



HUREN?

Rondweg-west 250, Veenendaal

Huurprijs € 52.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o .nl

Uw kantoorruimte op een prominente zichtlocatie direct langs de A12?

In dit representatieve kantoorgebouw is momenteel circa 370 m² b.v.o. kantoor- en overige ruimten beschikbaar op de tweede verdieping. De begane grond en de eerste verdieping worden momenteel gehuurd door Appy Things.

In de nabije omgeving zijn meerdere internationale horecapartijen gevestigd, waaronder de Burger King, KFC en de McDonald's.

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Compagnie. De op- en afritten van de A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem) zijn zeer snel te bereiken. Via de nabijgelegen A30 is de A1 (Amsterdam-Enschede) eveneens gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast zorgt de Rondweg-Oost voor een vlotte verbinding met de A15. Veenendaal heeft drie NS-Stations: het dichtstbijzijnde NS-Station is Veenendaal-De Klomp.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Een waar visitekaartje voor uw onderneming!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 370 m² b.v.o. gelegen op de tweede verdieping.

Gelegen aan de op- en afritten van de A12.

Goede bereikbaarheid ten opzichte van de A30.

Heet dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal- de Klomp.



**Hoogwaardig
afgewerkt
kantoorpand met
een zeer
representatieve
uitstraling!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige casco staat. In overleg met de verhuurder en afhankelijk van de wens van de huurder wordt het definitieve opleveringsniveau bepaald.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 370 m² b.v.o. kantoor- en overige ruimten op de tweede verdieping.

Parkeren

In overleg.

Bestemmingsplan

Dit object heeft diverse bestemmingsplan mogelijkheden. Vraag ons voor meer informatie.

Huurprijs

€ 52.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Nader te bepalen.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw en eventuele servicekosten.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Veenendaal
Rondweg-west 250

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



DE BEREN



**Dit imposante
kantoorgebouw is
direct gelegen aan
de op- en afritten
van de A12 nabij de
Rondweg-West te
Veenendaal.**

HUREN?



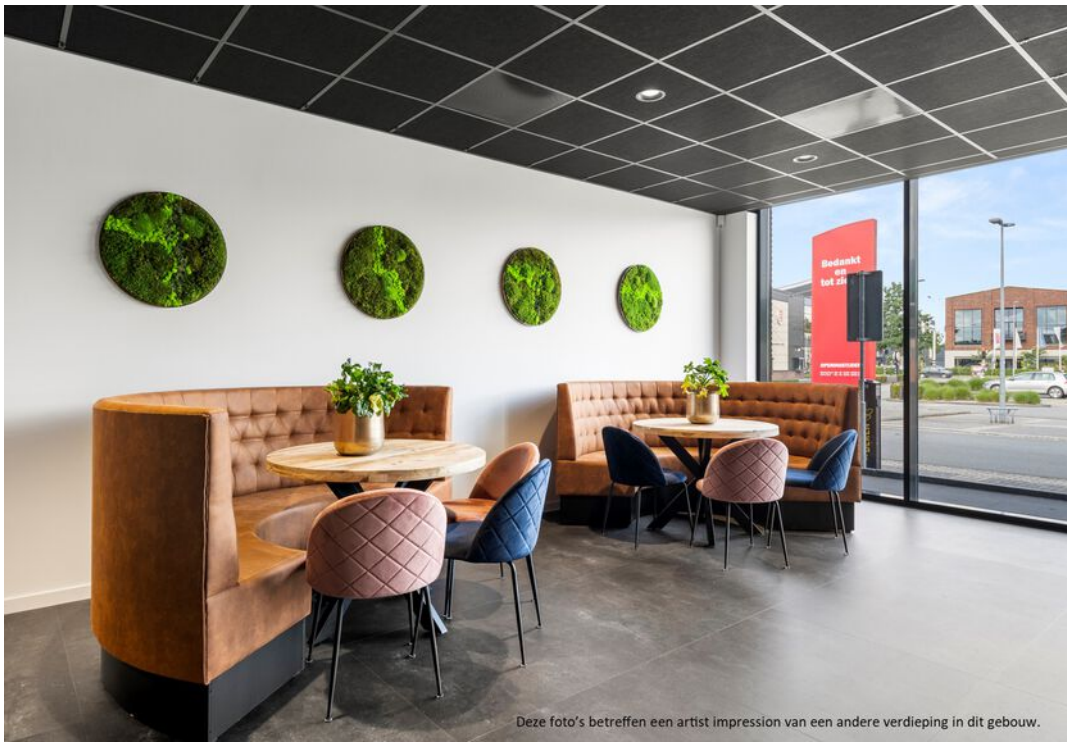






Deze foto's betreffen een artist impression van een andere verdieping in dit gebouw.



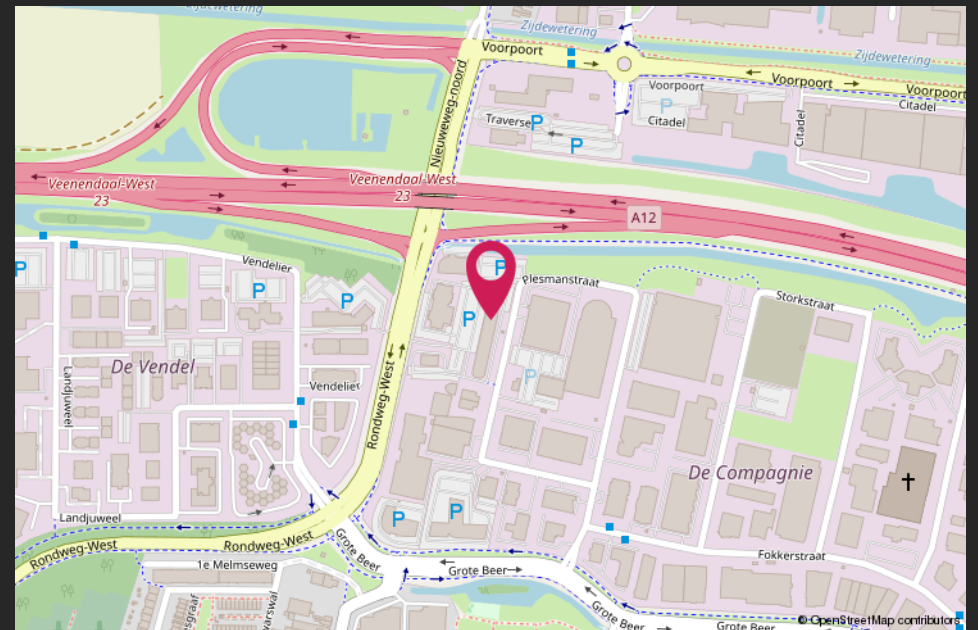
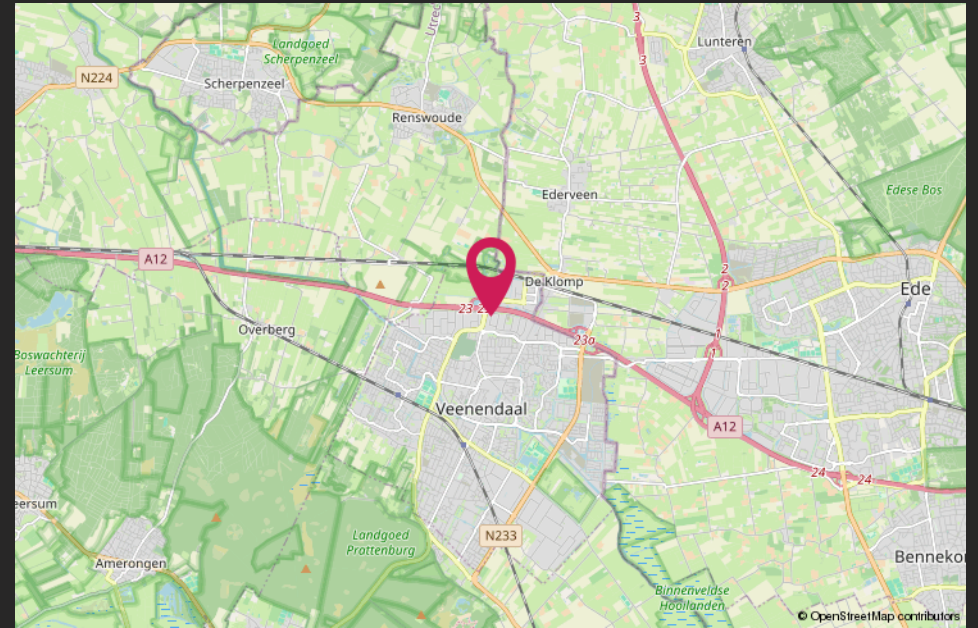


Deze foto's betreffen een artist impression van een andere verdieping in dit gebouw.



Plattegrondtekening tweede verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl