

# Office Centre Corridor



## Veenendaal Corridor 24

Huurprijs vanaf € 125,00 per m<sup>2</sup> per jaar  
(exclusief servicekosten en btw)

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of 0318 – 50 10 00

# HUREN?

CMC BEDRIJFSMAKELAARS

PASSAGE **CORRIDOR** ONTOEK  
T ZELF

*Wanneer kunnen wij uw bedrijf verwelkomen in deze representatieve kantoorruimte? In het bruisende centrum van Veenendaal bevindt zich het overdekte winkelcentrum Passage Corridor, in dit overdekte winkelcentrum is nu circa 1.850 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar en deelverhuur is bespreekbaar. Het gebouw kenmerkt zich door unieke centrumlocatie met het horecagebied van Veenendaal op loopafstand!*

**Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich vanaf nu kan huisvesten op een nieuwe plek!

## Sfeerimpressie



**Veenendaal heeft circa 65.500 inwoners en staat bekend als een ondernemende gemeente en belangrijke winkelstad voor de regio!**

### Kenmerken

**Gelegen midden in het bruisende centrum van Veenendaal**

**Er is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor de deur van uw kantoor!**

**Tevens is de kantoorruimte volledig naar uw smaak in te richten**

## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u kunnen bieden:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object wordt in een nader overeen te komen turn-key situatie opgeleverd.

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 1.850 m<sup>2</sup>. Deelverhuur is bespreekbaar.

### *Huurprijs*

Vanaf € 125,00 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief servicekosten en btw.

### *Parkeren*

€ 350,00 per parkeerplaats per jaar exclusief btw. (1:30)

### *Servicekosten*

Nader overeen te komen.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Betaling*

Huurpenningen, servicekosten, promotiekosten en btw per maand vooruit.

- Zekerheidsstellingen* Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, servicekosten en promotiekosten inclusief btw.
- Aanvaarding* In overleg.
- Huurtermijn* In overleg.
- Opzegtermijn* In overleg.
- Overige condities* Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Plattegrondtekeningen* De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**HUREN?**

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u toch dingen graag anders zien? Onze makelaar staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

Landjuweel 16-1, 3905 PG Veenendaal

Stationsweg 89, 6711 PM Ede

0318 – 50 10 00

info@cmc.nl

cmc.nl



*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*



# Sfeerimpressie



# Sfeerimpressie



# Sfeerimpressie



# Sfeerimpressie

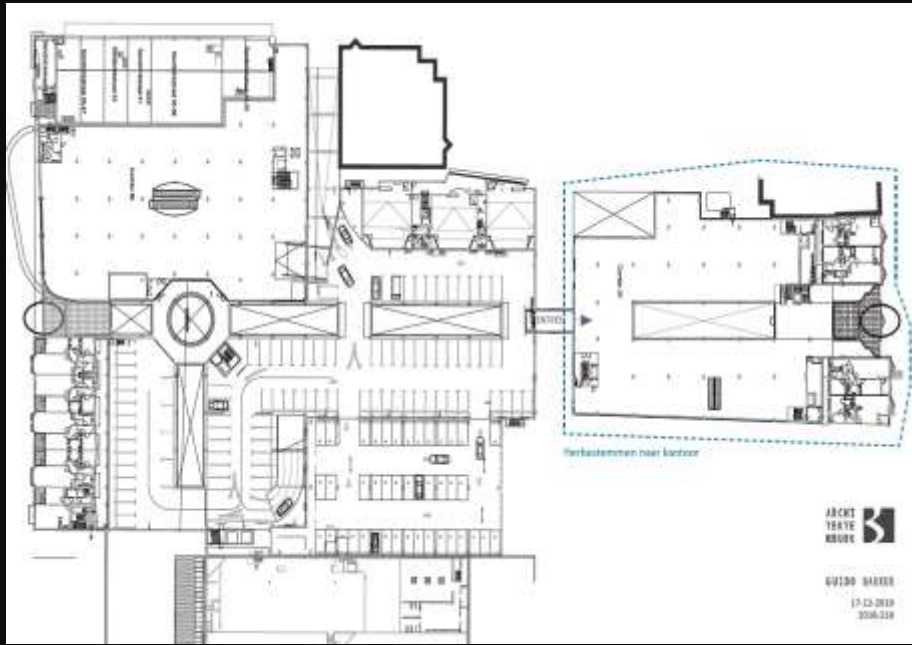




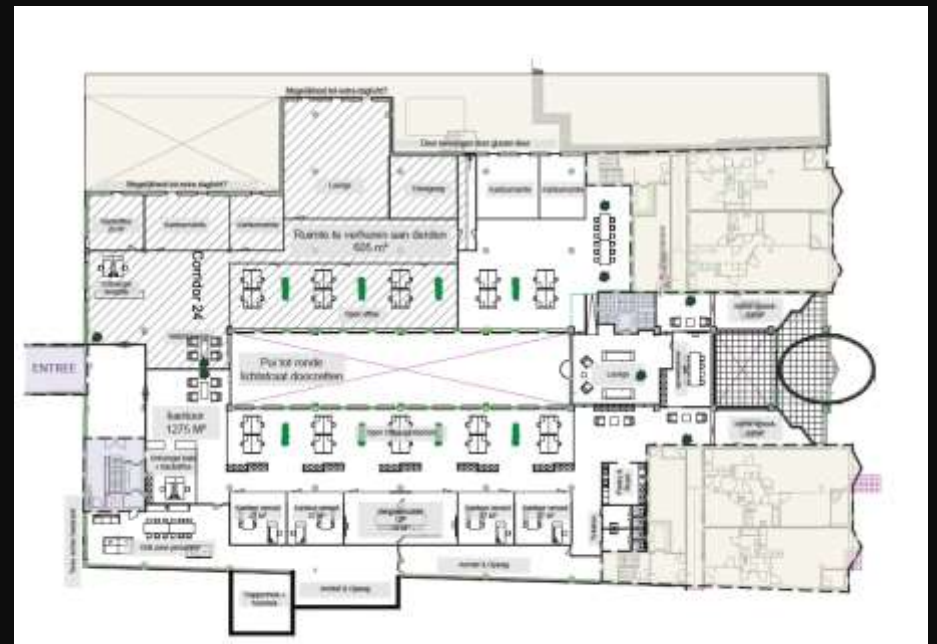
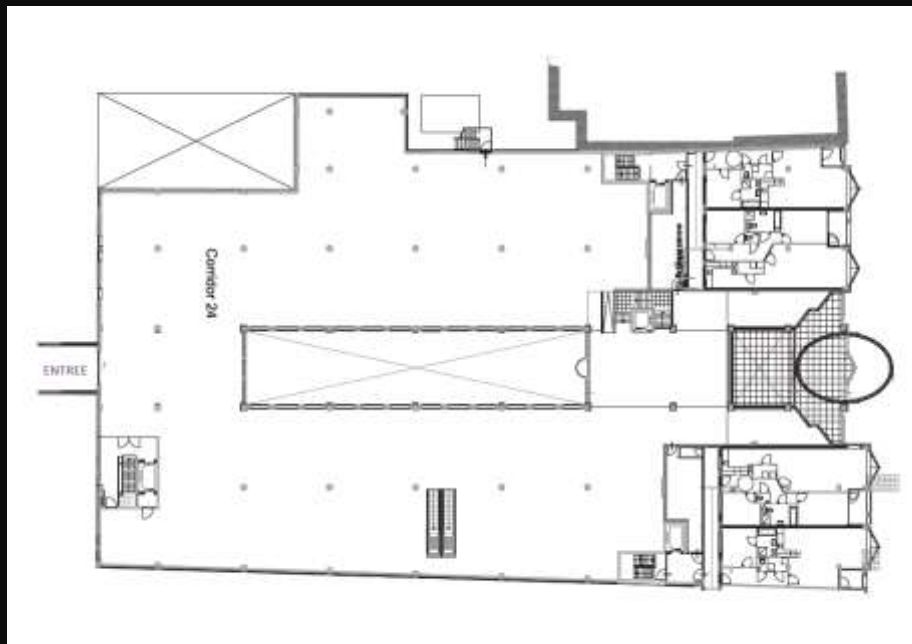
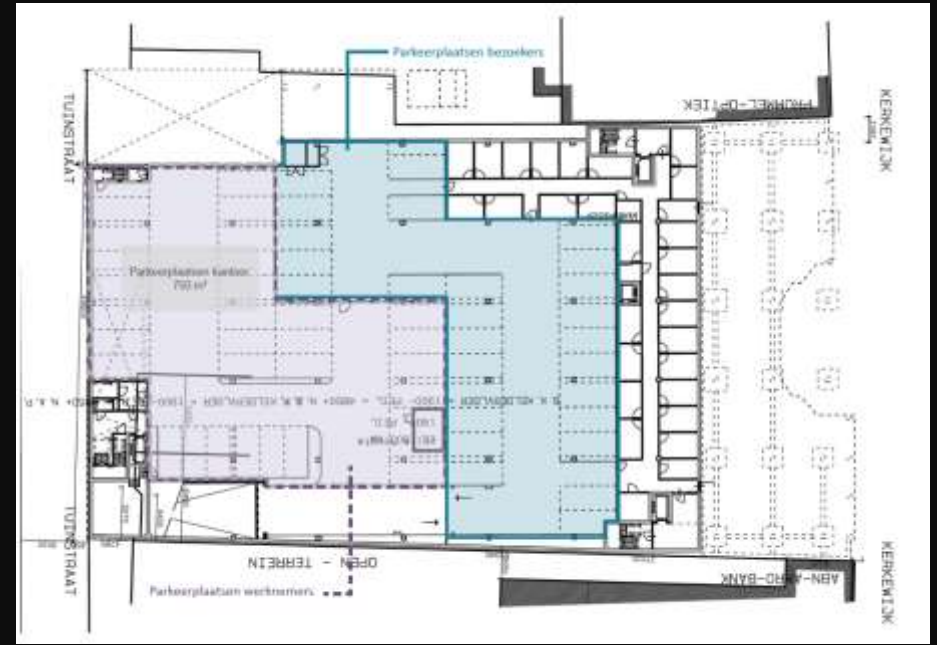
# Sfeerimpressie



Plattegronden



Plattegronden



# Winkelstad Veenendaal in de Regio

De regionale functie als winkelstad zorgt ervoor dat Veenendaal een groter winkelend publiek trekt dan je op basis van inwonersaantal zou verwachten.

## Geldzaken



## Potentiële klanten



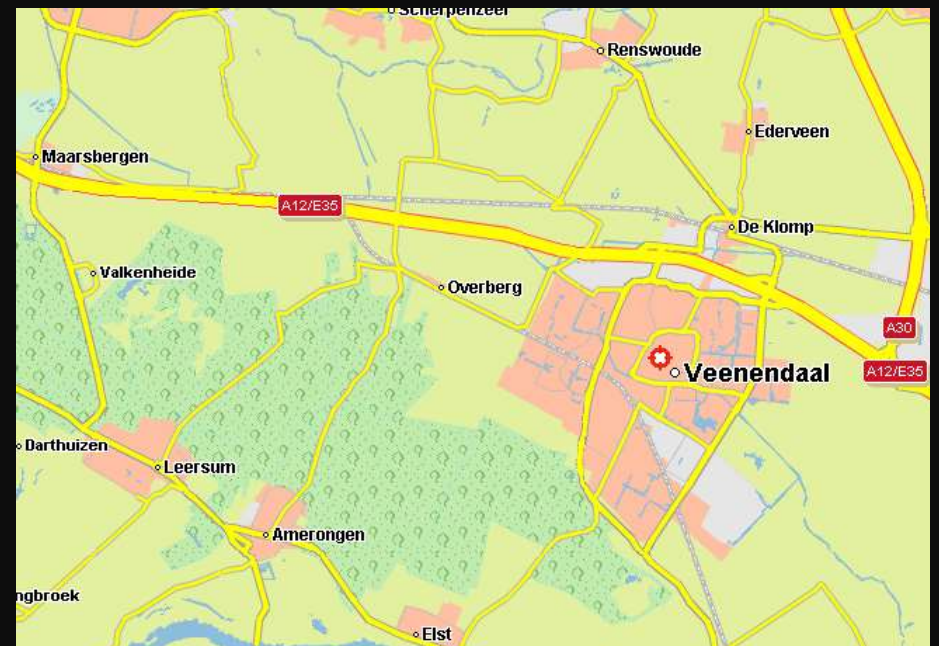
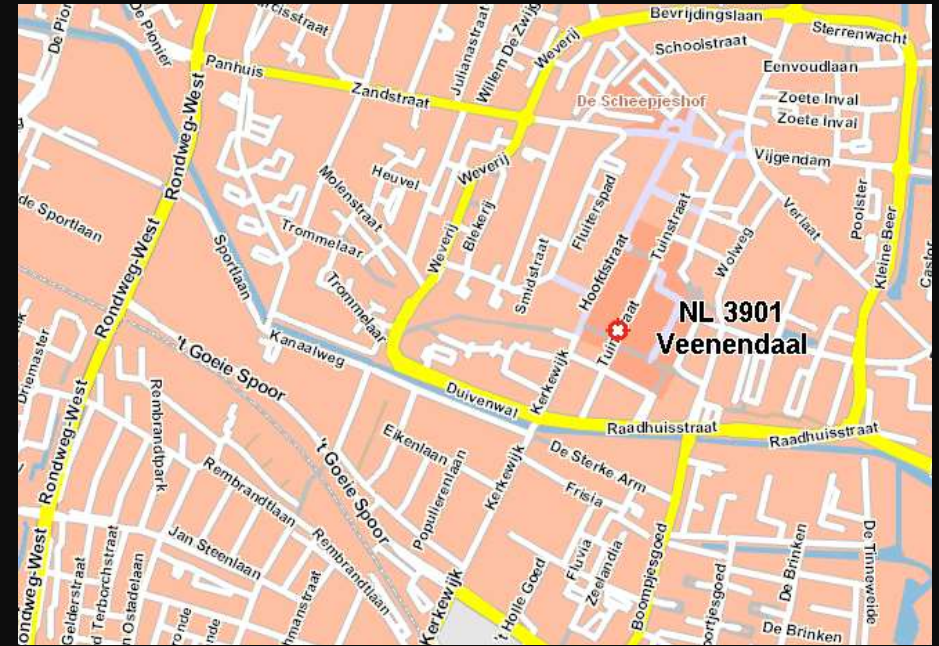
## Winkelstad



Stadsmanager  
Verbindt mensen  
winkelen en  
de gemeente

Wij organiseren in  
aanbesteding  
de aantrekkelijkheid  
en veiligheid.

De gemeente Veenendaal helpt u graag  
wanneer u wilt vestigen in ons  
centrum met goed advies en informatie.





**Veenendaal is met twee op- en afritten op de A12 dan ook goed bereikbaar. Hierdoor heeft Veenendaal ook regionaal een goede dekking. Met drie NS-stations is Veenendaal ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar!**

**HUREN?**



**Van harte welkom**

# bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van assurantie, verzekeringen en huisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

U kunt bouwen op onze inzet, betrokkenheid en integriteit. Dat is bij de CMC Groep niet een eis, maar vanzelfsprekend!

## Wij vormen samen de CMC Groep



### CMC Groep

Landjuweel 16-1 Stationsweg 89  
3905 PG Veenendaal 6711 PM Ede

0318-50 10 00  
info@cmc.nl  
cmc.nl

