



HUREN?

Einsteinstraat 57, Veenendaal

Huurprijs €100,00 per m² per jaar.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o .nl

Hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte op een zichtlocatie in Veenendaal!

Gelegen aan de Grote Beer in Veenendaal bevindt zich deze kantoorruimte, de kantoorruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 417 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. De kantoorruimte is rondom voorzien van raampartijen die zorgen voor voldoende natuurlijke daglichttoetreding. Op eigen terrein is er voldoende parkeergelegenheid.

Ook is de bereikbaarheid van de kantoorruimte uitermate goed, de op- en afritten van de A12 bevinden zich op enkele autominuten. Veenendaal beschikt over drie NS-stations die het verplaatsen met het OV goed mogelijk maken, Veenendaal-de Klomp is de dichtstbijzijnde. In de directe omgeving bevinden zich ook meerdere busstations.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale kantoorruimte gelegen nabij de rijksweg A12!

Kenmerken

Totale vloeroppervlakte van circa 417 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Gunstige ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A12.

Voldoende natuurlijke daglichttoetreding.



**Hoogwaardig
afgewerkte
kantoorruimte die
over alle
voorzieningen
beschikt!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- gezamenlijke entree;
- liftinstallatie;
- alarminstallatie;
- topkoeling;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kabelgoten;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 417 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 100,00 per m² per jaar.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 27,50 per m² per jaar.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.



Veenendaal
Einsteinstraat 57

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







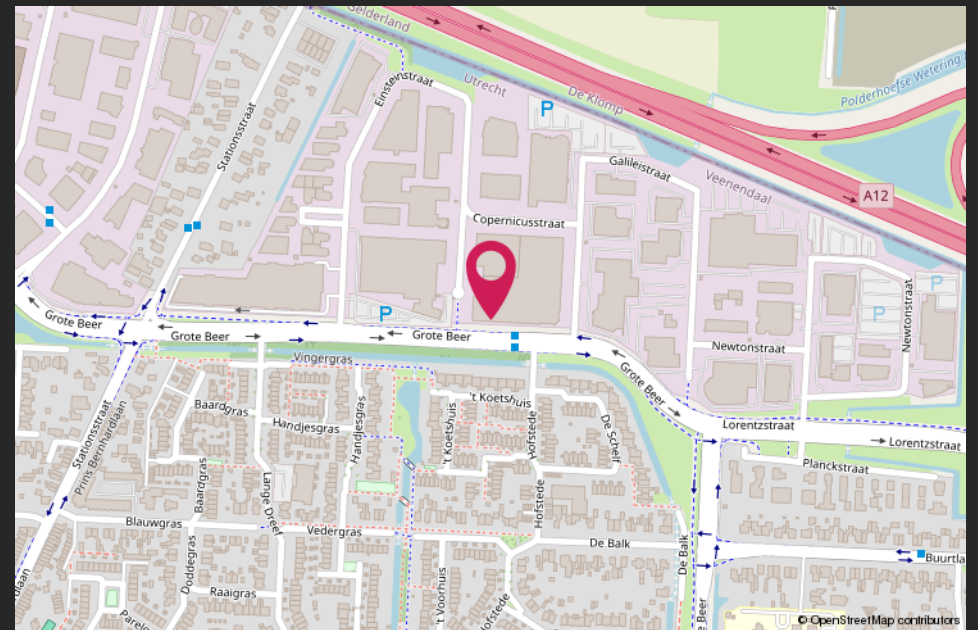
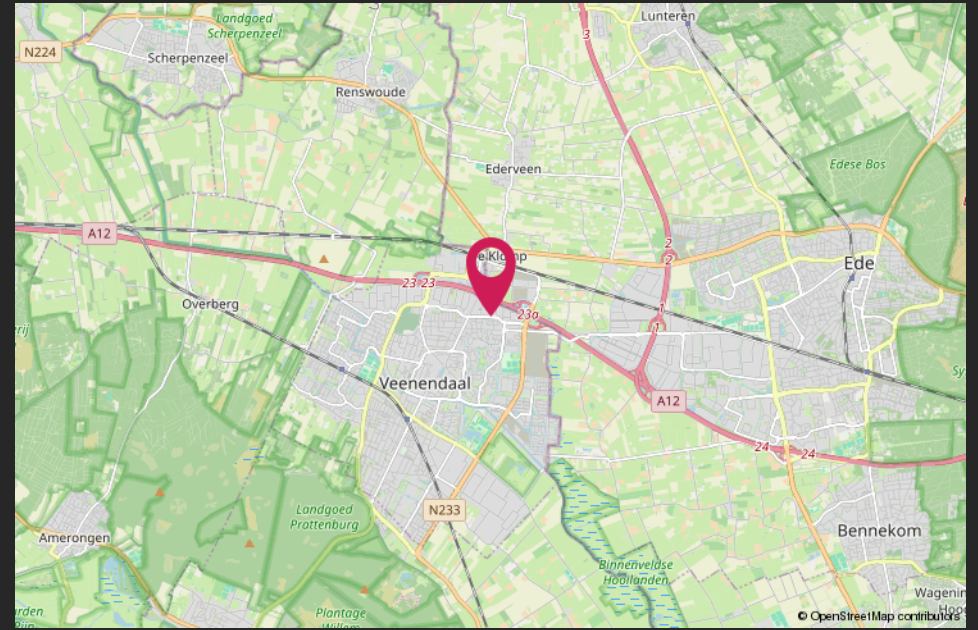






**Gelegen op een
zichtlocatie aan de
Grote Beer is de
bereikbaarheid
uitermate goed. De
op- en afritten van
de A12 bevinden
zich op enkele
autominuten.**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl