



KOPEN?

Vendelier 3-5, Veenendaal

Vraagprijs € 360.000,00 kosten koper.

Meer informatie? Bel 0318 501 000/ 030 307 90 50 of check cmc.nl

CMC
o o o o o o o o o o .nl

Het betreft een kantoorgebouw bestaande uit circa 325 m² kantoorruimte en overige ruimten, verdeeld over de begane grond, de eerste en de tweede verdieping. Het kantoorgebouw maakt deel uit van kantorencomplex "De Vendelhof" en kenmerkt zich vanwege de opstelling in 'honingraat'-vorm.

Kantorencomplex "De Vendelhof" is gelegen op kantorenpark "De Vendel" en is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Een van de drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland, de rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem) is door de directe nabijheid van de op- en afritten binnen enkele minuten te bereiken. Met het openbaar vervoer is het kantorenpark eveneens goed bereikbaar. Veenendaal beschikt over drie NS-stations, waardoor er een goede verbinding en snelle reismogelijkheden naar Arnhem en Utrecht mogelijk zijn.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoorgebouw in honingraat- vorm op kantorenpark De Vendel.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte is circa 325 m² kantoor- en overige ruimten.

Het gebouw is gevestigd op kantorenpark "De Vendelhof".

Het gebouw is gelegen op circa 2 minuten afstand van de Rijksweg A12.

Ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.



Dit kantoorgebouw is gelegen op kantorenpark "De Vendelhof".

KOPEN?



Veenendaal Vendelier 3-5

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- receptie;
- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- airco;
- vloerbedekking;
- kabelgoten.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 325 m² verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op het omliggende terrein is voldoende parkeergelegenheid.

Energielabel

Vendelier 3, label B, geldig tot 01-09-2032. Vendelier 5, label D, geldig tot 01-09-2032

Bestemmingsplan

Kantoor.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal
Sectie: G
Nummer: 1151 en 1152
Ter grootte van resp. 68 m² en 68 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1978.

Vraagprijs

€ 360.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van



Veenendaal Vendelier 3-5

notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

0318 - 50 10 00 / 030 - 307 90 50

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













KB Accountants

INVICTUS
ONLINE MARKETING



Dit kantoorgebouw grenst aan een van de drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland, de rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem).

KOPEN?



Vendelier
↑ De Schutterij
← Landjuweel

MKB

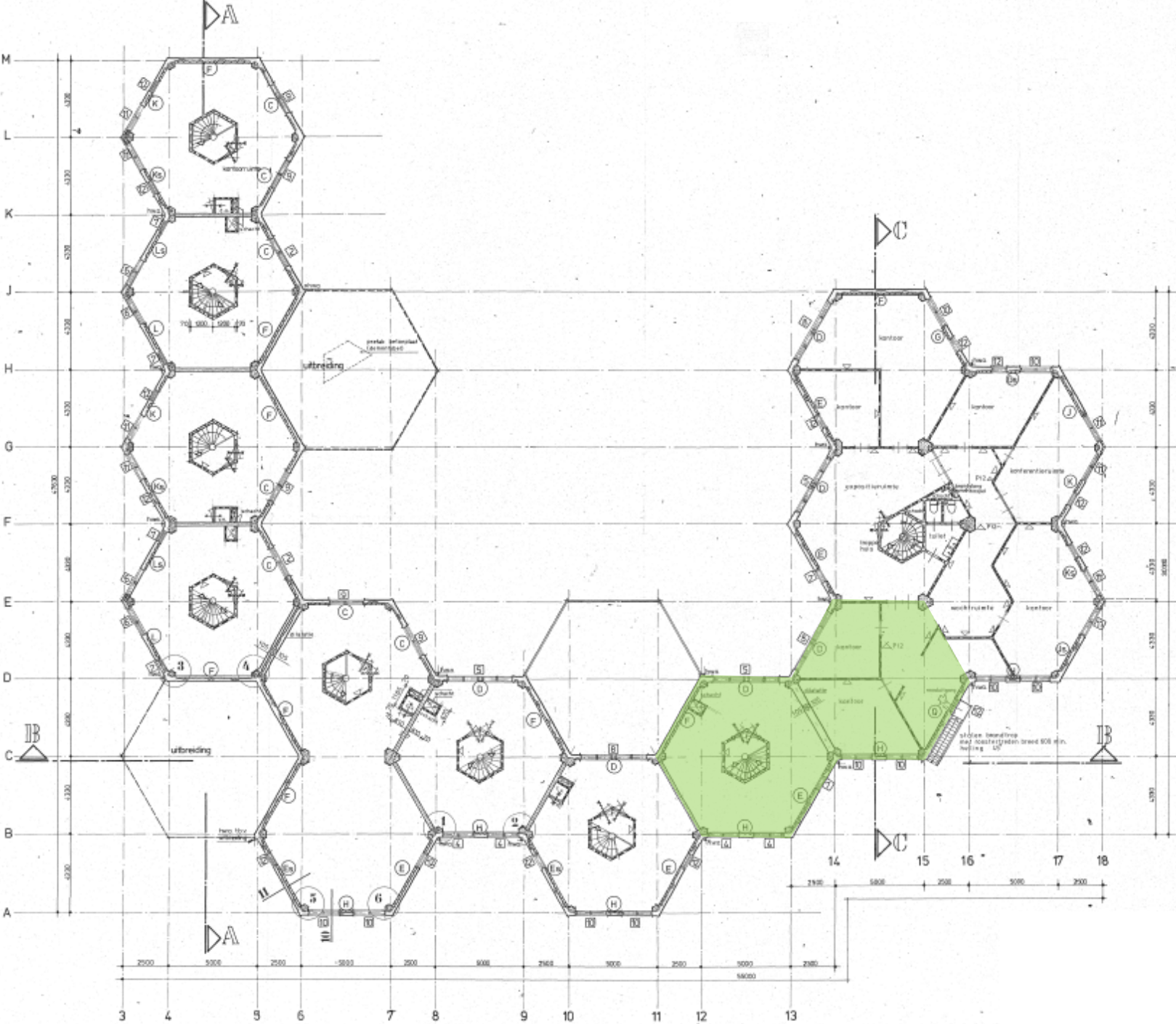
MKB
Accountants

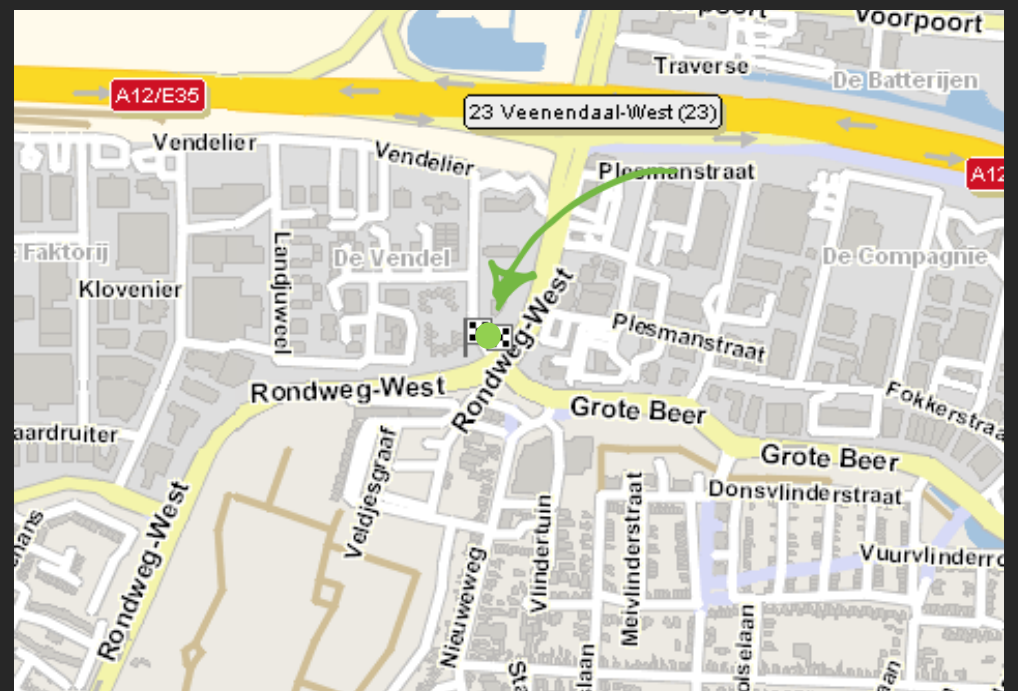
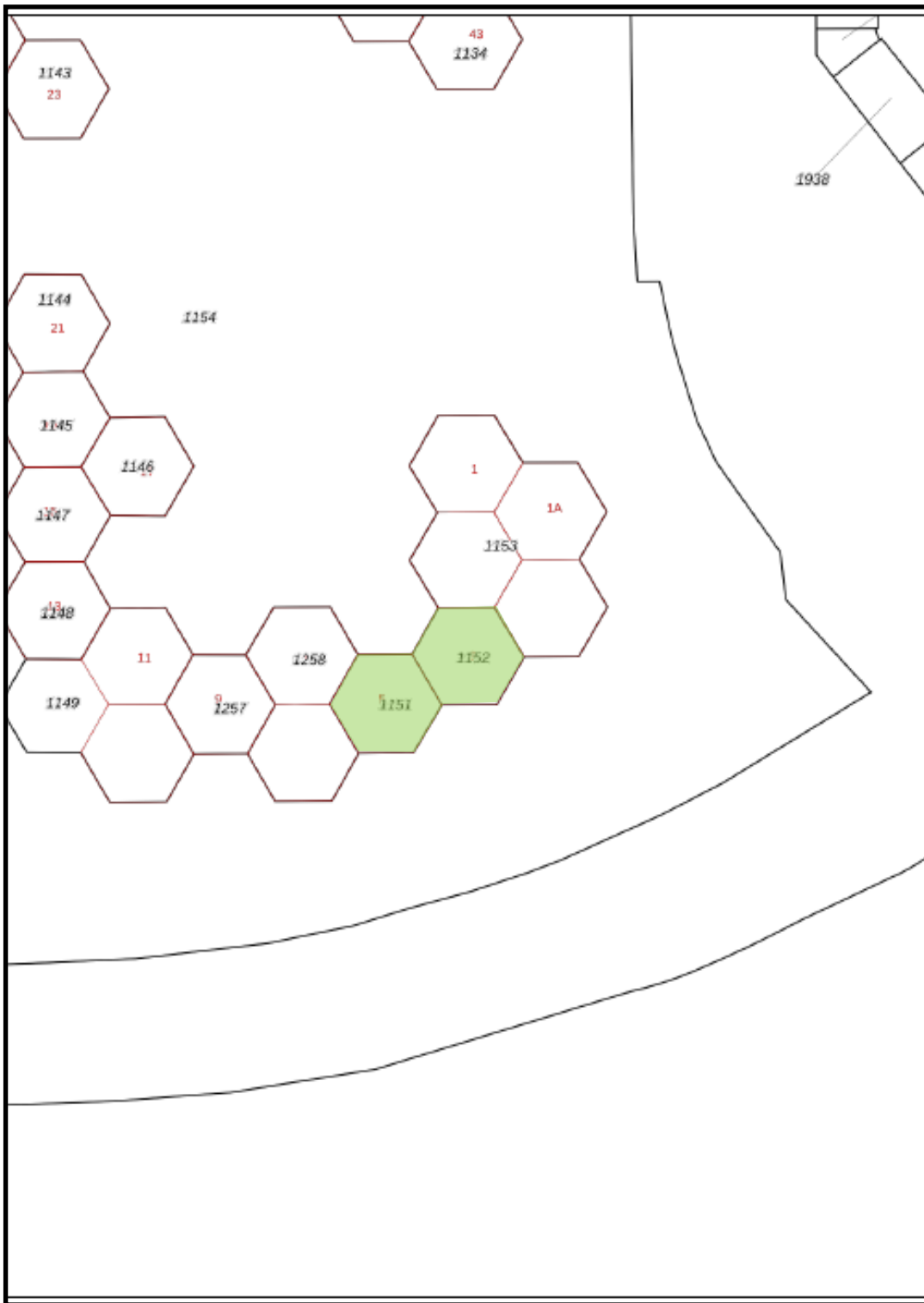
NXP

pnext

Wetenschappelijk
Onderzoeksinstituut
van de Universiteit
van Groningen

Plattegrond eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 501 000

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 307 90 50

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl