



KOPEN?

Nieuweweg 36, Veenendaal

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
000000.nl

Hoogwaardige commerciële-/praktijkruimte op een toplocatie in Veenendaal!

Aan de rand van het centrum van Veenendaal bevindt zich deze hoogwaardige commerciële-/praktijkruimte welke beschikt over een vloeroppervlakte van circa 195 m² verdeeld over de begane grond en het souterrain. Bij deze commerciële-/praktijkruimte behoren 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

De ruimte is gelegen op een zichtlocatie nabij het centrum van Veenendaal en is onder andere voorzien van een hoogwaardige en representatieve uitstraling. De commerciële-/praktijkruimte beschikt onder andere over een ruime lunchgelegenheid, systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen, vloerbedekking, pantry en volledige badkamer.

De Nieuweweg is gelegen tegen het centrum van Veenendaal. Alle voorzieningen zijn hierdoor binnen enkele minuten te bereiken.

De op- en afritten van de A12 zijn binnen enkele autominuten te bereiken, ook is er een goede verbinding naar de A15. In de directe omgeving zijn meerdere busstations gevestigd. Veenendaal beschikt over drie NS-stations, waarvan Veenendaal-centrum het meest nabijgelegen is.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Commerciële-/ praktijkruimte op een zichtlocatie nabij het centrum van Veenendaal!

Kenmerken

Totale vloeroppervlakte van circa 195 m² verdeeld over de begane grond en het souterrain.

Bij deze ruimte behoren 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Gunstige ligging nabij het centrum van Veenendaal.

Goede bereikbaarheid naar NS-stations Veenendaal-Centrum en Veenendaal-De Klomp.



**Op eigen terrein
zijn er 6
parkeerplaatsen
aanwezig.**

KOPEN?



Veenendaal
Nieuweweg 36

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De commerciële-/praktijkruimte wordt opgeleverd in de huidige staat ("as it is").

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 195 m² commerciële/praktijkruimte welke als volgt is verdeeld:

- circa 85 m² gelegen op de begane grond;
- circa 110 m² gelegen in het souterrain.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de commerciële-/praktijkruimte behoren 6 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming

Maatschappelijk.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal
Sectie: H
Nummer: 3492 A1.

Bouwjaar

2014.

Koopsom

€ 450.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Vereniging van Eigenaren

De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 353,19 per jaar.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.



Veenendaal
Nieuweweg 36

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



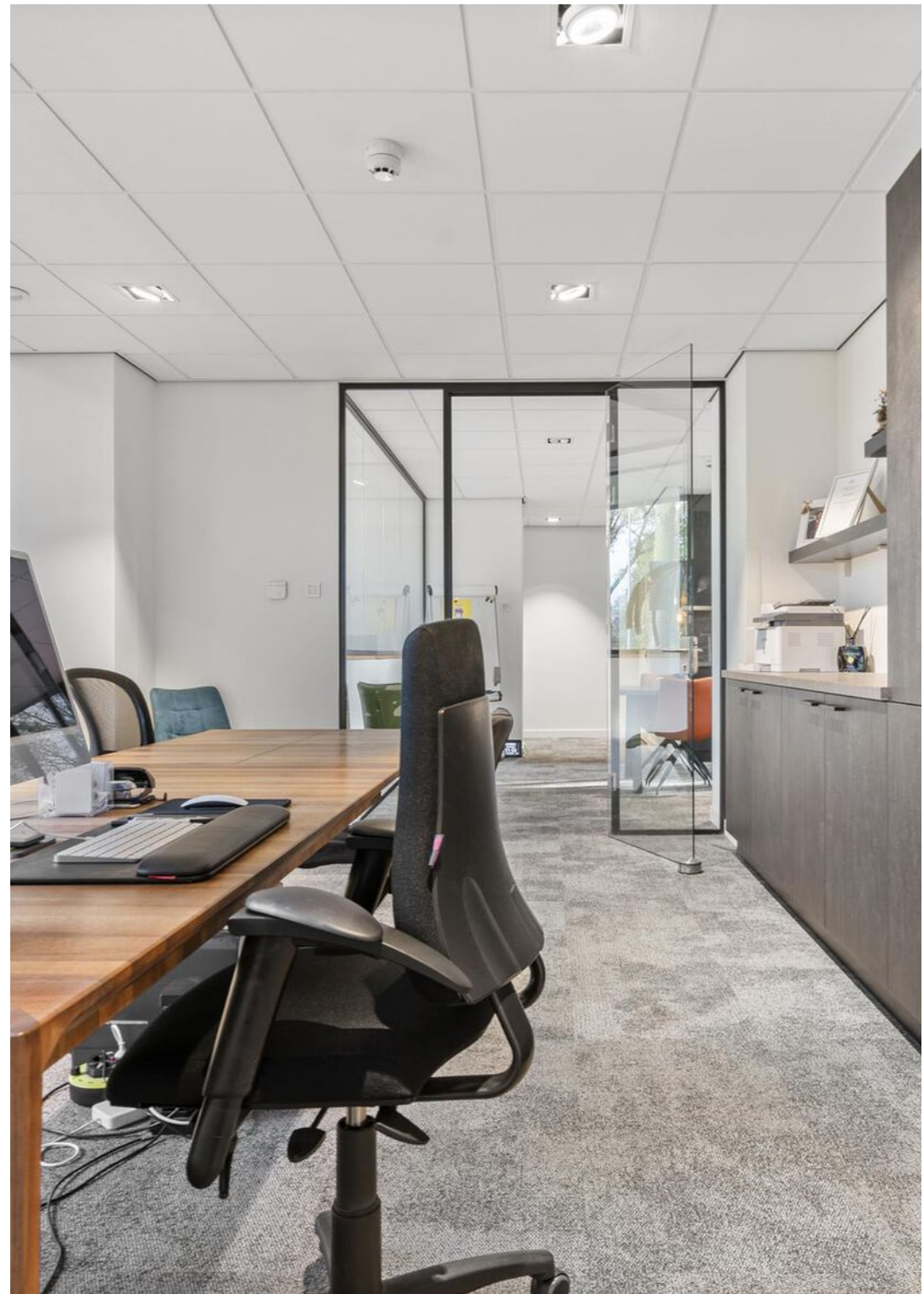
KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







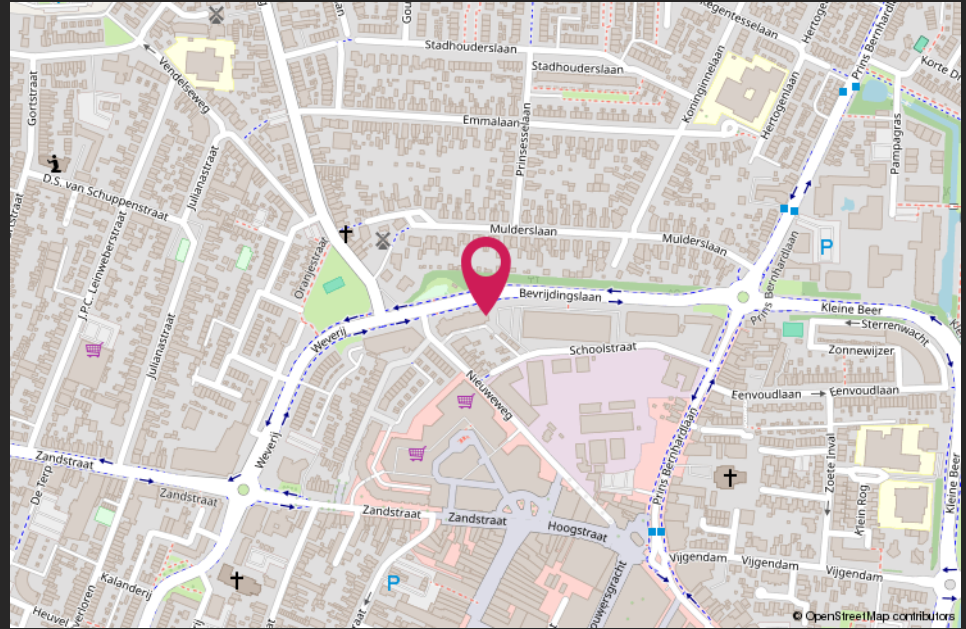
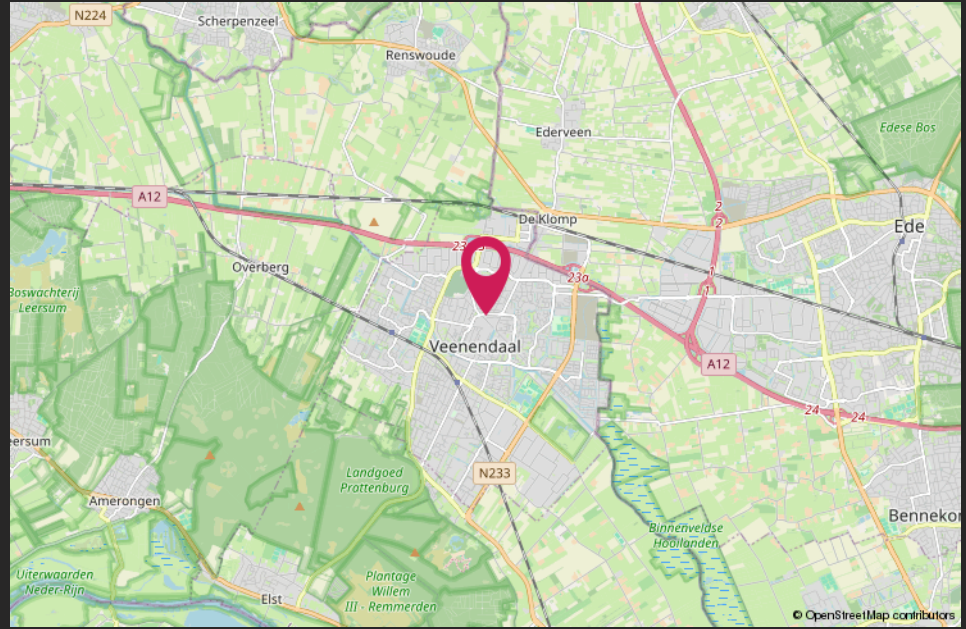






De ligging aan de Nieuweweg zorgt voor een goede bereikbaarheid naar de A12 en A15, evenals de NS-stations Veenendaal-Centrum en Veenendaal-De Klomp.

KOPEN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl