

An aerial photograph of a large, multi-story brick building with a blue base. The building has many windows and a flat roof. In front of the building is a large, green lawn. To the right of the lawn is a pond with a small fountain. There are several trees, including a large weeping willow on the right. The sky is overcast.

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Hoogstraat 8, Veghel



PROJECTINFORMATIE

Hoogstraat 8, Veghel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Een unieke kans op een exclusieve werkplek in het hart van Veghel

Binnenkort komt de statige en karakteristieke Villa Klondike, gelegen aan de Hoogstraat 8, beschikbaar voor verhuur. Dit monumentale pand uit circa 1878 combineert historische grandeur met moderne voorzieningen en biedt een exclusieve werkomgeving met een unieke uitstraling.

Exclusieve kantoorruimte in een parkachtige setting

Villa Klondike behoort tot de meest karakteristieke panden van Veghel en omstreken. De indrukwekkende architectonische stijl en de royale parkachtige tuin met vijver creëren een inspirerende werkomgeving midden in het centrum van Veghel.

Beschikbare ruimte:

Circa 455 m² kantoorruimte, verdeeld over twee bouwlagen

Kelder en vliering voor extra opslag

Uitstekende bereikbaarheid & parkeergelegenheid

Ruim buitenterrein met oprijlaan alsmede parkeerplaatsen

Gelegen op een royaal perceel van 6.550 m²

Centrale ligging in Veghel, goed bereikbaar voor medewerkers en klanten

PROJECTINFORMATIE

Hoogstraat 8, Veghel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- Ligging op korte afstand van centrum Veghel en uitvalswegen;
- Goede bereikbaarheid;
- Monumentale status;
- Lift voorziening;
- Oprijlaan;
- Terras met uitzicht op achtertuin;
- Groot kaveloppervlakte met riante tuin aan voor en achterzijde;
- Ruime parkeervoorzieningen.

Voorzieningen

- entree met diversen authentieke elementen, zoals glas in lood ramen;
- natuurstenen vloeren, deels vloerbedekking, merendeels visgraatparket met bies;
- houten kozijnen met binnendeuren, stalen buitenkozijnen met dubbele beglazing;
- gestuukte wanden;
- deels gestuukt plafond en deels een systeemplafond voorzien van ledverlichting;
- voldoende elektra- aansluitingen;
- liftinstallatie (begane grond / 1e verdieping);
- kitchenettes - pantry's met close-in boiler(1x per verdieping).
- Buitenkozijnen voorzien van dubbel beglazing, trappen uitgevoerd in hout.
- Sanitair, vrijhangend toiletten met fonteintje per bouwlaag (heren-dames), alsmede een MIVA-toilet.
- Verwarming door middel van radiatoren, ruimtes voorzien van luchtbehandelingsunits in plafond per ruimte regelbaar.

Het pand is gelegen in een parkachtige omgeving met veel groen, bomen en een vijver in de achtertuin.

Openingsplan haar eigen oprijlaan. Aan de achterzijde is een ruim terras met uitzicht

PROJECTINFORMATIE

Hoogstraat 8, Veghel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ligging en bereikbaarheid

De dichtstbijzijnde halte (bus): Veghel, Bolkenplein is op loopafstand (0,5 km / looptijd: 7 min) gelegen.

De dichtstbijzijnde opritten van de snelweg:

- A50 op 2,4 km hemelsbreed met 7 min reistijd over een route van 3,7 km
- A59 op 13,1 km hemelsbreed met 18 min reistijd over een route van 20,5 km
- A2 op 13,3 km hemelsbreed met 27 min reistijd over een route van 21,3 km

Parkeren

Op eigen terrein zijn er ruime parkeervoorzieningen beschikbaar.

BTW: Ja, is van toepassing.

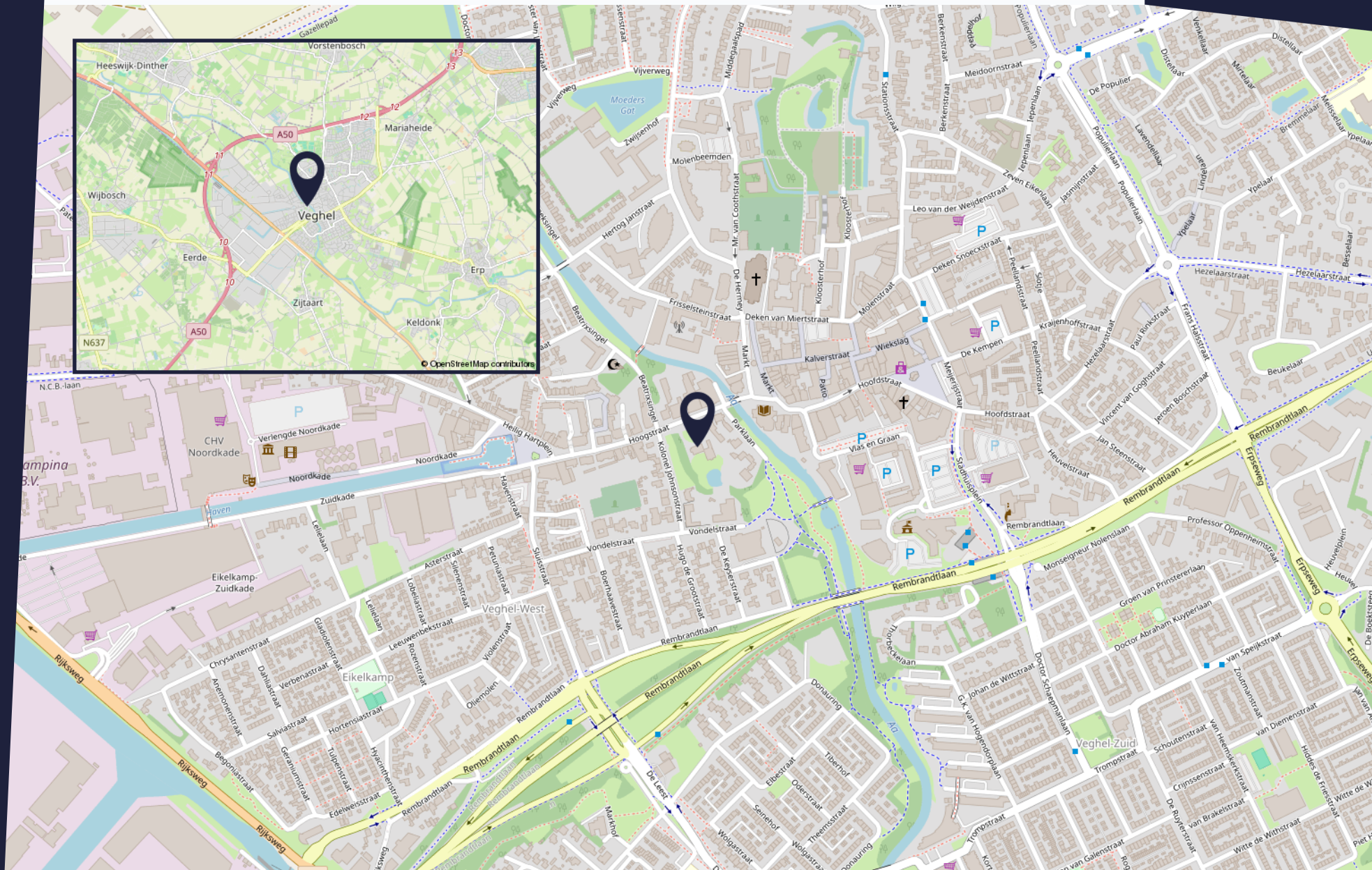
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

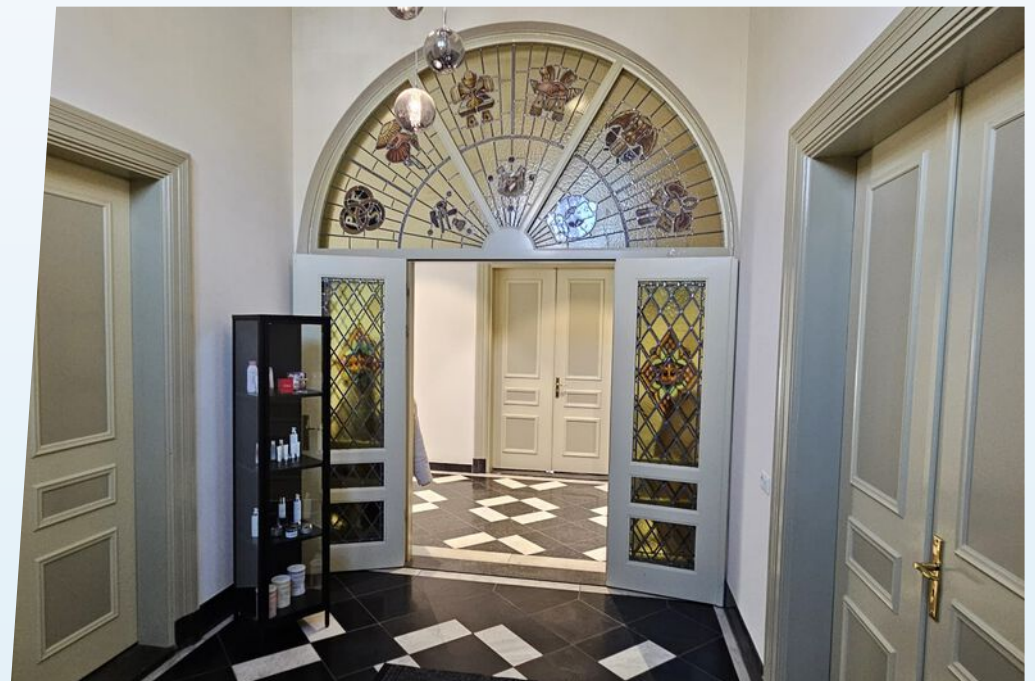
Hoogstraat 8, Veghel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Hoogstraat 8, Veghel







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)