



HUREN?

Landjuweel 48, Veenendaal

Huurprijs € 44.950,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o o o .nl

Hoogwaardige kantoorvilla op kantorenpark De Vendel!

Deze keurig afgewerkte kantoorvilla op kantorenpark de Vendelhof beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 430 m² welke is verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping. Bij dit unieke kantoorpand behoren 11 parkeerplaatsen. Door de ruime hoeveelheid aan raampartijen is er meer dan voldoende natuurlijke daglichttoetreding.

De moderne en hoogwaardig afgewerkte kantoorvilla beschikt onder andere over een eigen entree, systeemplafond met ingebouwde verlichting en nog veel meer! Het pand wordt nog voorzien van LED-verlichting en zonnepanelen. Ziet u zichzelf al huisvesten in deze kantoorvilla? Neem contact op met CMC!

Kantorenpark De Vendel is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Een van de drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland, de rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem) is door de directe nabijheid van de op- en afritten binnen enkele minuten te bereiken. Met het openbaar vervoer is het kantorenpark eveneens goed bereikbaar. Veenendaal heeft drie NS-stations: hierdoor is er een goede regionale verbinding aanwezig met snelle reismogelijkheden naar Arnhem en Utrecht.

Wilt u meer weten over deze kantoorvilla?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve kantoorvilla op een toplocatie in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 430 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond, eerste- en tweede verdieping.

Bij de kantoorvilla behoren 11 eigen parkeerplaatsen.

Representatieve en hoogwaardige uitstraling.

Goede bereikbaarheid ten opzichte van de op- en afritten van de A12.

Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-de Klomp.



**De kantoorvilla
beschikt over een
hoogwaardige,
representatieve
entree, evenals 11
parkeerplaatsen!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorvilla wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- te openen ramen (draai-/kiepsysteem);
- C.V.-ketel met radiatoren;
- airconditioning;
- alarminstallatie;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- scheidingswanden;
- systeemplafond met verlichting;
- vloerbedekking.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 430 m² kantoorruimte.

Deelverhuur is bespreekbaar.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er bevinden zich 11 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Kantoor.

Huurprijs

€ 44.950,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Er zijn gebruikerslasten verschuldigd aan de Stichting Gildenhof Beheer inzake het gezamenlijk gebruik en onderhoud van het buitenterrein, waaronder: bewaking, terreinverlichting, tuinonderhoud en afvalverwijdering.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Veenendaal
Landjuweel 48

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

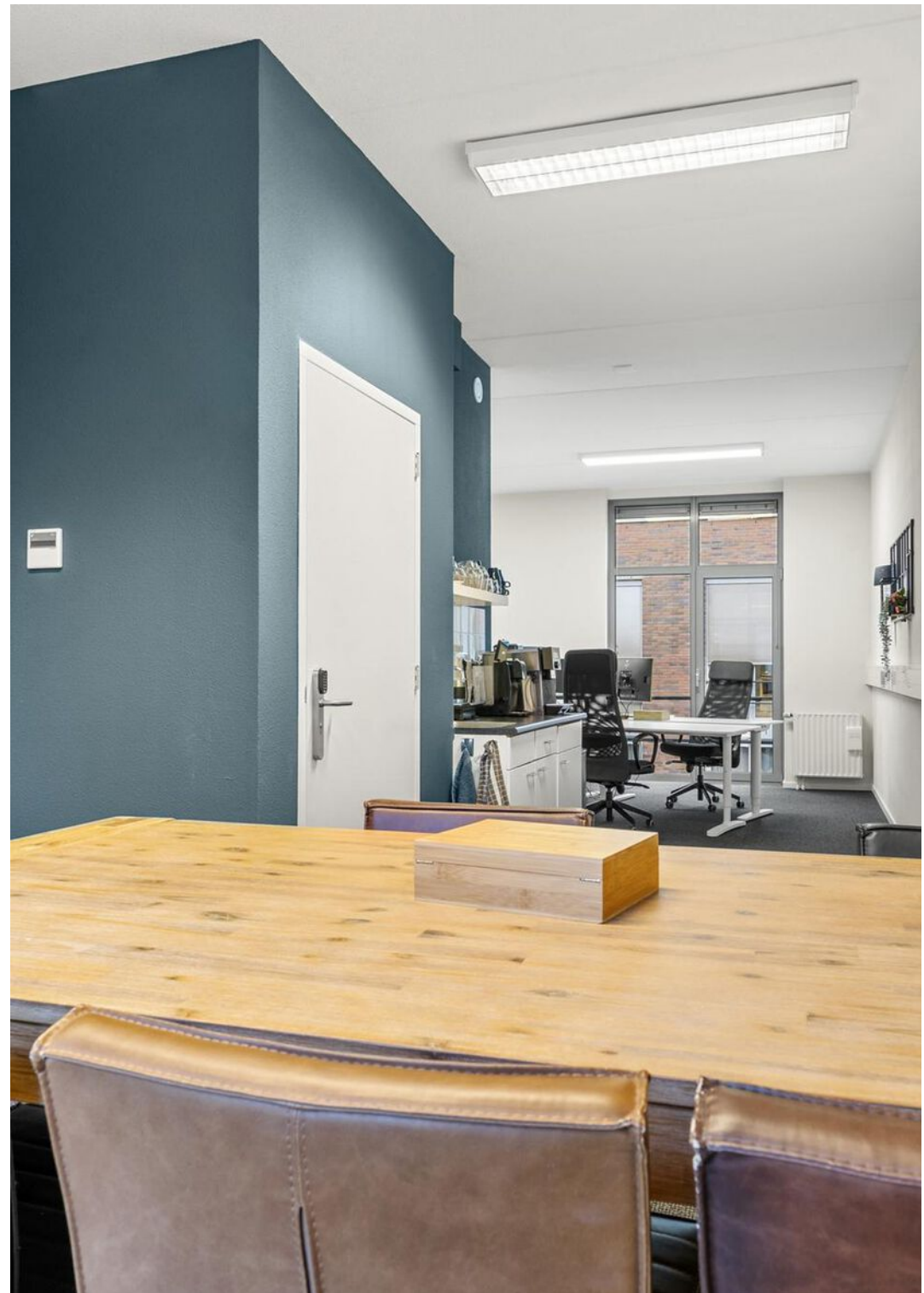
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









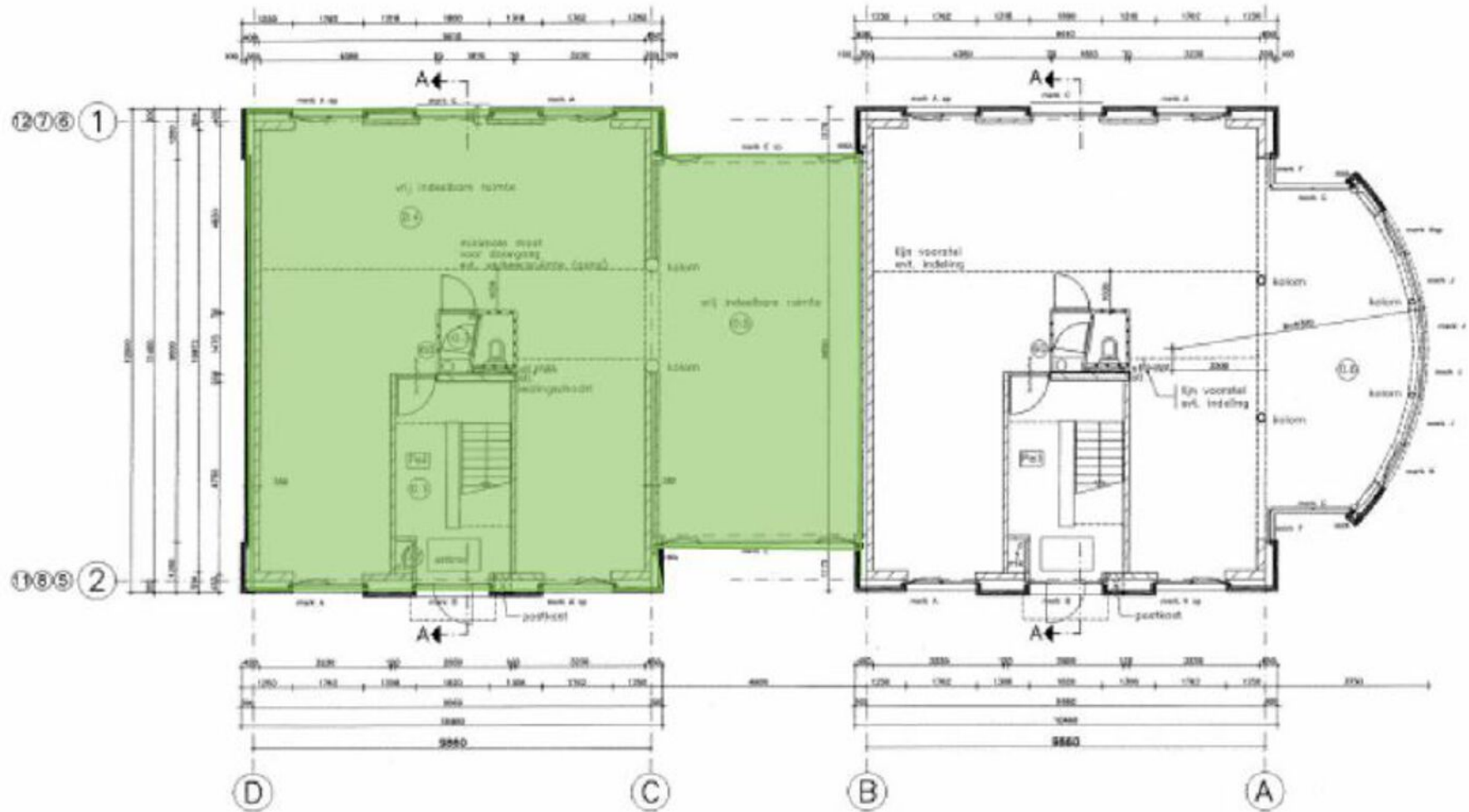




De kantoorruimte beschikt over een gunstige ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A12. Ook is er een goede bereikbaarheid middels NS-station Veenendaal-de Klomp.

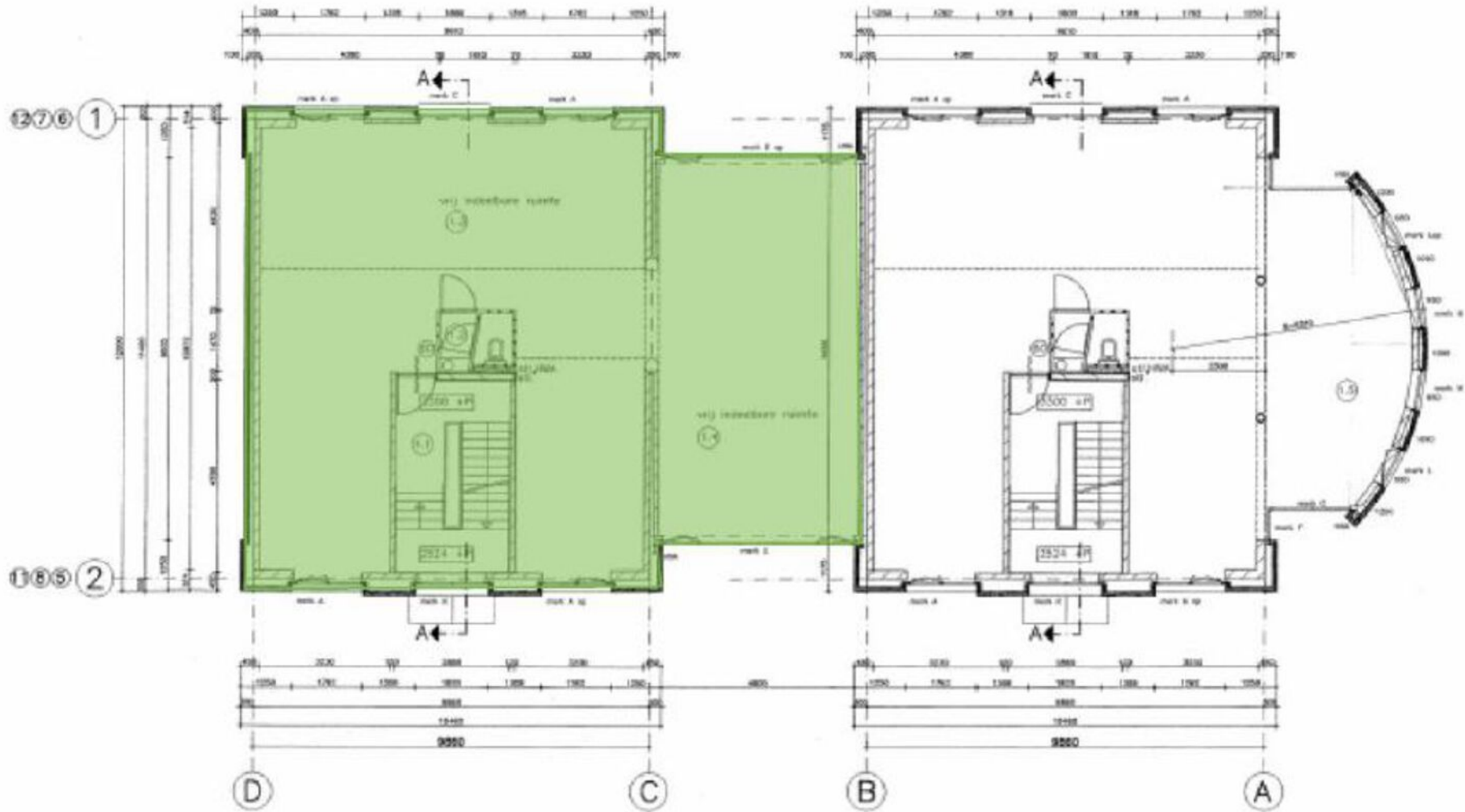
HUREN?

Plattegrond



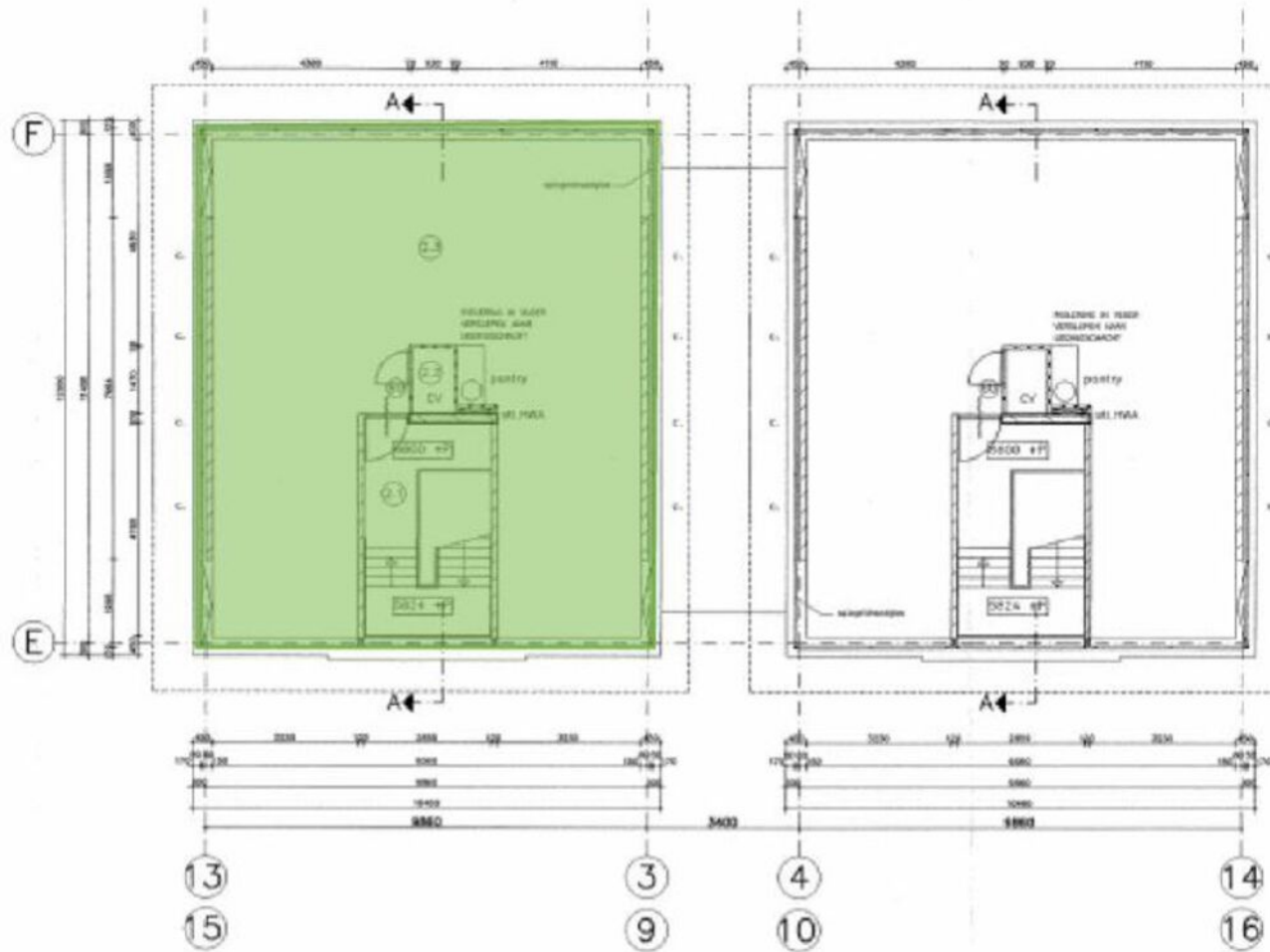
b e g a n e g r o n d

Plattegrond



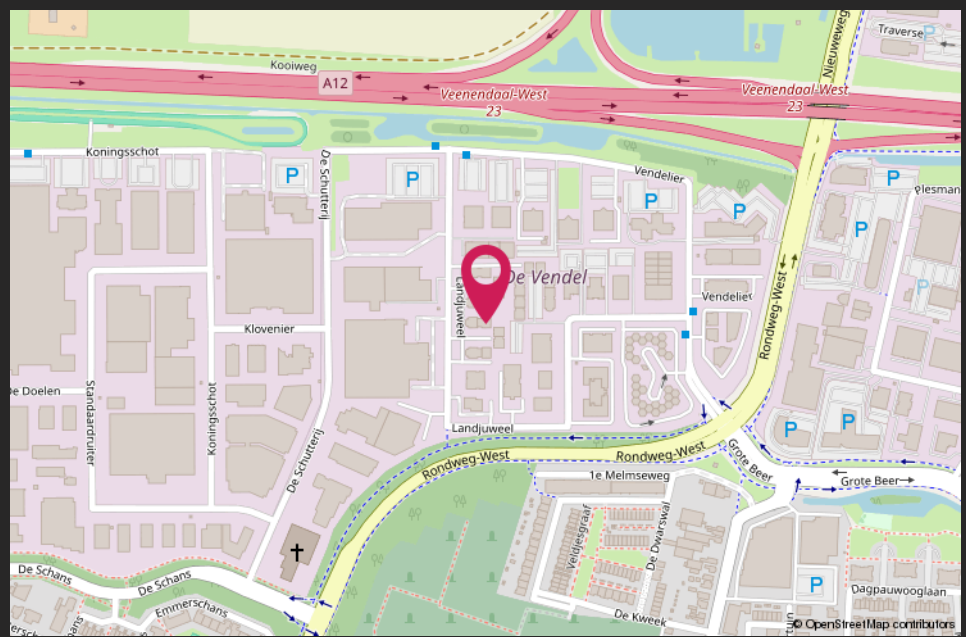
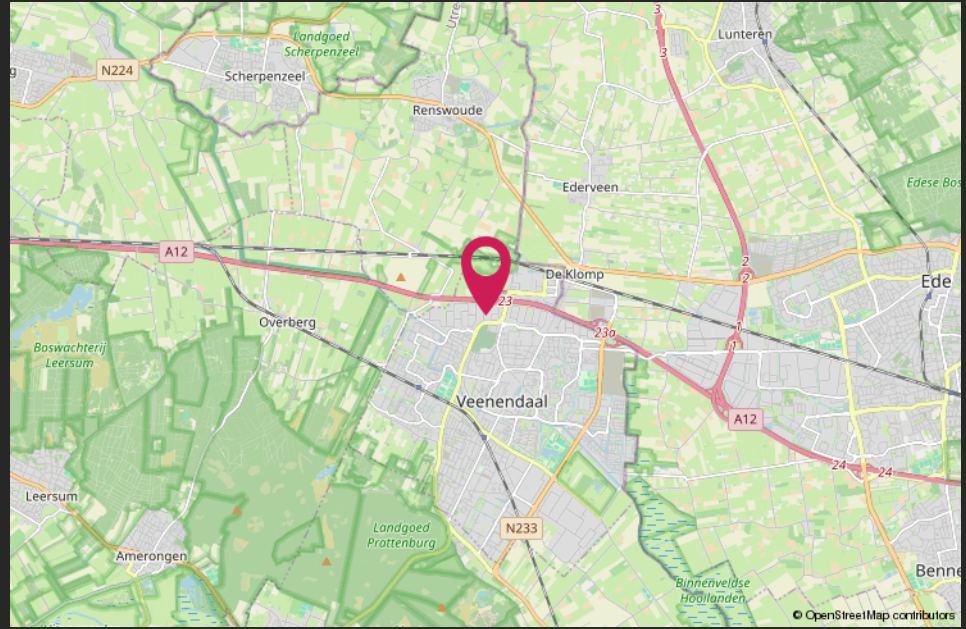
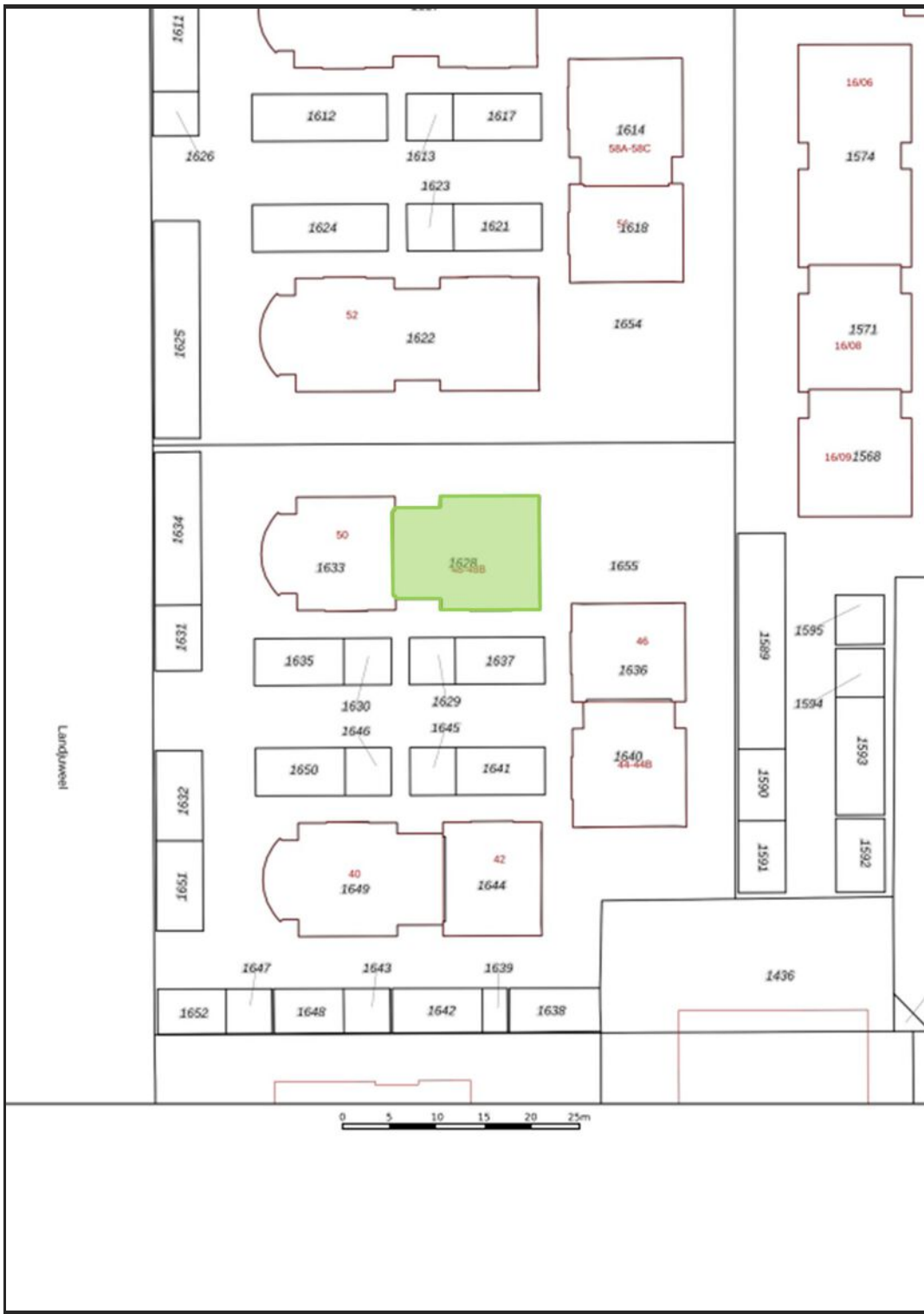
eerste verdieping

Plattegrond



t w e e d e v e r d i e p i n g

c. = colorbevolting



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl