



Costerweg 1
Veghel

TE HUUR

KANTOORKAMERS



INLEIDING

Deze kantoorkamers zijn gelegen op industrieterrein De Dubbelen in Veghel en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



KANTOORKAMERS VAN CIRA 12 M² TOT 280 M²



OP EEN PERFECTE LOCATIE



15 PARKEERPLAATSEN

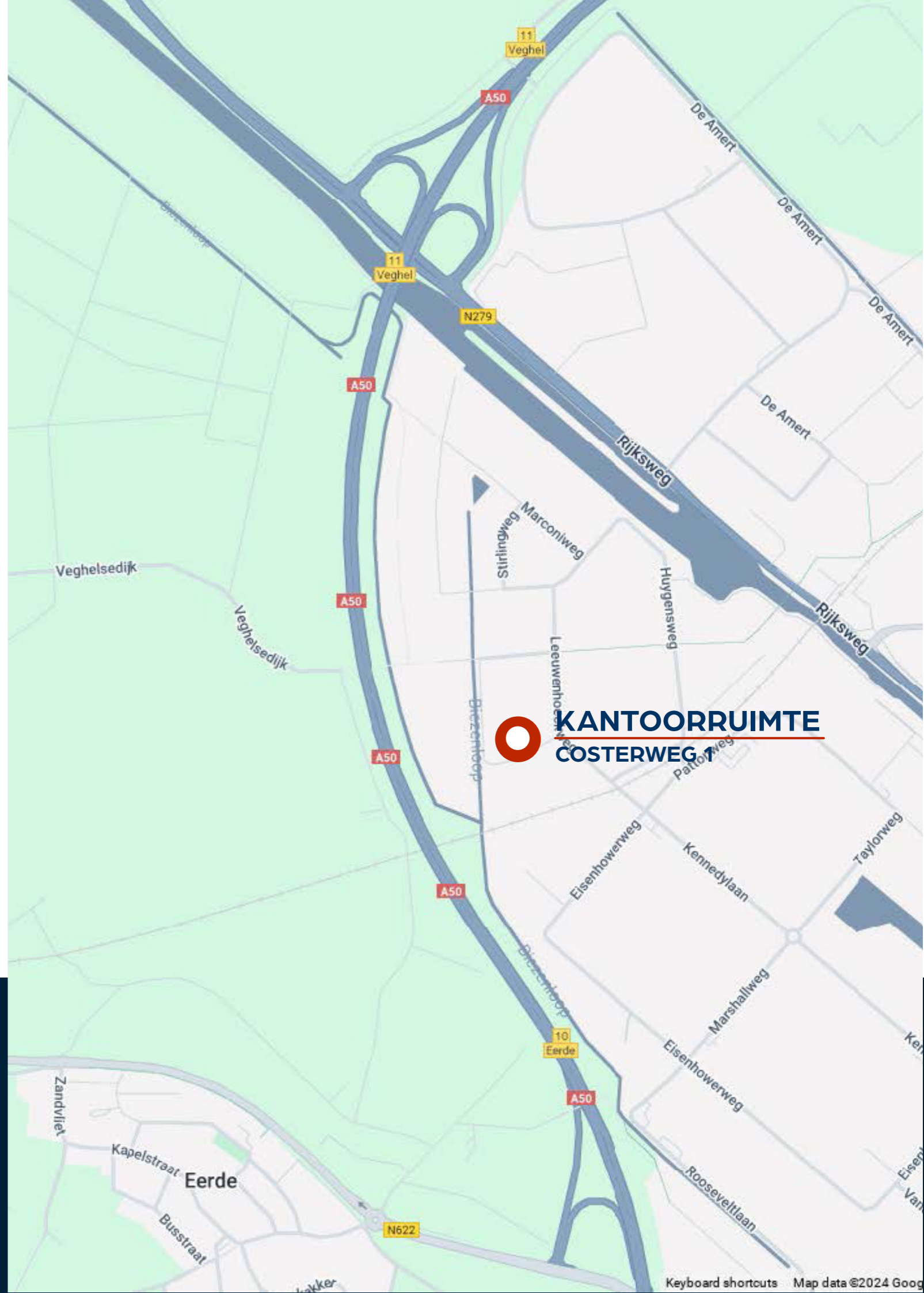
OBJECT

LOCATIE

Bedrijfsverzamelgebouw De Coster is gelegen op een herkenbare locatie langs de A50 (Nijmegen–Eindhoven, afslag 10) op industrieterrein De Dubbelen in Veghel. Op dit bedrijventerrein is een diversiteit aan bedrijven te vinden waaronder bijvoorbeeld Sligro, Masterfoods (Mars) en Van der Lande Industries.

PARKEREN

Direct voor de deur ligt een gemeenschappelijk afsluitbaar buitenterrein met circa 15 parkeerplaatsen.



OBJECT

OPPERVLAKTE

De kantoorruimte in Bedrijfsverzamelgebouw De Coster is verdeeld over twee bouwlagen. Op de begane grond is een ruime, nette entree gesitueerd die als receptie kan worden gebruikt. De receptie, spreekkamer, pantry, toiletten en overige algemene ruimten worden gezamenlijk gebruikt, zodat er een verdeelsleutel wordt toegepast voor wat betreft de huur en servicekosten van deze algemene ruimten.

Op de eerste verdieping (totaal circa 817 m²) zijn thans nog 8 kantoor kamers beschikbaar die variëren tussen de circa 12 en 280 m². Tevens is er voorzien in een spreekkamer en koffiecorner die gezamenlijk kunnen worden gebruikt door alle huurders.

De beschikbare kantoorruimten op de eerste verdieping hebben de navolgende oppervlaktes (inclusief toebedeling gemeenschappelijke ruimten):

- kantoorkamer 1.1	circa 280 m ²
- kantoorkamer 1.2	circa 48 m ²
- kantoorkamer 1.3	circa 37 m ²
- kantoorkamer 1.4	circa 204 m ²
- kantoorkamer 1.5	circa 18 m ²
- kantoorkamer 1.6	circa 12 m ²
- kantoorkamer 1.7	circa 177 m ²
- kantoorkamer 1.8	circa 41 m ²



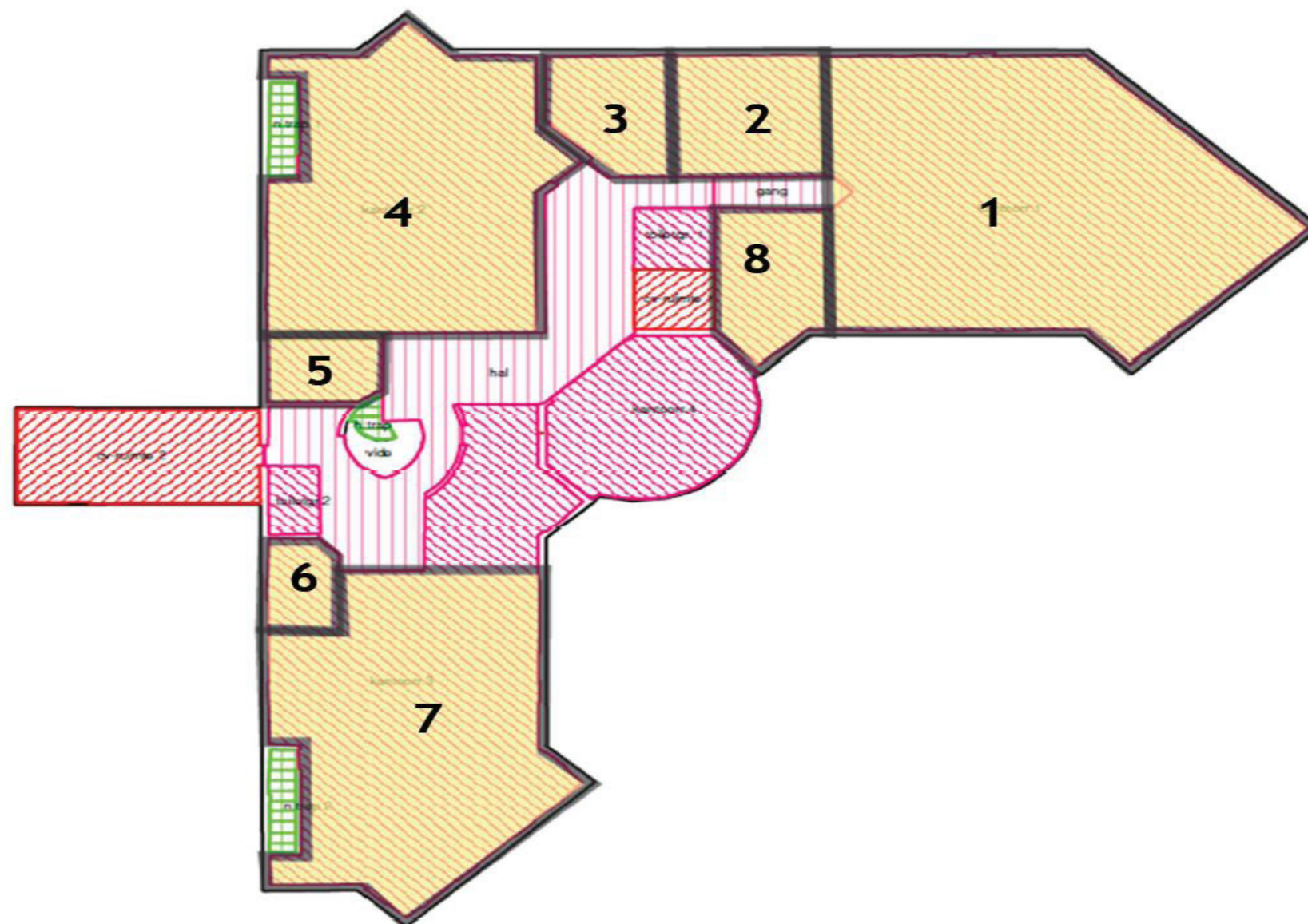


OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand is keurig en modern afgewerkt en heeft een vriendelijk karakter met veel glas. Het kent een hoogwaardige entree met receptieruimte. Het gebouw is voorts uitgerust met moderne voorzieningen zoals onder meer elektrische zonwering, verwarming, koeling, kabelgoten, internetaansluiting en een alarm- en brandmeldinstallatie. De kantoorruimtes zijn reeds voorzien van een moderne vloer en in het merendeel van de kantoorkamers zijn opvallende muurposters aangebracht die iedere kamer een geheel eigen karakter geven. De foto's geven een goed beeld van de indelingsmogelijkheden en huurders hoeven enkel hun kantoormeubilair te plaatsen en kunnen direct aan de slag.

PLATTEGROND

1^e VERDIEPING





OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

- 1.1 – € 1.995 – circa 280 m²
- 1.2 – € 445 – circa 48 m²
- 1.3 – € 340 – circa 37 m²
- 1.4 – € 1.450 – circa 280 m²
- 1.5 – € 210 – circa 8 m²
- 1.6 – € 155 – circa 12 m²
- 1.7 – € 1.250 – circa 177 m²
- 1.8 – € 375 – circa 41 m²

Servicekosten

€ 30,00 per m² per jaar
te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS