



HUREN?

Wiltonstraat 41F, Veenendaal

Huurprijs € 95,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000.

CMC
000000.nl

Kantoorruimte op een zichtlocatie aan de A12 te Veenendaal!

Aan de Wiltonstraat in Veenendaal bevindt zich dit statige kantoorgebouw waar circa 341 m² kantoorruimte beschikbaar is op de derde verdieping welke van alle gemakken is voorzien. De kantoorruimte is te bereiken via de trap en lift en beschikt over ruim voldoende natuurlijke daglichttoetreding. Dit pand is recent volledig verduurzaamd, met onder andere 600 zonnepanelen en een warmtepomp.

De kantoorruimte is onder andere voorzien van een kamerindeling, pantry, sanitaire voorzieningen en een systeemplafond met ingebouwde LED-verlichting. Op eigen terrein is er meer dan voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Het kantoorgebouw is gelegen op een zeer goed bereikbare locatie op bedrijventerrein 'De Compagnie'. De op- en afritten van de A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem) zijn zeer gemakkelijk te bereiken. Via de nabijgelegen A30 is de A1 (Amsterdam-Enschede) makkelijk bereikbaar. Door de Rondweg-Oost is daarnaast een snelle verbinding naar autosnelweg A15 aanwezig. Veenendaal beschikt over drie NS-stations, het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-De Klomp (gelegen op enkele minuten loopafstand).

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve kantoorruimte op een toplocatie langs de rijksweg A12 in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 341 m² kantoorruimte gelegen op de derde verdieping.

Op eigen terrein is er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Goede bereikbaarheid door middel van een goede busverbinding en de NS-stations in Veenendaal.

De kantoorruimte bevindt zich op bedrijventerrein 'De Compagnie' in Veenendaal.

Gelegen nabij de op- en afritten van de A12 in Veenendaal.



**De kantoorruimte
beschikt over een
representatieve
entree.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- representatieve entree;
- gezamenlijke lunchruimte (in overleg);
- liftinstallatie;
- centrale verwarming door middel van radiatoren;
- airconditioning;
- systeemplafond met ingebouwde LED-verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden/kamerindeling;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 341 m² kantoorruimte op de derde verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Huurprijs

€ 95,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 30,00 per m² per jaar, exclusief btw..

De volgende diensten zijn hierbij inbegrepen:

- levering gas, water en elektra;
- glasbewassing buitenzijde;
- schoonmaak algemene ruimte;
- liftonderhoud;
- tuinonderhoud.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Veenendaal
Wiltonstraat 41F

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

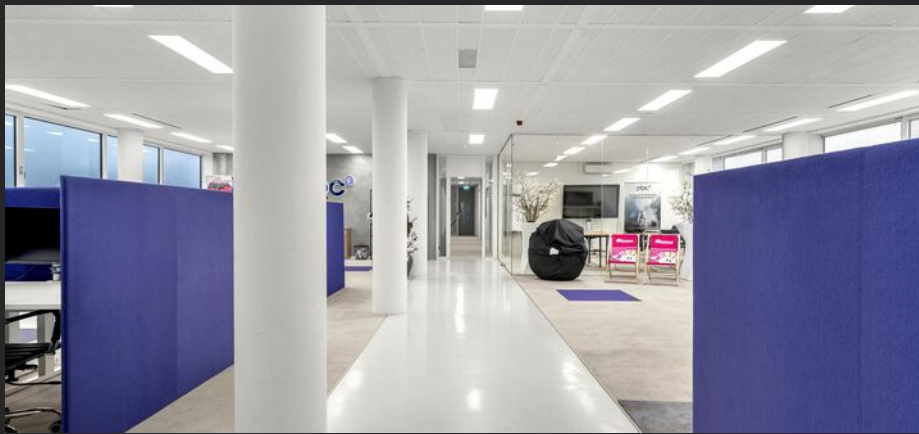
Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









pbc°
GROUP

Een passende oplossing
is blijvend resultaat

01 Sales outsourcing
02 Sales recruitment

ImpactScore



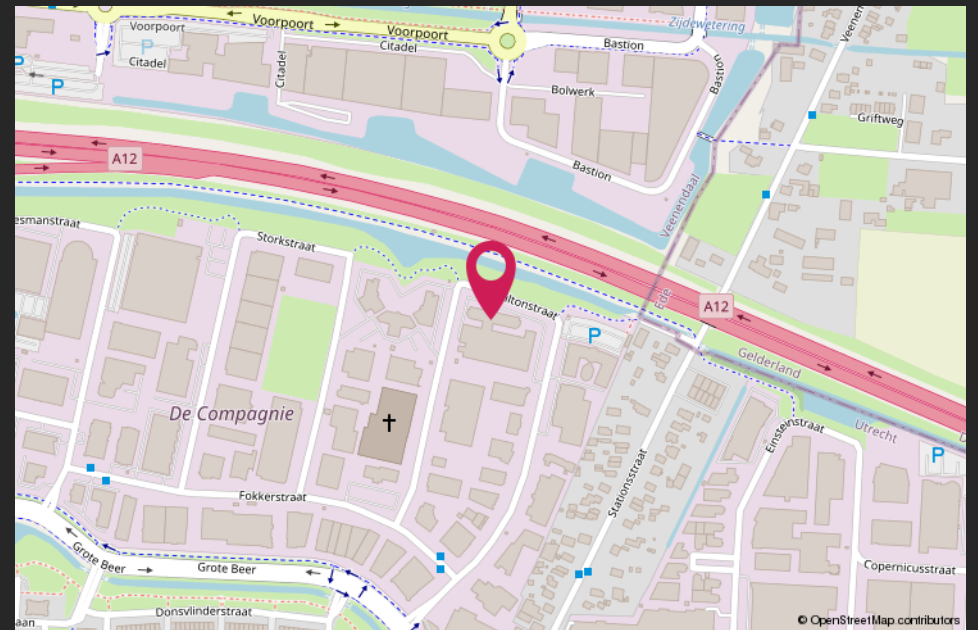
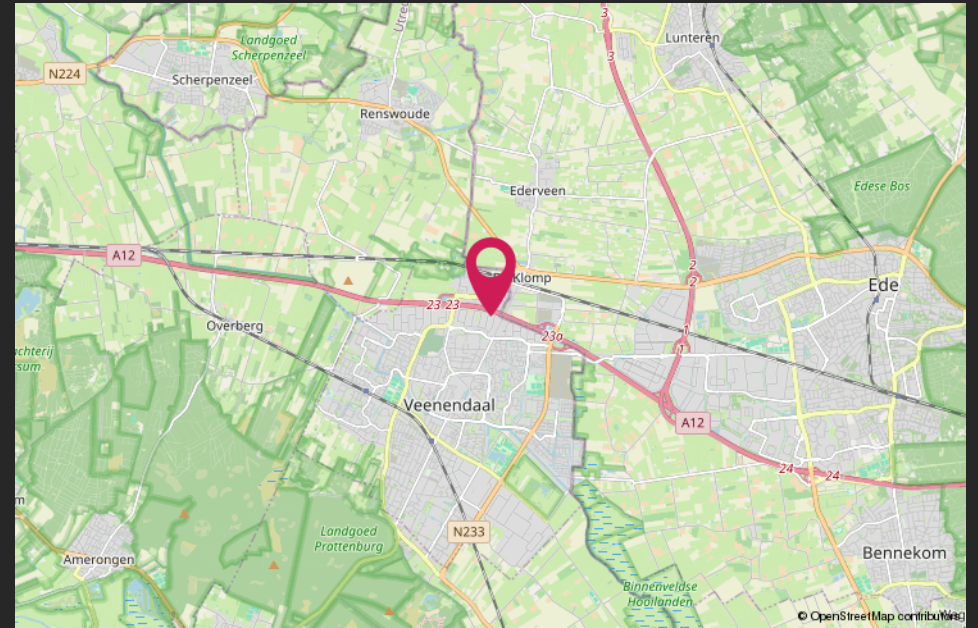






**De kantoorruimte is
gelegen op een
toplocatie langs de
A12 nabij de op- en
afritten.**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl