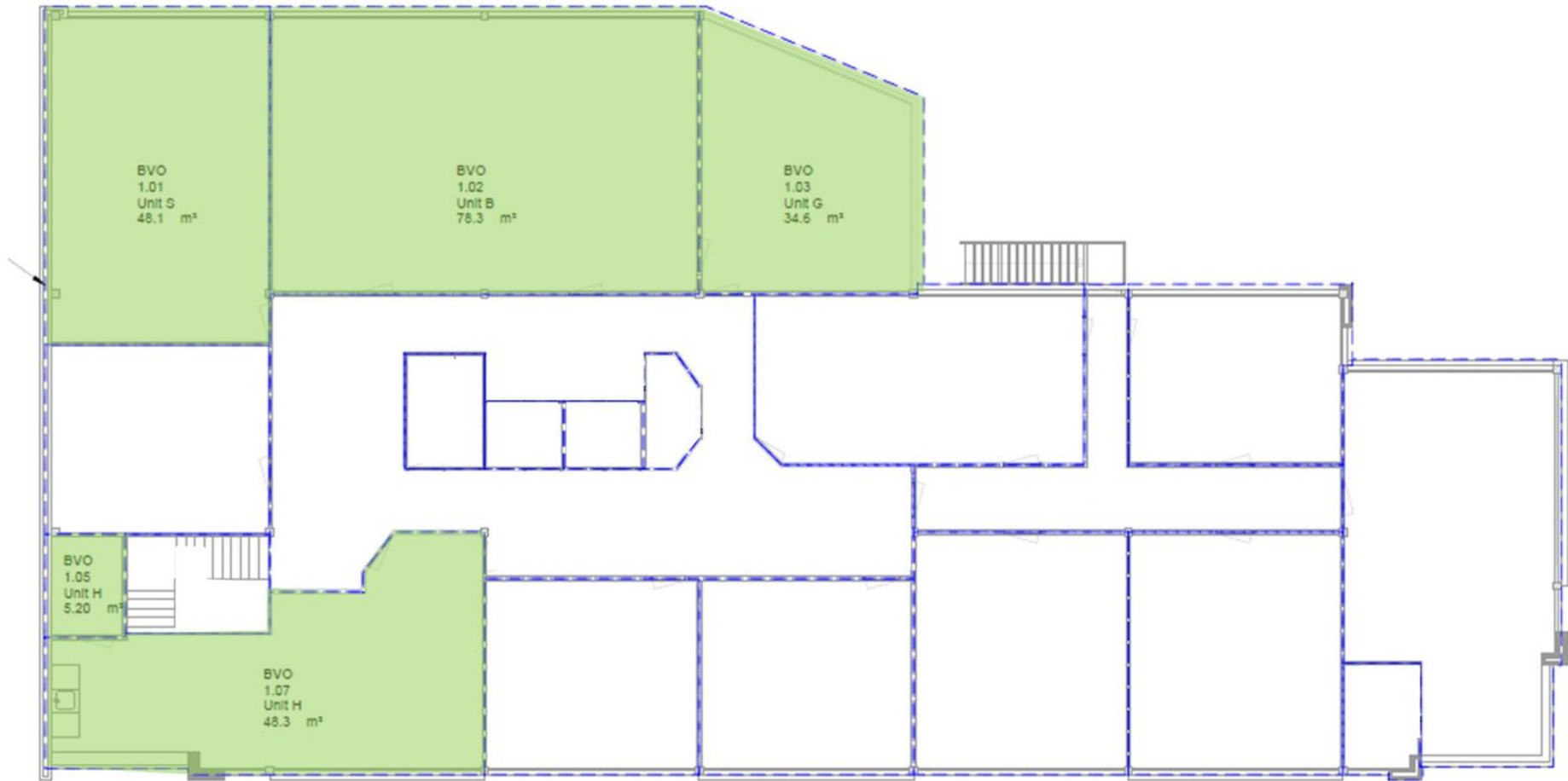
**De kantorkamers
liggen op een goed
bereikbare
zichtlocatie, nabij
Veenendaal
Centrum.**

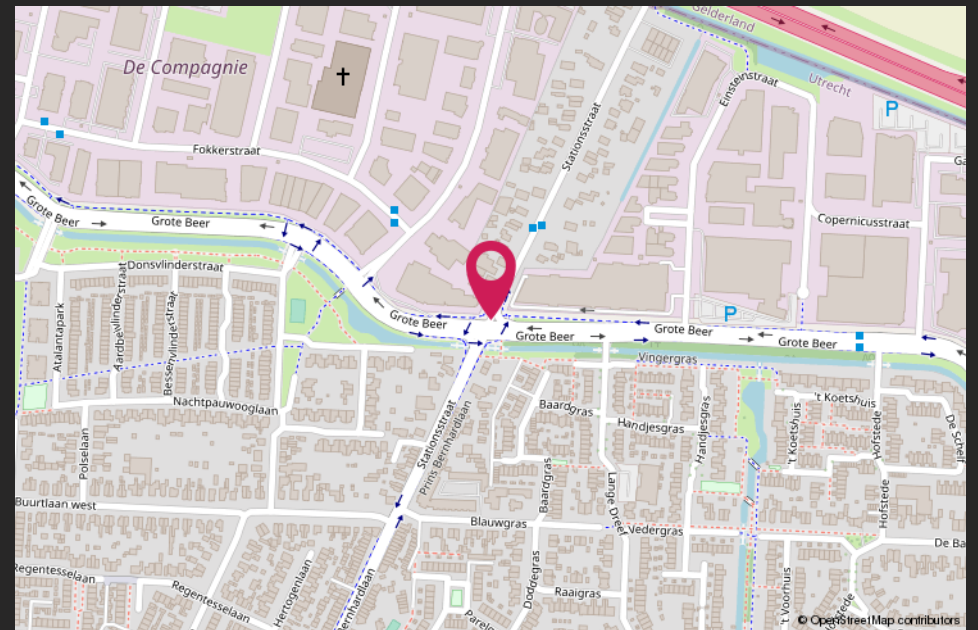
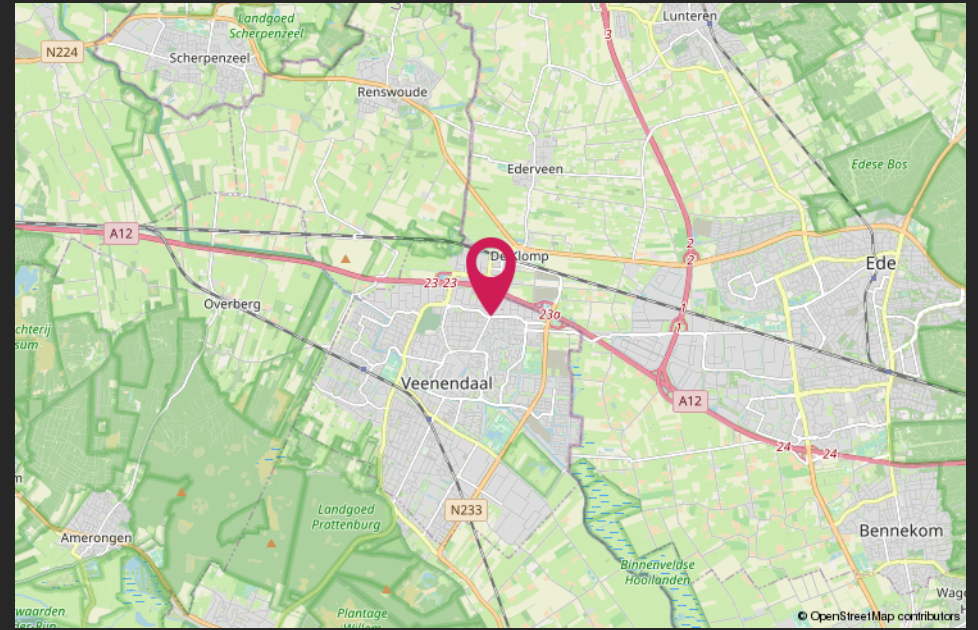
HUREN?

Plattegrondtekening begane grond



Plattegrond eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl