



HUREN?

Koningsshot 41, Veenendaal

Huurprijs € 110,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw

Meer informatie? Bel 0318 501 00/ 030 307 90 50 of check cmc.nl



Bent u op zoek naar een kantoorruimte voor uw onderneming? Het betreft een goed onderhouden kantoorruimte met een totale vloeroppervlakte van circa 360 m² gelegen op de tweede verdieping. In overleg zijn er parkeerplaatsen beschikbaar.

De Faktorij is direct gelegen aan één van de drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland, de A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem). Via de nabijgelegen A30 is de A1 (Amsterdam-Enschede) gemakkelijk te bereiken. De bushalte Klovenier is op twee minuten loopafstand gelegen en via daar ben je snel bij station Veenendaal-De Klomp of station Veenendaal-Centrum. Vanuit die stations zijn er snelle reismogelijkheden naar Arnhem en Utrecht mogelijk.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



**Ondernemers
opgelet!
Kantoorruimte
gelegen op
kantorenpark
"De Faktorij".**

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 360 m² op de tweede verdieping.

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar in overleg.

Gelegen op bedrijventerrein "De Faktorij", een ultieme zichtlocatie langs de A12.



**Door de circa
150.000 passanten
per dag is dit
object voor
bedrijven van
zowel binnen als
buiten de regio een
uiterst interessante
plek!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- receptie;
- verwarming;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking (gedeeltelijk);
- lift;
- ontvangstruimte.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 360 m² op de tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Aantal parkeerplaatsen in overleg beschikbaar.

Huurprijs

€ 110,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Servicekosten zijnde nutsvoorzieningen worden door huurder rechtstreeks verrekeerd met de hoofdhuurder.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Veenendaal
Koningsshot 41

<i>Aanvaarding</i>	In overleg.
<i>Huurtermijn</i>	In overleg.
<i>Opzegtermijn</i>	In overleg.
<i>Overige condities</i>	Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<i>Plattegronden</i>	De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

0318 - 50 10 00 / 030 - 307 90 50

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Word jij onze
nieuwe collega?

CELLRO

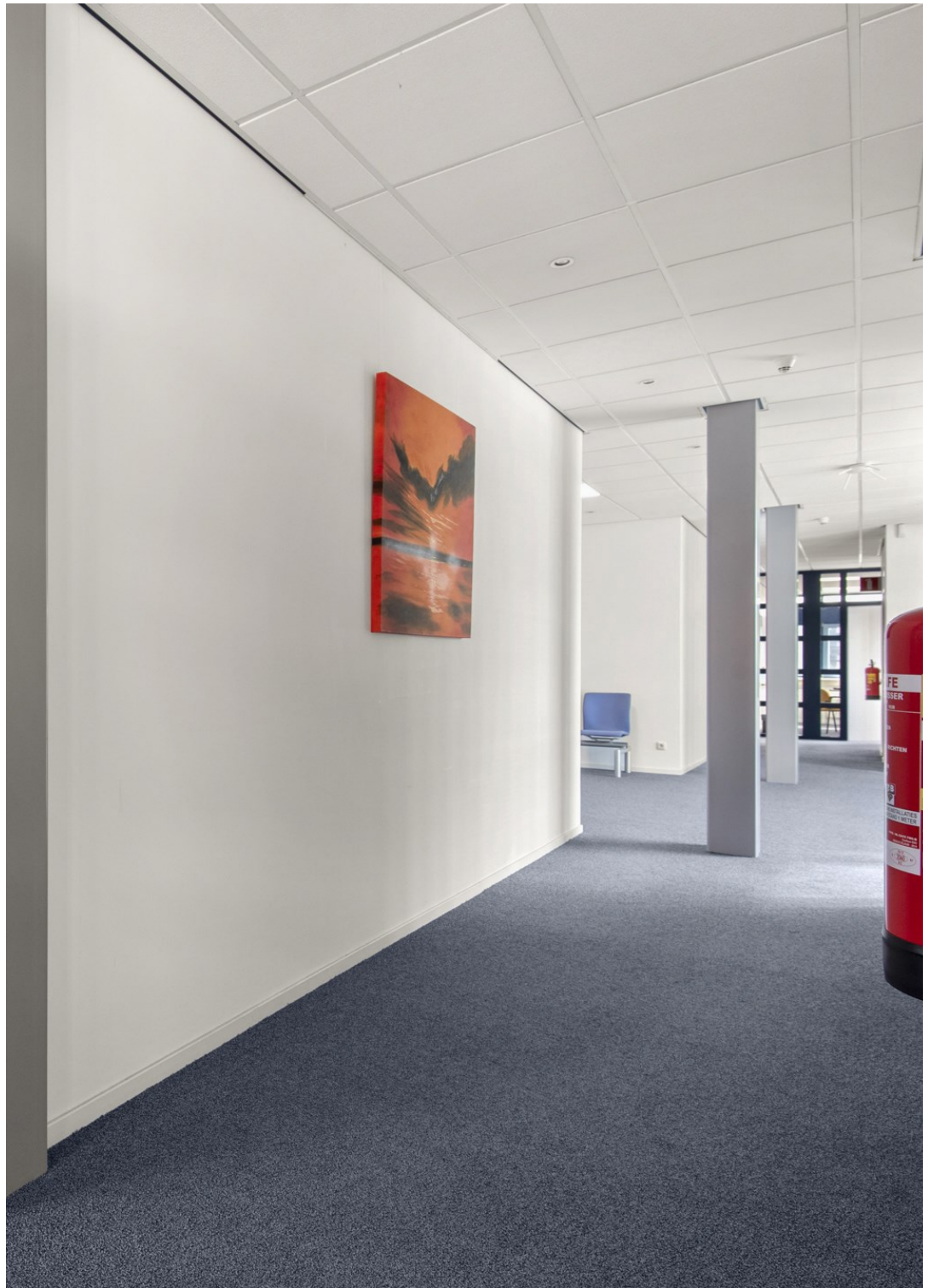
CNC Automation

DEKERS

DEKERS









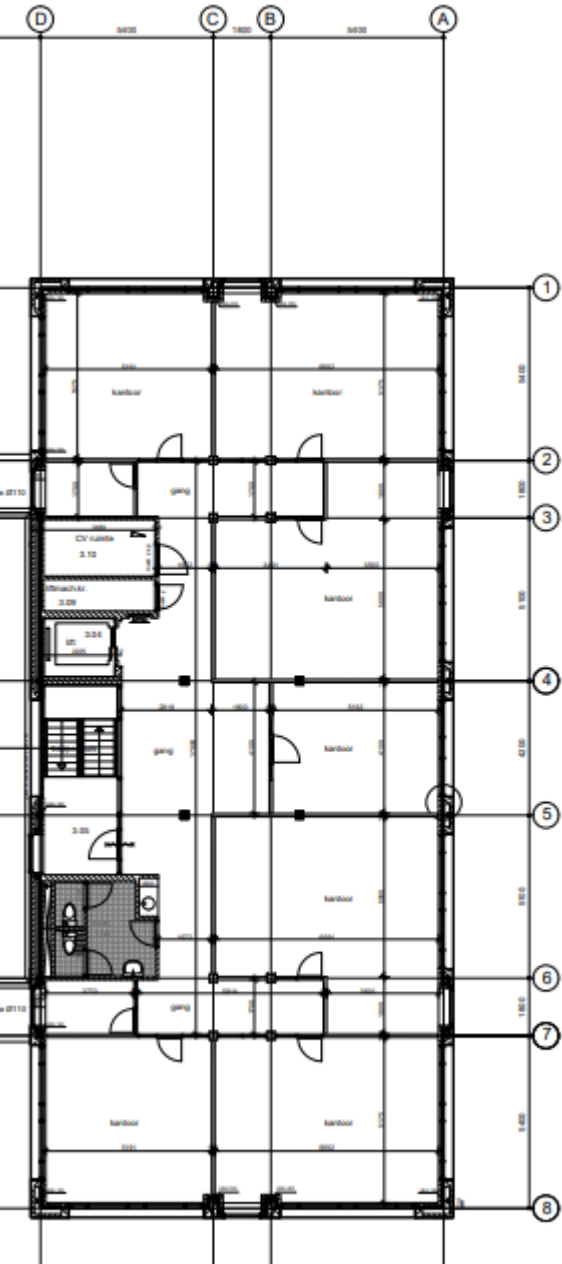


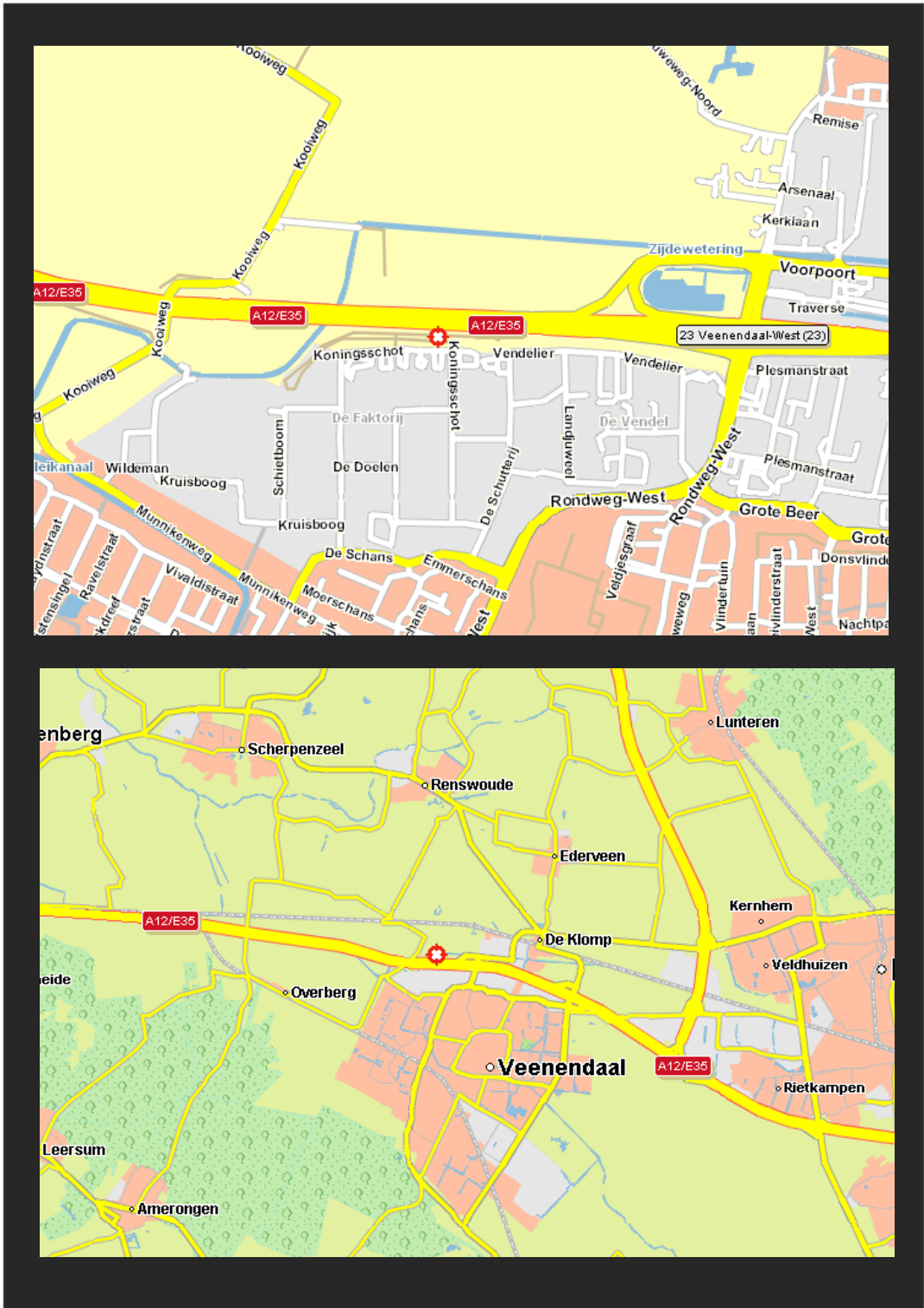
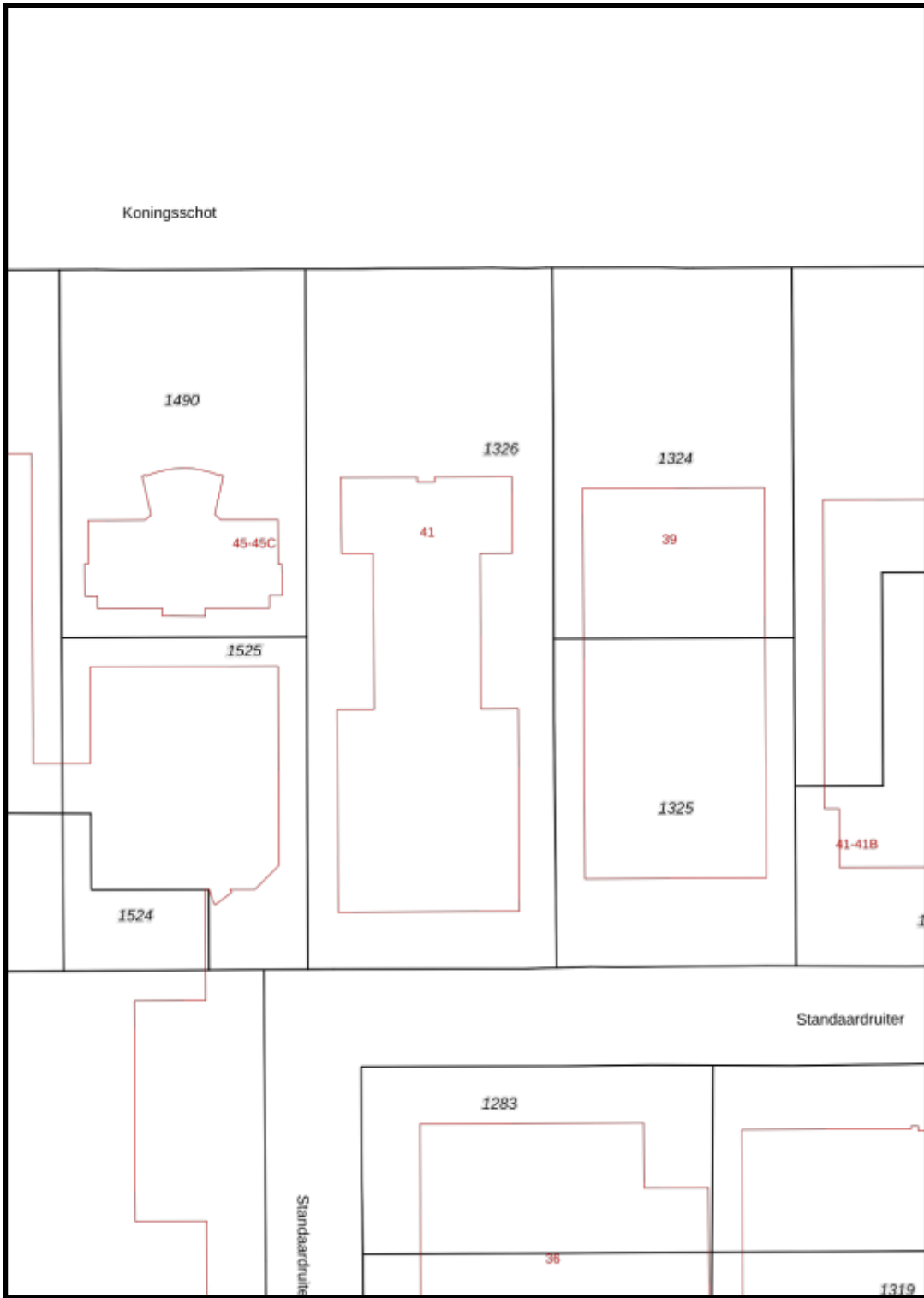


**Het object is
gelegen op een
ultieme zichtlocatie
langs de A12, de
op- en afritten
liggen op nog geen
2 autominuten en
de bushalte
Klovenier op nog
geen 2 minuten
loopafstand.**

HUREN?

Plattegrond tweede verdieping







Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 501 000

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 307 90 50

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl