

Te huur



Costerweg 5

Veghel

Huurprijs vanaf € 80 per m2 per jaar



Kenmerken

BEDRIJFSOPPERVLAKTE

**ca. 1176 m², evt. in units vanaf
200 m²**

PARKEERPLAATSEN

**€200,- excl. BTW per stuk per
jaar**

BOUWJAAR

1984 (later gerenoveerd)

ENERGIELABEL

B





Omschrijving

Te huur gemoderniseerde kantoorruimte met zichtlocatie aan de A50 en goede bereikbaarheid, gelegen op bedrijventerrein De Dubbelen in het bedrijvige Veghel. Met receptie en eigen parkeerplaatsen mogelijk op het afsluitbare terrein.

Algemene kenmerken

- Kadastraal: Veghel F 4753 (gedeeltelijk)
- Plaatselijk bekend: Costerweg 5 te Veghel
- Parkeerplaatsen: Te huur per stuk

Algemene beschrijving

Het betreft een kantoorruimte zowel op begane grond (deels, ca. 321 m²) als eerste verdieping, ca. 855 m². Deze vierkante meters zijn eventueel in units te huur vanaf ca. 200 m². Voorzien van centrale receptie met balie, een open trappenhuis, gescheiden dames- en herentoiletten en een mindervalidentoilet op de begane grond.

Het gebouw is recentelijk gerenoveerd en voorzien van systeemplafonds, elektrische zonwering, aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing en draai-/kiepramen, verwarming, centraal ventilatiesysteem, koeling, kabelgoten, een alarminstallatie en een brandmeldinstallatie.

Buitenterrein

Betreft een gezamenlijk afsluitbaar buitenterrein met ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Huurprijs parkeerplaats is € 200,- excl. btw per jaar.

Locatie

Het kantoorpand is gelegen aan een zichtlocatie langs de A50 op industrieterrein 'De Dubbelen' in Veghel. Dit industrieterrein is rijk aan vele bedrijven, waaronder bekende bedrijven als Sligro, Mars en Van der Lande.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is goed. De belangrijkste uitgangswegen zijn snelweg A50 (Eindhoven - Nijmegen) en provinciale weg N279 ('s-Hertogenbosch - Helmond).

Bestemming

Het object maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan De Dubbelen met als bestemming Bedrijventerrein. De

voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven die zijn genoemd in lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 3.1 t/m 5.2;

Huurvoorwaarden

Huurprijs : € 80,- per m² per jaar voor begane grond, €95,- per m² per jaar voor eerste verdieping (exclusief BTW , parkeerplaatsen en servicekosten).

Nuts : exclusief voorschot volgens verbruik per vierkante meter.

Servicekosten : € 7,70 per m² per jaar.

Huurtermijn : In overleg

Opzegtermijn : In overleg

Indexering : Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Huurbetaling : Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling : Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurovereenkomst : Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding : Per direct.

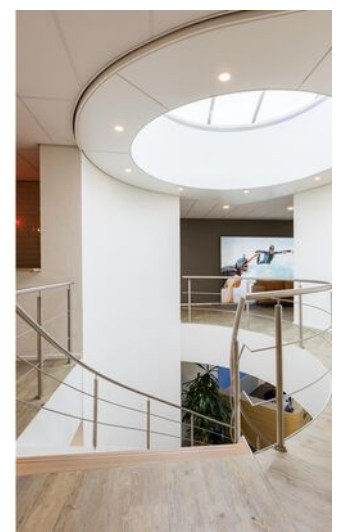
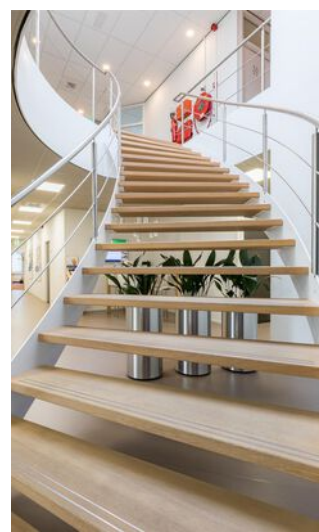
BTW : Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

NVM huurderstoets is een deskundige screening, speciaal ontwikkeld voor de vastgoedsector.

Hiermee onderzoekt de NVM-makelaar de identiteit en de kredietwaardigheid van een potentiële huurder/ bedrijf dienen hiermee akkoord te gaan.

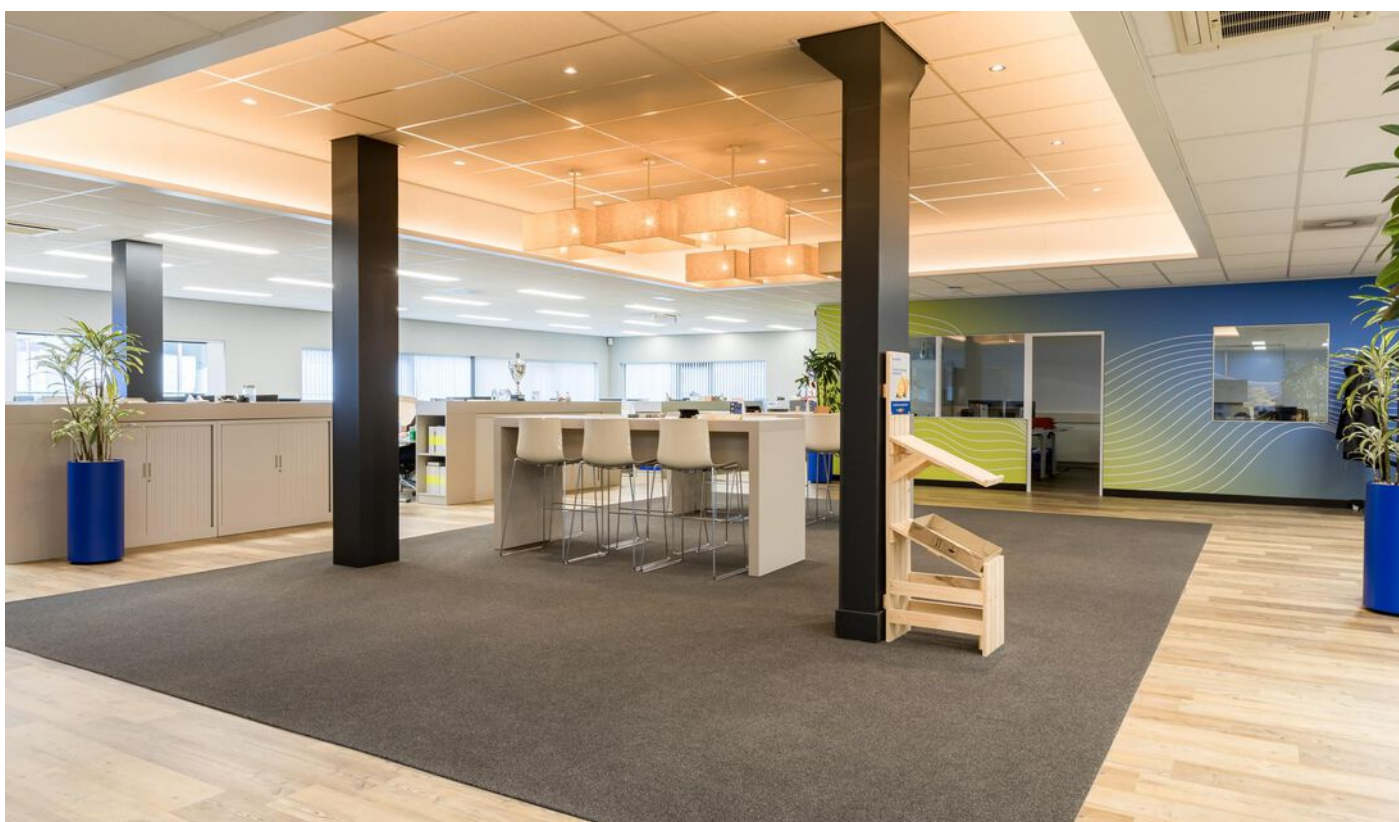
Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontleen.



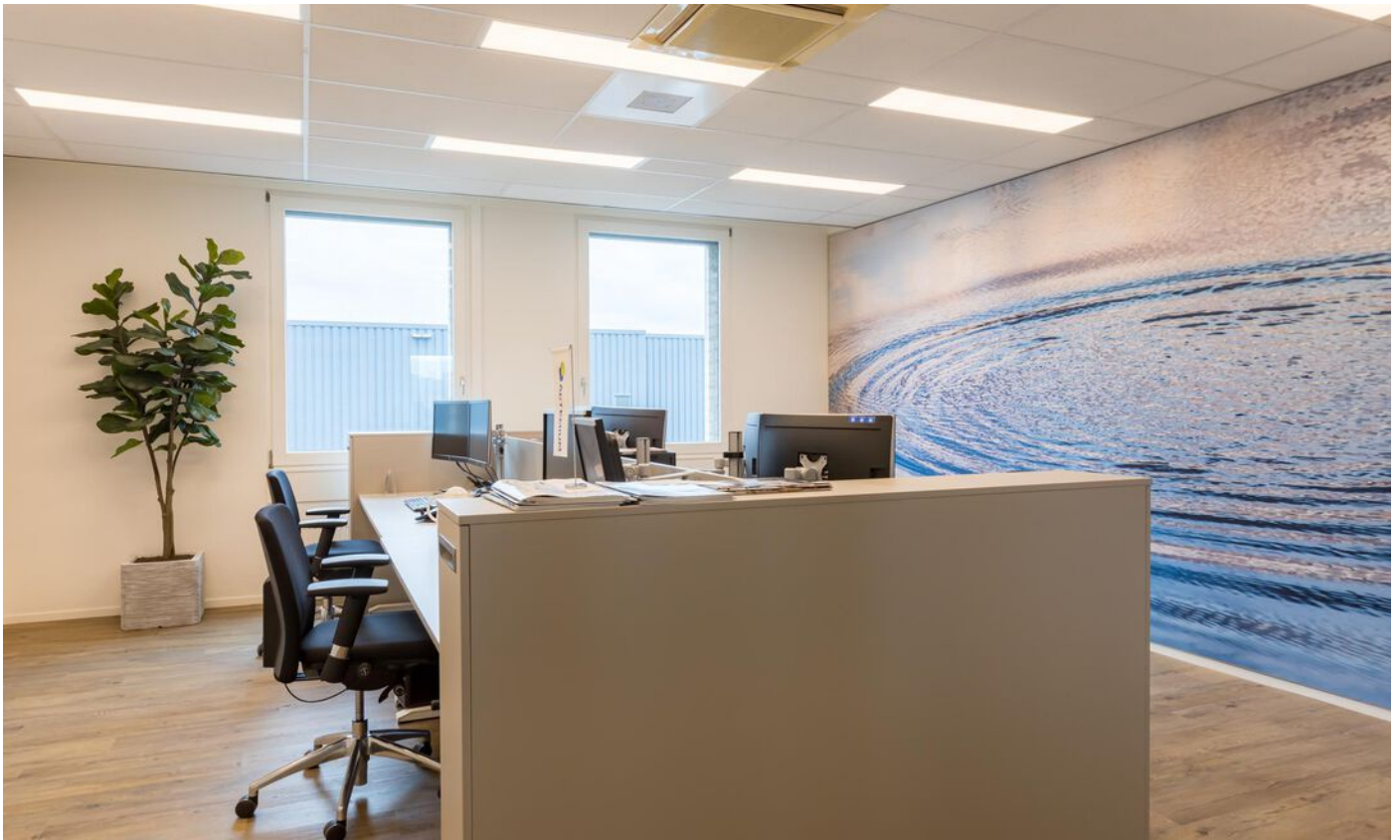










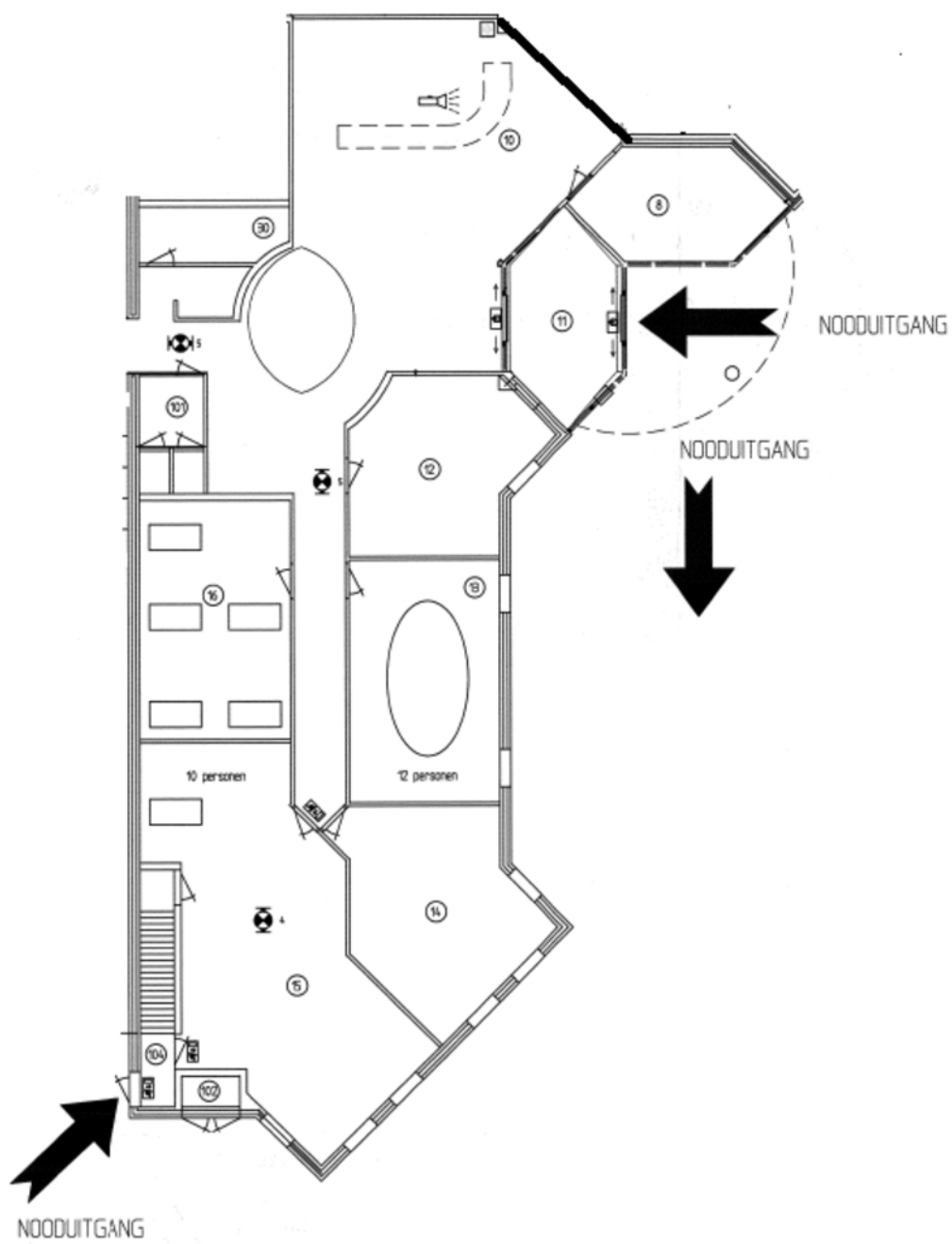




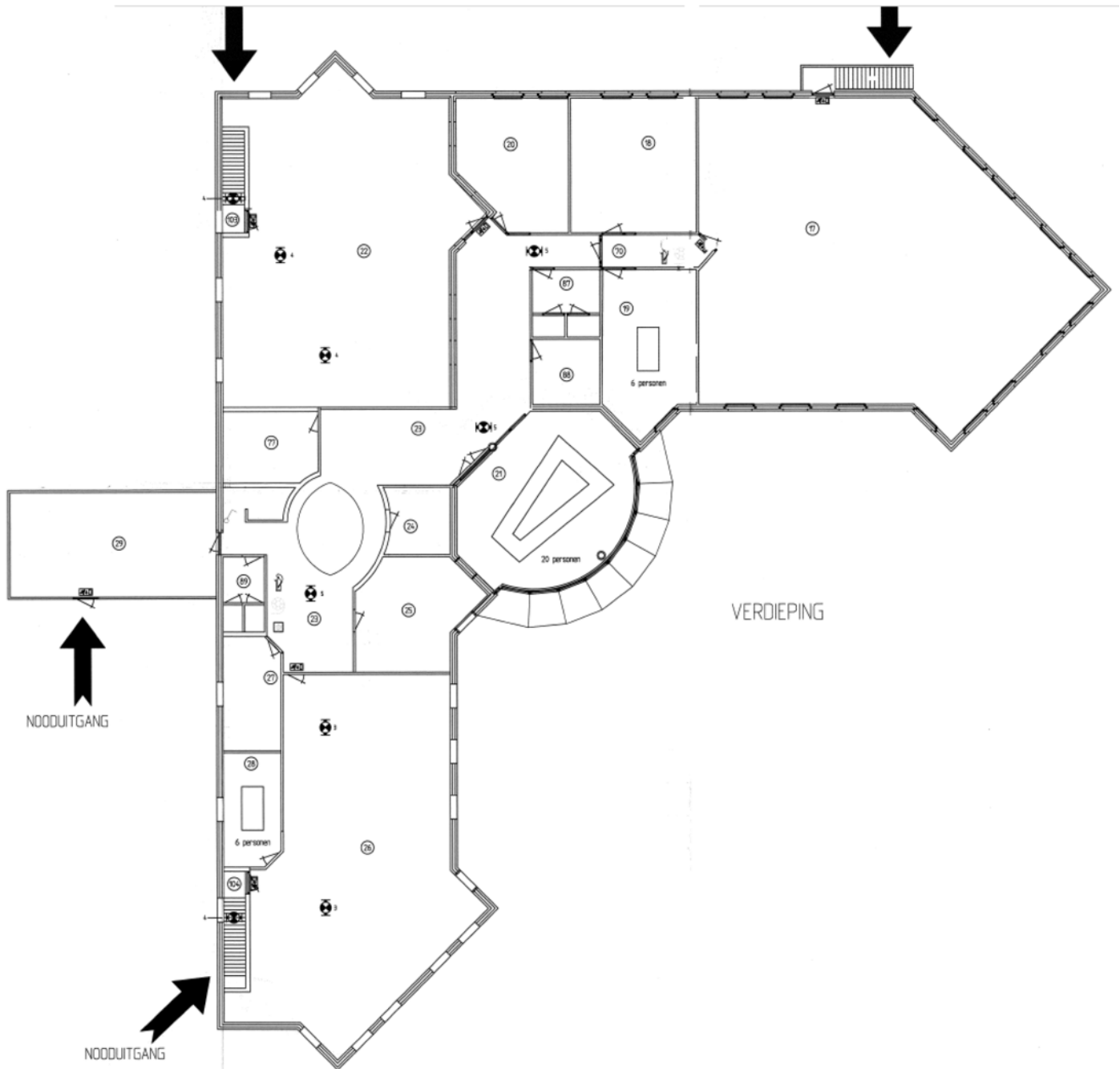




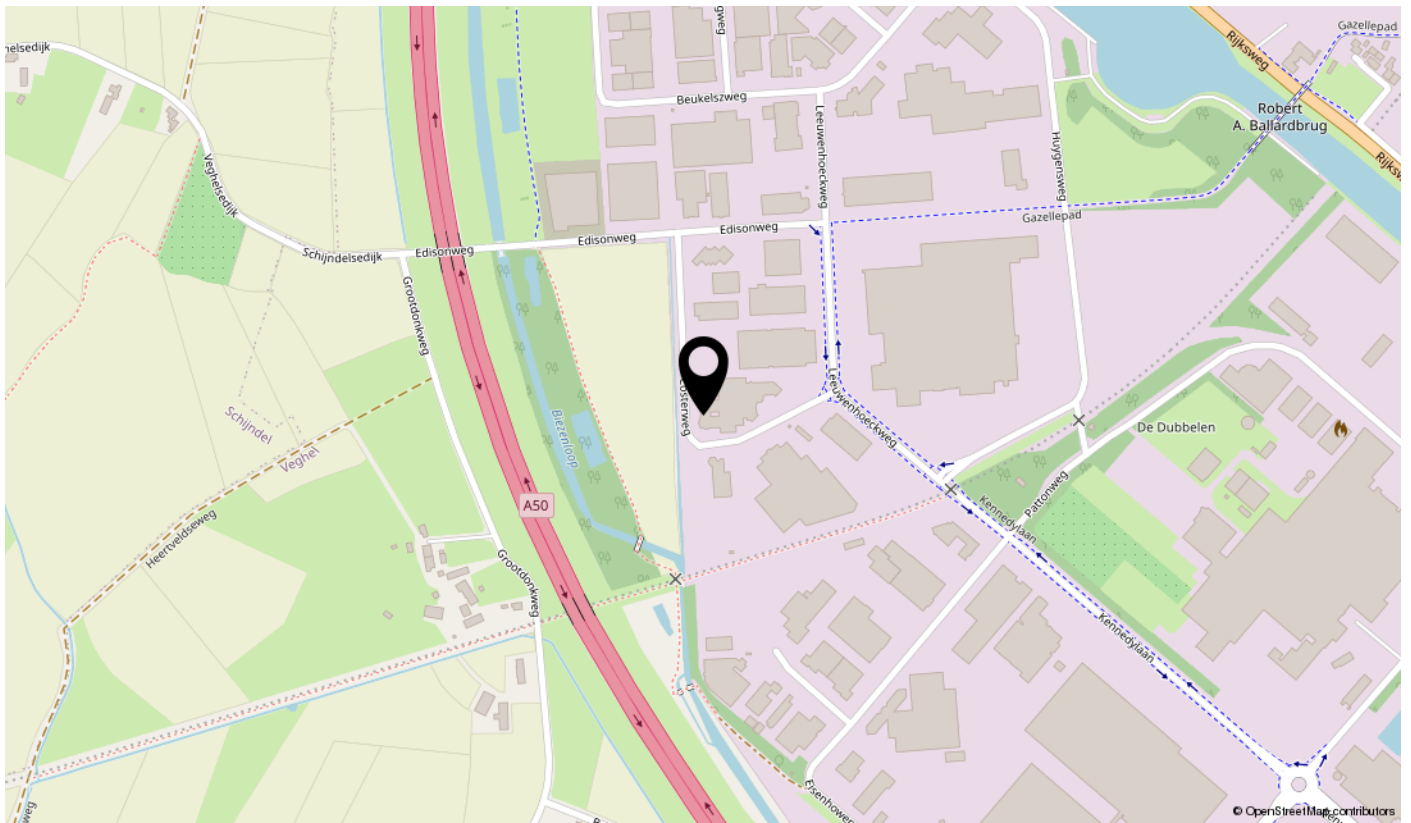
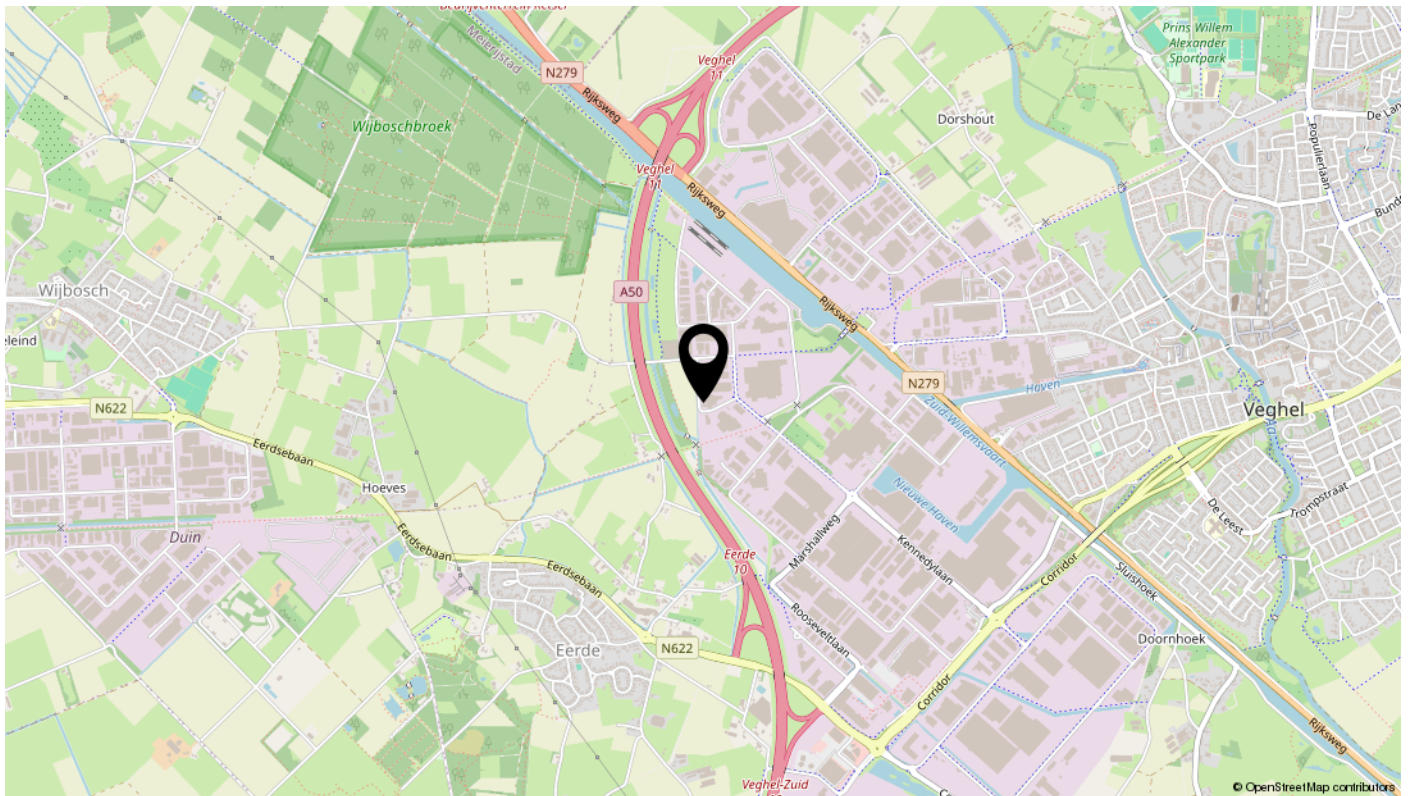
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Locatie

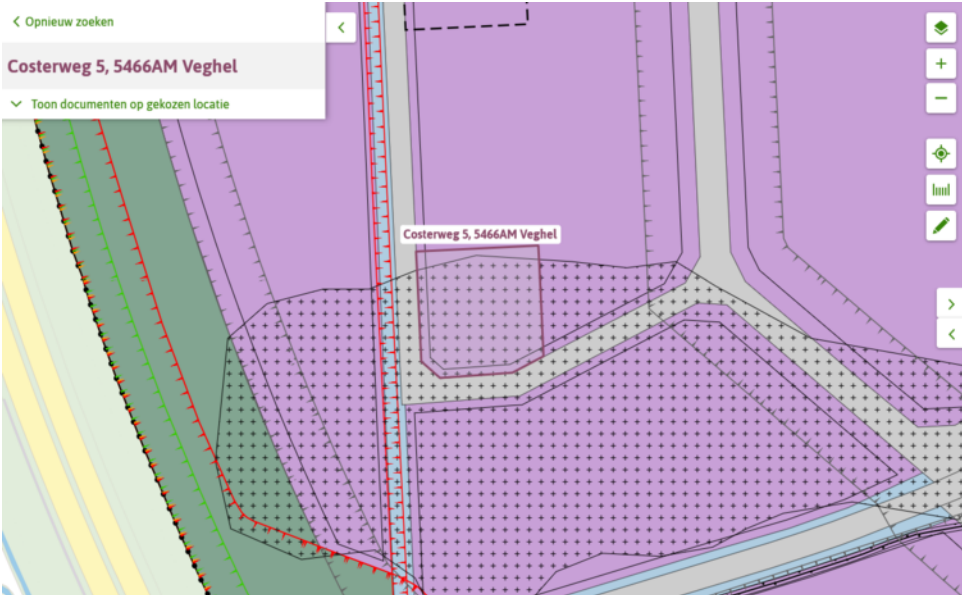


Bestemmingsplan

< Opnieuw zoeken

Costerweg 5, 5466AM Veghel

✓ Toon documenten op gekozen locatie



De Dubbelen
Bestemmingsplan Gemeente Meierijstad
meer kenmerken
vastgesteld 06-04-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting
Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- Verkeer >
- Waarde - Archeologie >
- Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (1)

- getuidzone - industrie >

Uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak met ons!



Interesse?

