



VEGHEL

Rembrandtlaan 17a



TE HUUR: OP EEN ZICHTLOCATIE

(langs N279 's-Hertogenbosch - Helmond)

Kantoorruimte(s) met een totale oppervlakte van ca. 200 m² gelegen op de 1^e verdieping.

Rondom het bedrijfspand volop gratis parkeergelegenheid op eigen terrein.

Huurprijs : vanaf € 80,- per m² per jaar (excl. BTW en servicekosten)
Vloeroppervlak : Totaal 200m²

STADHUISPLEIN 11 · 5461 KN VEGHEL
TELEFOON 0413-37 89 21 · FAX 0413-37 65 02

Onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Voorwaarden NVM. Aanbiedingen geschieden, tenzij anders aangegeven, vrijblijvend.

WONINGEN · BEDRIJVEN
LANDELIJK VASTGOED
PRODUCTIERECHTEN
ONTEIGENINGSADVIES
TAXATIES



Rechtsmeester
NVR

WWW.RAADHAGE.NL
E-MAIL INFO@RAADHAGE.NL

KVK OOST-BRABANT 17176167 · BANK 1041.89.320
BTW NUMMER NL1508.64.619.B02



**Kantoorruimte(s) met een totale oppervlakte van ca. 400 m² gelegen op de 1^e verdieping.
Rondom het bedrijfspand volop gratis parkeergelegenheid op eigen terrein.**

Algemene kenmerken

- Kadastraal: Veghel D 5612 (gedeeltelijk)
- Plaatselijk bekend: Rembrandtlaan 17a te Veghel
- Parkeerplaatsen: gezamenlijk

Algemene beschrijving

De indeling is als volgt:

Begane grond

Gezamenlijke entree met trapopgang naar de 1^e verdieping.
Hier is reeds 20 jaar een gerenommeerde beddenzaak gevestigd.

1^e verdieping

Overloop met medegebruik van het toilet en keukenblok.
De ruimtes zijn voorzien van veel raampartijen, vloerbedekking, wanden stucwerk en systeemplafond voorzien van tl-armatuur en airco.

Tevens is er toegang tot een groot balkon waar gezamenlijk gebruik van kan worden gemaakt.

Buitenterrein

Betreft een gezamenlijk buitenterrein met ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Hier is gratis parkeren van toepassing.



Locatie

Het kantoorpand met op begane grond detailhandel is gelegen aan een zichtlocatie langs provinciale weg N279 ('s-Hertogenbosch - Helmond).

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is goed. De belangrijkste uitgangswegen zijn snelweg A50 (Eindhoven - Nijmegen) en provinciale weg N279 ('s-Hertogenbosch - Helmond).

Bestemming

Showroom, kantoor en praktijkruimte is toegestaan op deze locatie.

Kenmerken

- Betonvloer
- Volledig geïsoleerd

Technische installaties en voorzieningen

- Elektra, water en gas
- TL-armatuur
- Airco-installatie (koud en warm)
- Aparte glasvezelaansluiting
- Telefoonaansluiting mogelijk
- Inbraakbeveiliging

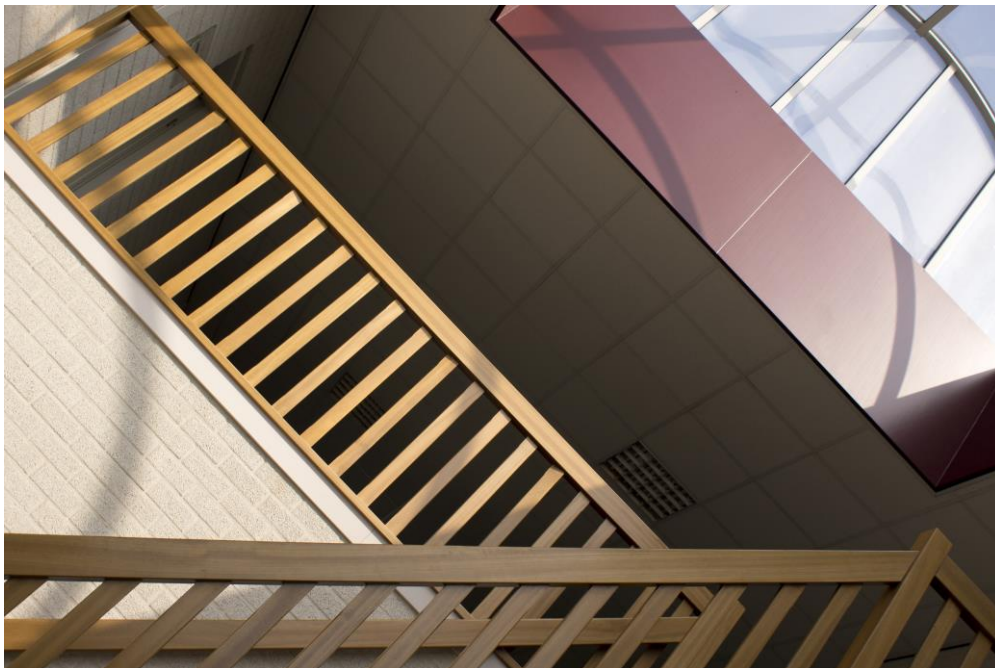
- Inbraakbeveiliging
- Raambewassing buitenzijde
- Onderhoud terrein
- Airco-installatie
- Gebruik van gezamenlijk toilet en keuken

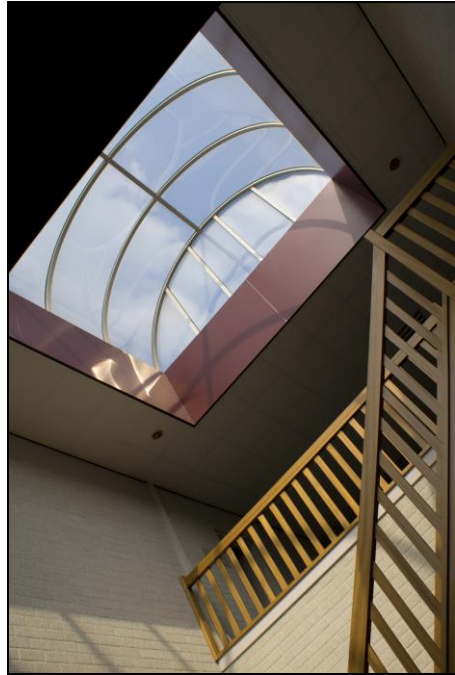


Huurgegevens

- Huurprijs : Vanaf € 80,- per m2 per jaar (exclusief BTW en servicekosten).
- Nuts : voorschot volgens tarieven
- Huurtermijn : In overleg
- Opzegtermijn : In overleg
- Indexering : Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)
- BTW : Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
- Huurbetaling : Per maand vooruit.
- Zekerheidsstelling : Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.
- Huurovereenkomst : Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).
- Aanvaarding : In overleg.

NVM huurderstoets is een deskundige screening, speciaal ontwikkeld voor de vastgoedsector. Hiermee onderzoekt de NVM-makelaar de identiteit en de kredietwaardigheid van een potentiële huurder/ bedrijf dienen hiermee akkoord te gaan.



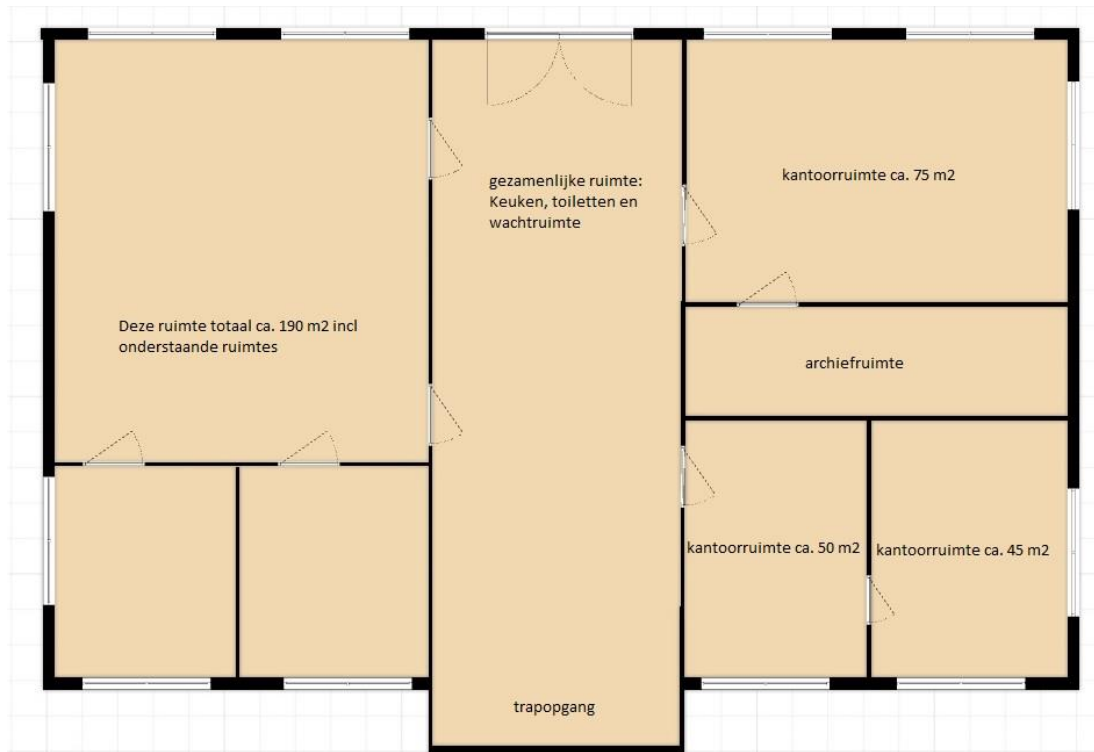




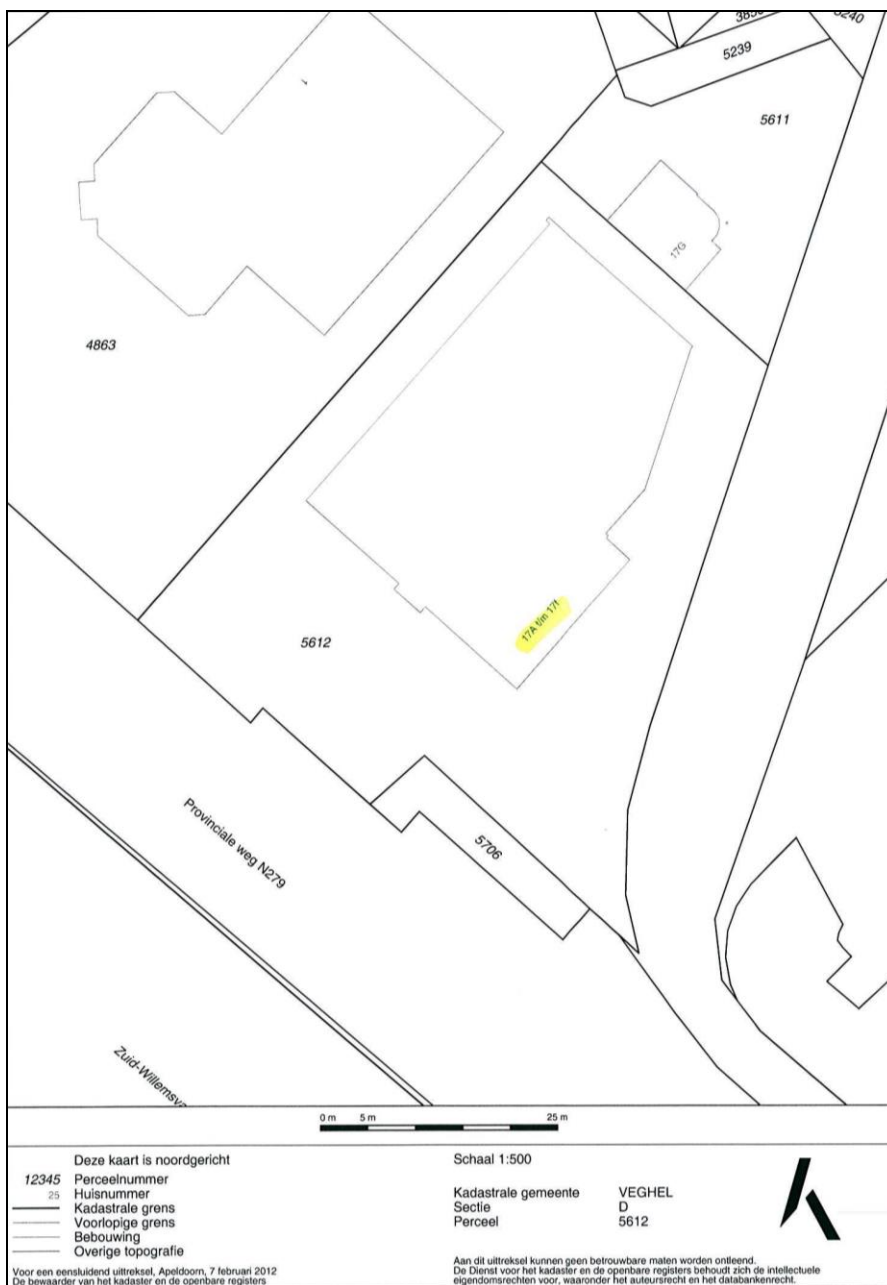




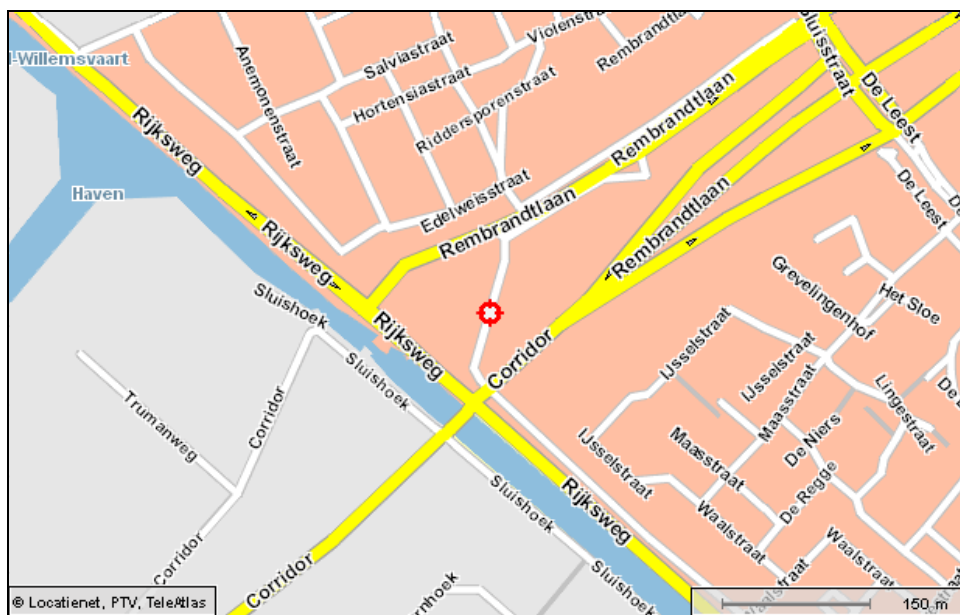




Kadastrale kaart



Objectlocatie



Plaats



Regio