



HUREN?

Koningsshot 17, Veenendaal

Huurprijs kantoorruimte € 110,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Deze kantoorruimte op bedrijventerrein De Faktorij is echt een visitekaartje voor jouw bedrijf!

De beschikbare kantoorruimte bedraagt circa 150 m² op de eerste verdieping. Deze ruimte is via trap bereikbaar. De ruimte heeft een strakke en hoogwaardige afwerking. In de kantoorruimte is voldoende daglichttoetreding. Op de tweede verdieping bevindt zich een balkon met uitzicht over de omgeving. Een fantastische plek voor een lunch op warmere dagen.

Aan de veiligheid is ook goed gedacht: het gehele pand is voorzien van een alarminstallatie. Parkeren op eigen terrein in overleg. Door de ligging op bedrijventerrein De Faktorij, nabij de rijksweg A12. De op- en afritten hiervan zijn binnen 2 autominuten bereikbaar. Ook zijn er diverse bushaltes in de buurt, waardoor de NS-stations van Veenendaal goed bereikbaar zijn.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Strak afgewerkte kantoorruimte beschikbaar vanaf circa 150 m²!

Kenmerken

De vloeroppervlakte bedraagt circa 150 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Modern en hoogwaardig afgewerkte kantoor- en overige ruimten met een balkon op de tweede verdieping.

Parkeren op eigen terrein in overleg en nabij de op-en afritten van de rijksweg A12.



**Het visitekaartje
voor jouw bedrijf!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- diverse elektrapunten;
- verlichting op sensor;
- sanitaire voorzieningen op iedere etage;
- alarminstallatie.

Vloeroppervlakte

Circa 150 m² kantoor- en overige ruimten gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid en kan in overleg.

Energie label

A+++.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 110,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

In overleg.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Veenendaal
Koningsshot 17

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

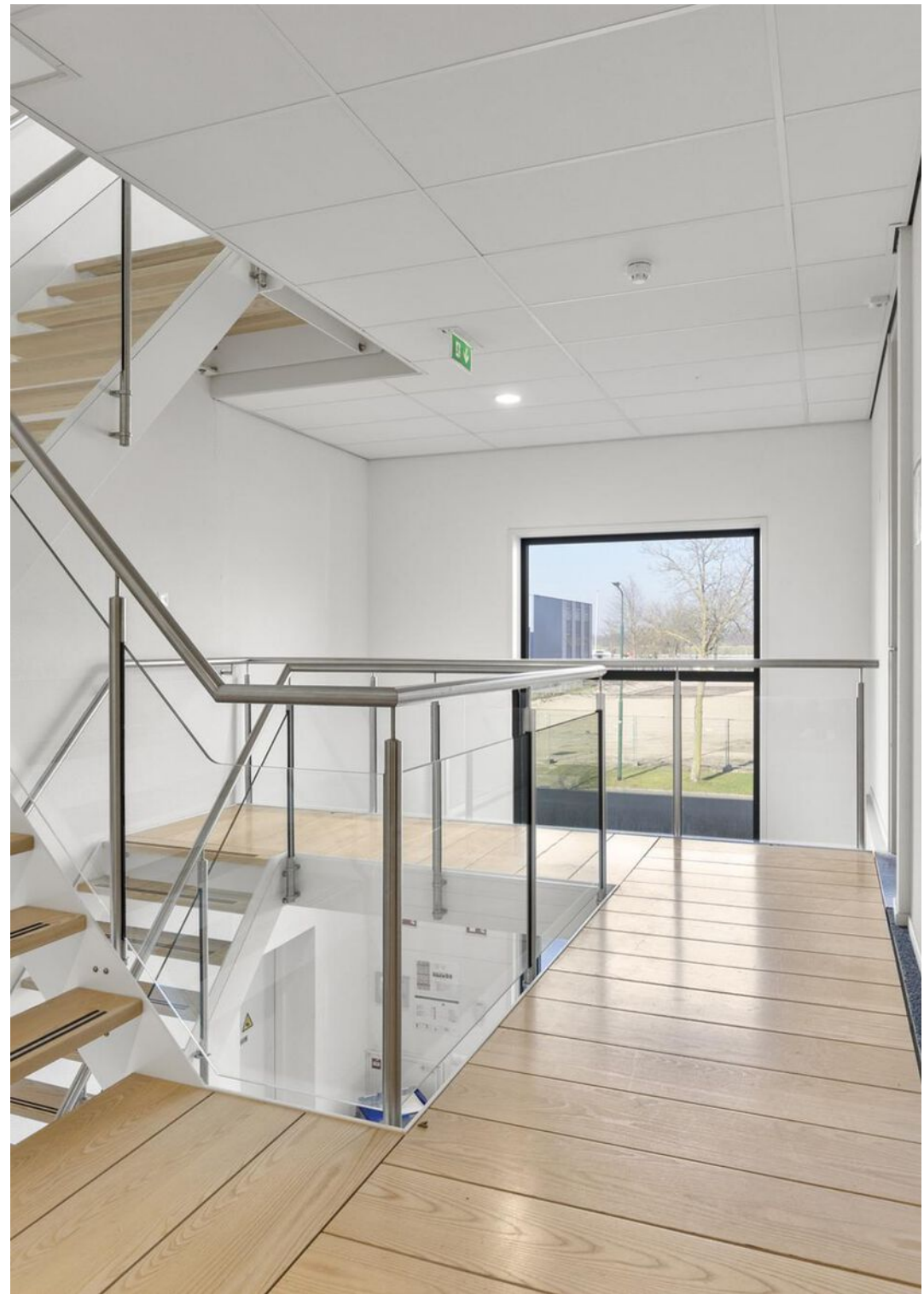
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











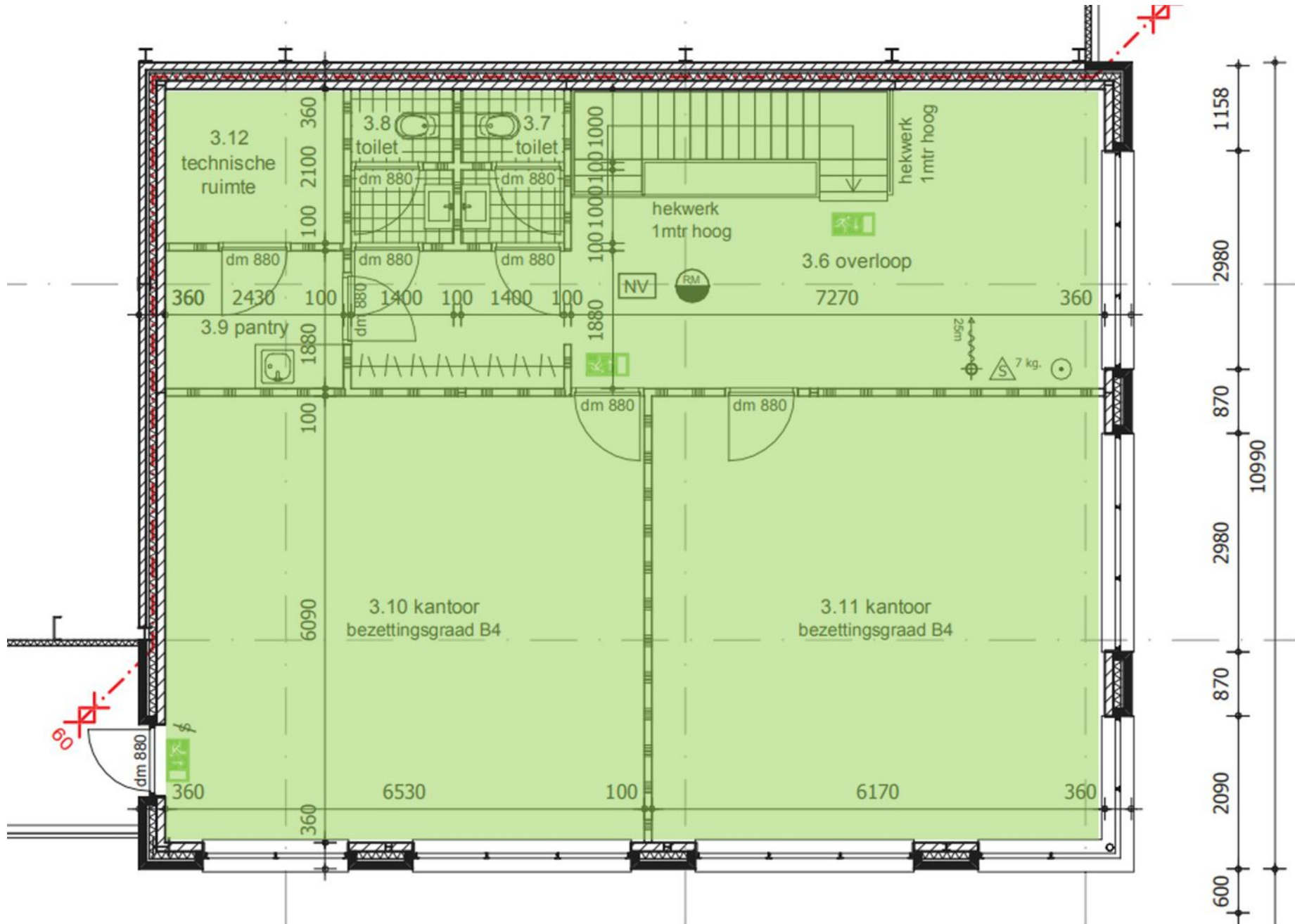


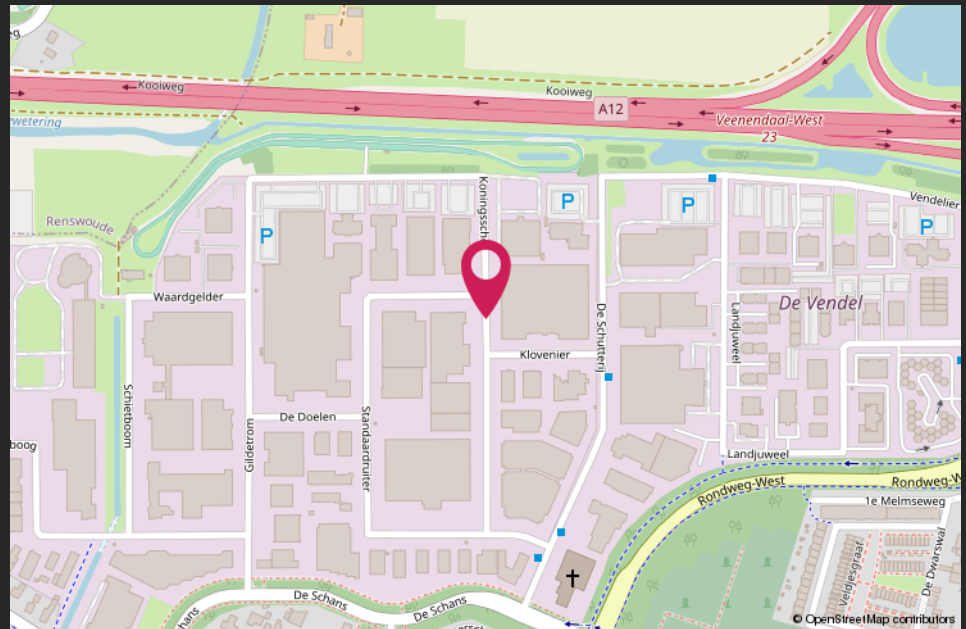
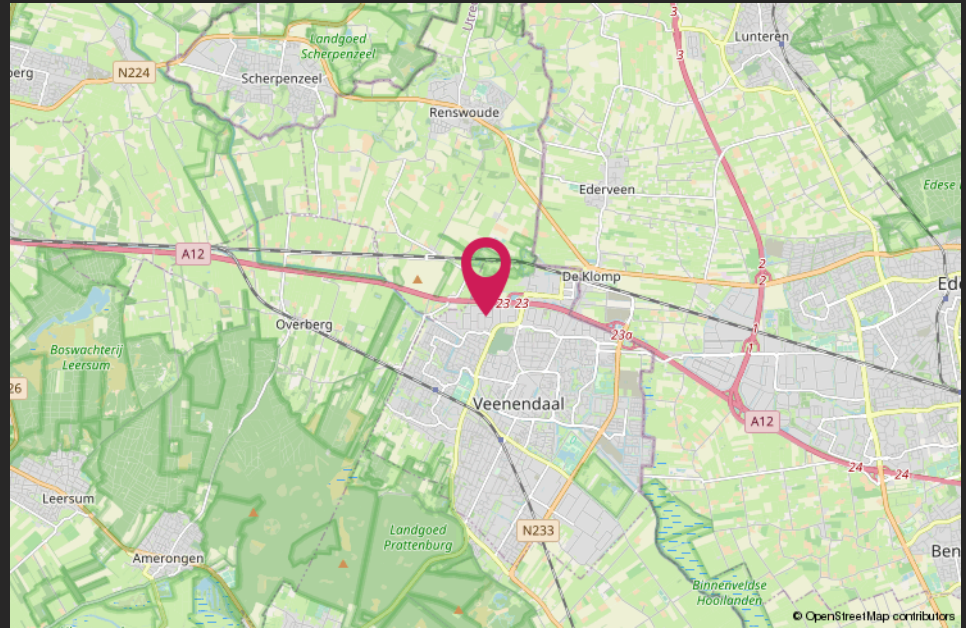
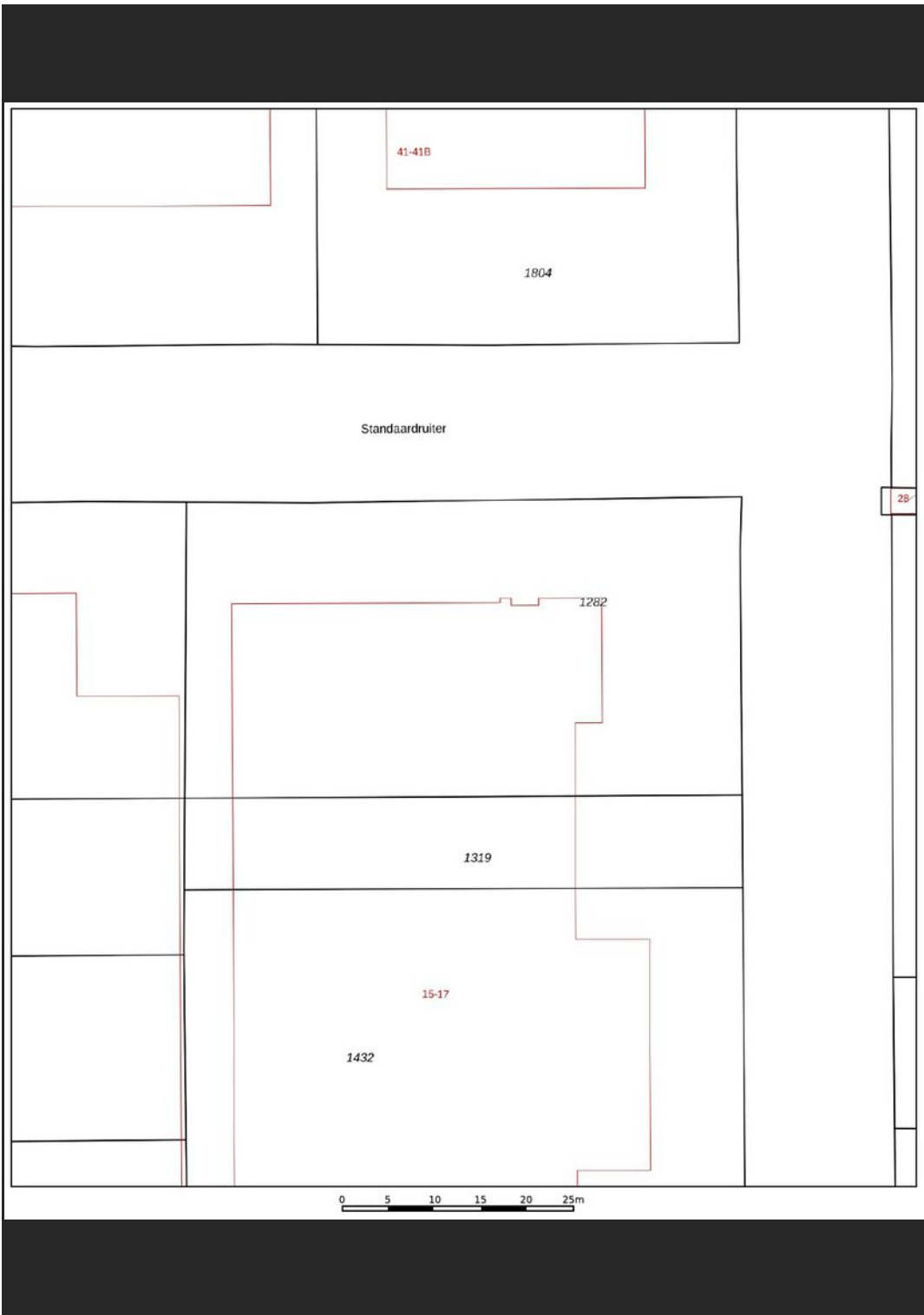


**Het pand ligt op
bedrijventerrein
De Faktorij met
de op- en afritten
van de A12 op
2 autominuten
afstand.**

HUREN?

Plattegrond eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl