



**Veenendaal**

**Plesmanstraat 64**

**Vraagprijs € 1.975.000,00 kosten koper.**

**Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 0318 - 50 10 00**

**CMC**  
○○○○○.nl

Vrijstaand kantoorpand op een zichtlocatie langs de grote Beer in Veenendaal!

Dit vrijstaande kantoorpand aan de Plesmanstraat beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 1.449 m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping. Het pand is van alle gemakken voorzien, onder andere lift, airco, kantine, een zeer nette ontvangstruimte en representatieve vergaderruimtes. Ook is de kantoorruimte voorzien van een buitenruimte, namelijk een uniek terras op de tweede verdieping. Het ruime dakterras heeft een oppervlakte van circa 72 m<sup>2</sup>. Het kantoorpand is rondom voorzien van veel raampartijen, deze zorgen voor natuurlijke daglichttoetreding. Op eigen terrein zijn er circa 40 parkeerplaatsen beschikbaar.

Het kantoorpand is uitermate goed bereikbaar door de gunstige ligging, het pand bevindt zich nabij de rondweg-West en de op- en afritten van de A12 bevinden zich op enkele minuten rijafstand. Veenendaal beschikt over drie NS-stations waarvan Veenendaal-de Klomp de meest dichtstbijzijnde is. In combinatie met busstations die zich op het bedrijventerrein bevinden is het pand uitermate goed te bereiken, zowel met de auto evenals met het OV.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Royale kantoorruimte gelegen op een zichtlocatie nabij de op- en afritten van de A12!**

### **Kenmerken**

Vrijstaand kantoorpand.

Totale vloeroppervlakte van circa 1.449 m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping.

Circa 40 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Gelegen op een zichtlocatie langs de grote Beer, nabij rondweg-West.

De op- en afritten van de A12 bevinden zich op enkele autominuten rijafstand.

Ruim dakterras van circa 72 m<sup>2</sup>.



**Voorzien van een  
ruim buitenterrein  
met circa 40  
parkeerplaatsen.**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- receptie;
- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- airco;
- v.v. vloerafwerking;
- kabelgoten;
- alarminstallatie;
- liftinstallatie.

### *Vloeroppervlakte*

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.521 m<sup>2</sup> kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

- circa 513 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond;
- circa 504 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 432 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de tweede verdieping;
- circa 72 m<sup>2</sup> dakterras.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Er zijn circa 40 parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.

### *Bestemmingsplan*

Bedrijf.

### *Kadastrale gegevens*

Gemeente: Veenendaal

Sectie: K

Nummer: 5328

Ter grootte van: 1.925 m<sup>2</sup>

### *Bouwjaar*

1989.

### *Vraagprijs*

€ 1.975.000,00 kosten koper.

### *Baten en lasten*

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

### *Betaling*

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.



Veenendaal

Plesmanstraat 64

#### Notaris

Ter keuze koper.

#### Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

#### Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00



*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

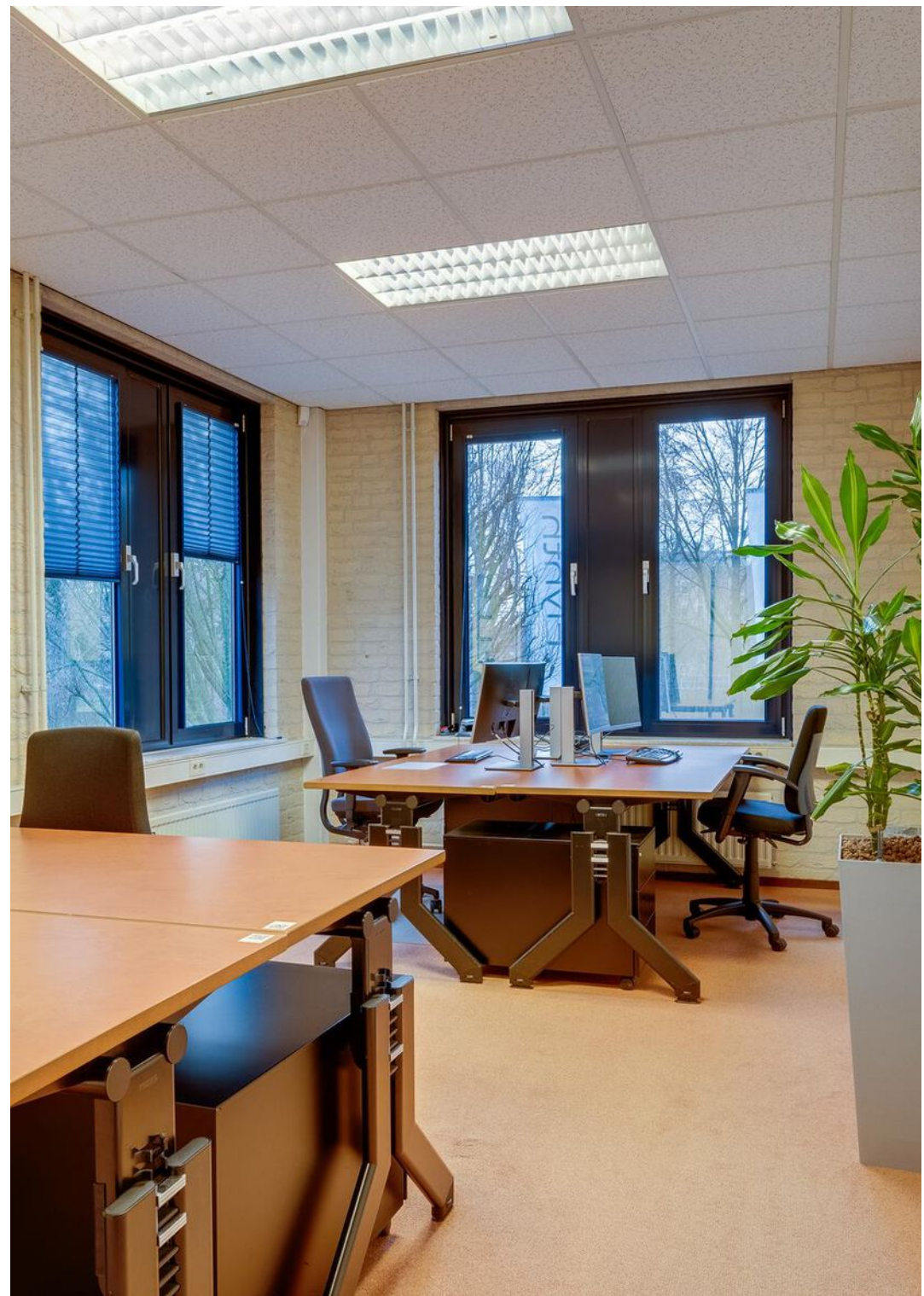


















**Het pand is gelegen  
aan de grote Beer  
in Veenendaal en  
op enkele  
autominuten liggen  
de op- en afritten  
van de A12.**

# Plattegrondtekening begane grond



# Plattegrondtekening eerste verdieping



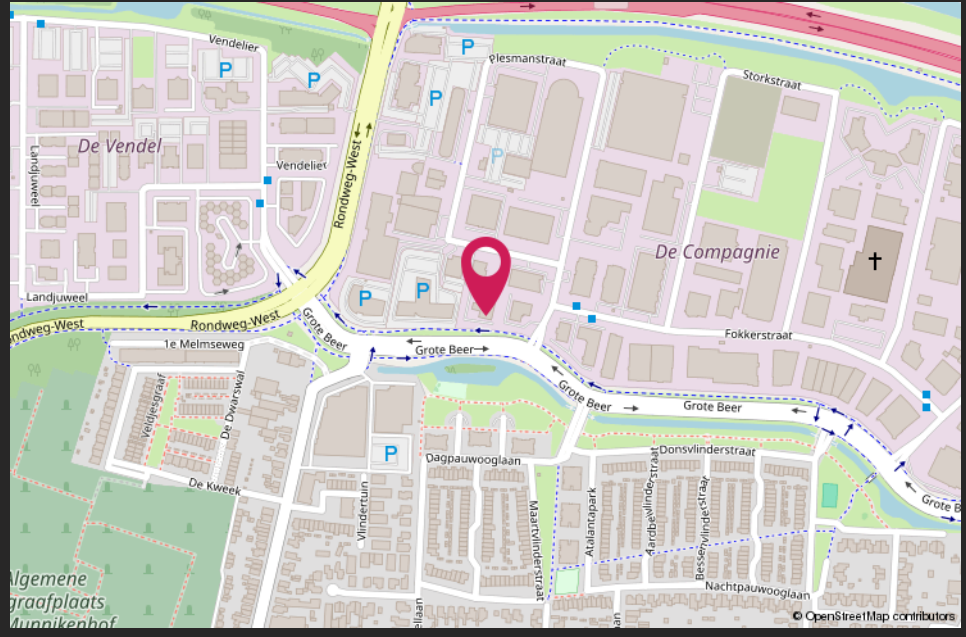
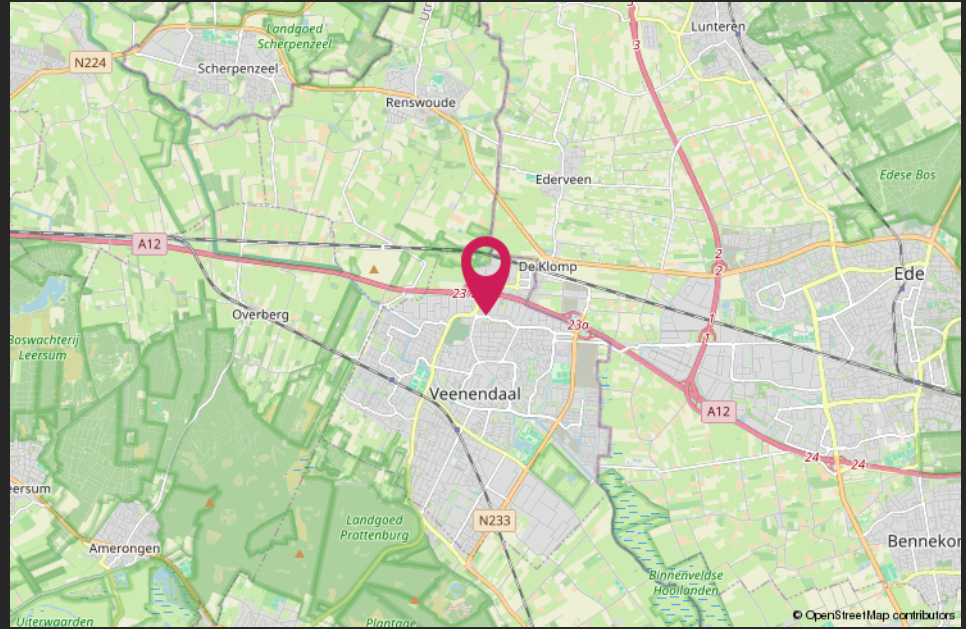
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.ajpdenou.nl

# Plattegrondtekening tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.ijpeetrouw.nl





# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl