



HUREN?

Plesmanstraat 62 - 4, Veenendaal

Huurprijs € 17.750,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000.

CMC
000000.nl

Op een absolute zichtlocatie nabij de op- en afritten van de Rijksweg A12 bevindt zich dit moderne kantorencomplex met allure, waar momenteel een pentoffice van circa 142 m², gelegen op de vierde verdieping, beschikbaar is voor de verhuur. Het kantoorpand is voorzien van zonnepanelen en beschikt mede hierdoor over een energielabel A!

In de royale gezamenlijke entree bevindt zich een liftinstallatie die je eenvoudig naar de vierde verdieping brengt. Ook is er een vaste trap. De pentoffice is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van veel raampartijen. Op de verdieping bevinden zich sanitaire voorzieningen en een (gedeelde) pantry.

Het kantorencomplex is gelegen op een zichtlocatie langs de belangrijke verkeersader De Grote Beer en is gelegen op bedrijventerrein De Compagnie. De op- en afritten van de rijksweg A12 zijn op steenworp afstand gelegen. Verder beschikt Veenendaal over drie NS-stations, waarvan NS-Intercitystation Veenendaal-de Klomp de dichtstbijzijnde is.

Bent u opzoek naar een zelfstandig, modern en representatief kantoorpand voor uw bedrijf? Dan is dit het perfecte pand voor uw bedrijf!

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Pentoffice op een absolute zichtlocatie nabij de A12!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt een pentoffice van circa 142 m² gelegen op de vierde verdieping.

Flexibel in te delen ruimten.

Het pand is voorzien van zonnepanelen en beschikt over energielabel A.

Gelegen op bedrijventerrein 'De Compagnie'.

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Gunstig gelegen ten opzichte van de op- en afritten van de A12.



**Het kantoorpand
is voorzien van
zonnepanelen en
beschikt mede
hierdoor over een
energielabel A!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De pentoffice wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- representatieve entree met lift;
- luchtbehandelings- en verwarmingssysteem voorzien van topkoeling;
- te openen ramen;
- intercomsysteem en 24/7 videobewaking;
- systeemplafonds voorzien van verlichting;
- screens aan buitenzijde;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 142 m² gelegen op de vierde verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig. De huurprijs bedraagt € 250,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief btw.

Gevelreclame

Huurders hebben de mogelijkheid om in overleg met verhuurder gevelreclame te plaatsen.

Huurprijs

€ 17.750,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 45,00 per m² per jaar, exclusief btw. De leveringen en diensten zijn als volgt opgebouwd:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektraverbruik en waterverbruik in het gehuurde;
- elektraverbruik/ inclusief vastrecht, ten behoeve van de installaties en de verlichting van de algemene ruimten;
- onderhoud en periodieke controle van technische installatie/ waaronder verwarming, luchtbehandeling/ koeling, lift/ ontruimingsinstallatie/ video-installatie, toegangscontrolesysteem;
- klein technisch onderhoud;
- schoonmaakkosten van gemeenschappelijke ruimten, parkeer- en buitenterrein;
- onderhoud groenvoorziening;
- afvoer huisvuil, container etc.;
- administratiekosten 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.



Veenendaal

Plesmanstraat 62 - 4

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Foto's

De foto's gebruikt voor de kantoorruimtes betreffen impressies.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

0318 - 50 10 00

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Amersfoort

Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort
033 - 303 56 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

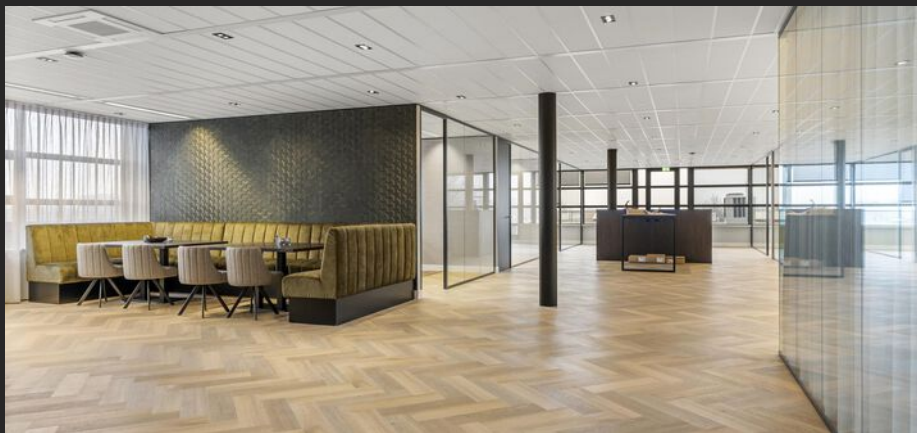










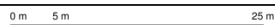






**De kantoorruimte is
gelegen op een
zichtlocatie langs
De Grote Beer op
bedrijventerrein
De Compagnie. De
A12 is op steenworp
afstand gelegen.**

HUREN?



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

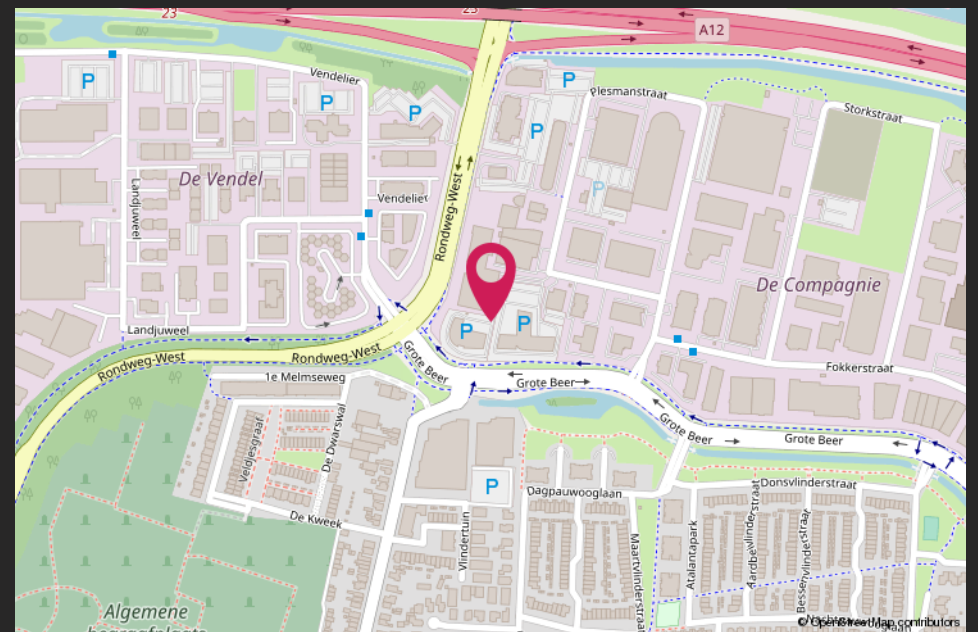
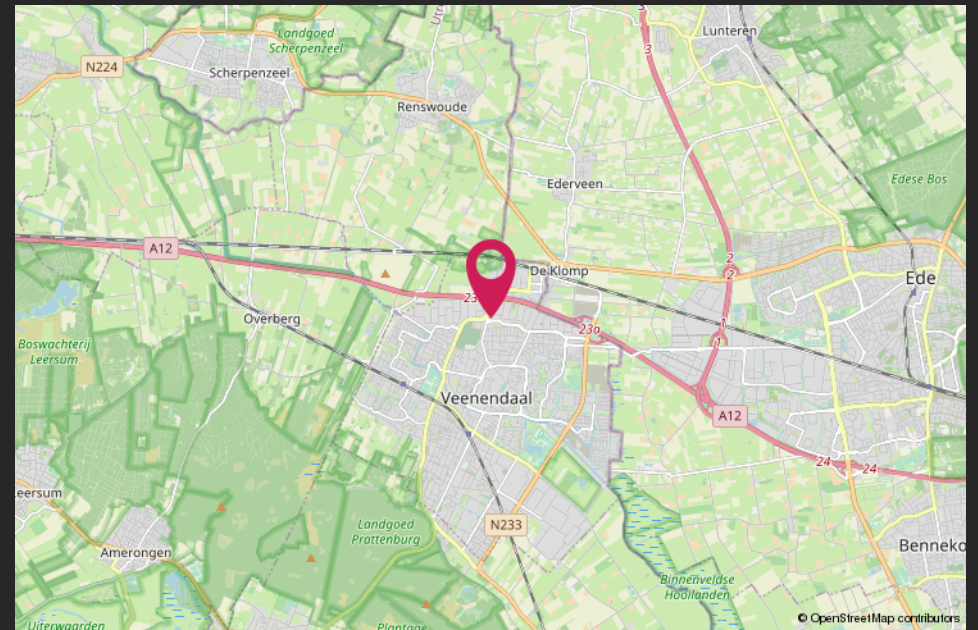
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente VEENENDAAL
 Sectie K
 Perceel 4408



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 oktober 2016
 De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl