

# Te huur



**De Amert 712**

**Veghel**

**Huurprijs € 93,- per m2 per jaar**



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

**310 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR

**2002**

ENERGIELABEL

**A**







# Omschrijving

**Te huur: Kantoorruimte van ca. 310 m<sup>2</sup> op de tweede verdieping met 5 kantoorruimtes, toilet en pantry. Gelegen op een absolute zichtlocatie naast de A50 aan industrieterrein te Veghel.**

## **Kenmerken:**

Gebruiksoppervlakte: ca. 310 m<sup>2</sup>

Energie label: A

Bouwjaar: 2002

De gehele tweede verdieping wordt te huur aangeboden. Deze verdieping beschikt onder andere over:

- Systeemplafond met verlichting
- Led verlichting
- Glasvlies behang
- Pantry met keukenblok
- Dames- en herentoiletten
- 5 kantoorruimtes
- Verwarming
- Airconditioning
- Alarmsysteem (buiten openingstijden)
- Mogelijkheid voor reclame uitingen
- Parkeerplaatsen aanwezig

Vanuit de centrale entree is de tweede verdieping met een vaste trap te bereiken.

## **Bereikbaarheid**

De bereikbaarheid per auto is goed. De belangrijkste uitgangswegen zijn snelweg A50 (Eindhoven - Nijmegen) en provinciale weg N279 ('s-Hertogenbosch - Helmond).

## **Bestemming**

Het object maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Veghel-West met als bestemming Bedrijventerrein. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven die zijn genoemd in lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 3 t/m 4.2. Het bestemmingsplan is eventueel bij de makelaardij op te vragen.

Aanvaarding: Per direct

## **Waarom kiezen voor Veghel op industrieterrein?**

Het vestigen van een bedrijf in Veghel biedt tal van voordelen die de groei en ontwikkeling van jouw onderneming kunnen stimuleren. Dit bedrijventerrein is strategisch gelegen, waardoor je profiteert van uitstekende bereikbaarheid via de snelweg A50. Dit maakt het gemakkelijk om klanten en leveranciers te bereiken, wat cruciaal is voor efficiënt zakendoen.

Veghel zelf heeft een bloeiende economische omgeving en biedt een sterke lokale gemeenschap van ondernemers. Dit zorgt voor mogelijkheden tot netwerken en samenwerking met andere bedrijven, wat bijdraagt aan innovatie en groei. De gemeente stimuleert ondernemerschap actief, wat betekent dat je kunt rekenen op ondersteuning en advies.

Kortom, kiezen voor Veghel is een strategische zet voor ondernemers die op zoek zijn naar een dynamische en ondersteunende omgeving om hun bedrijf te laten groeien.

## **Huurvoorwaarden**

Huurprijs : €2.400,- per maand exclusief BTW en servicekosten

Servicekosten: € 45,- per m2 per jaar (hierin zitten de nuts bij normaal gebruik, onderhoud, airco, c.v.-ketel en parkeren)

Huurtermijn : In overleg.

Opzegtermijn : In overleg.

Indexering : Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling : Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling : Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurovereenkomst : Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding : Beschikbaar per direct.

BTW : Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

NVM huurderstoets is een deskundige screening, speciaal ontwikkeld voor de vastgoedsector.

Hiermee onderzoekt de NVM-makelaar de identiteit en de kredietwaardigheid van een potentiële huurder/ bedrijf dienen hiermee akkoord te gaan.

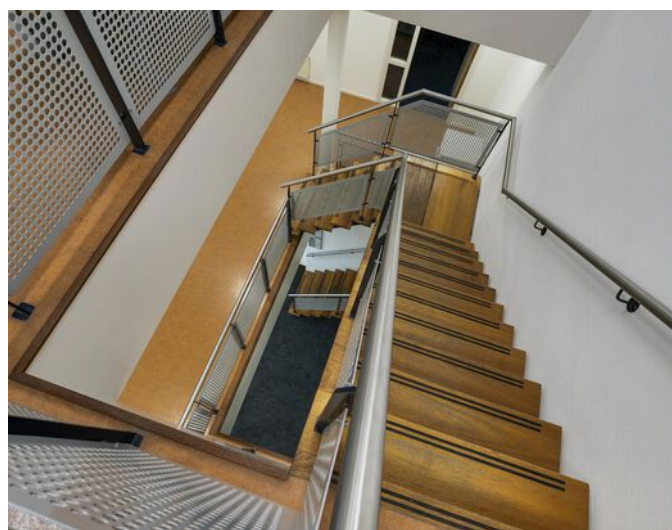
## **Vrijblijvende aanbieding**

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontlenen.



















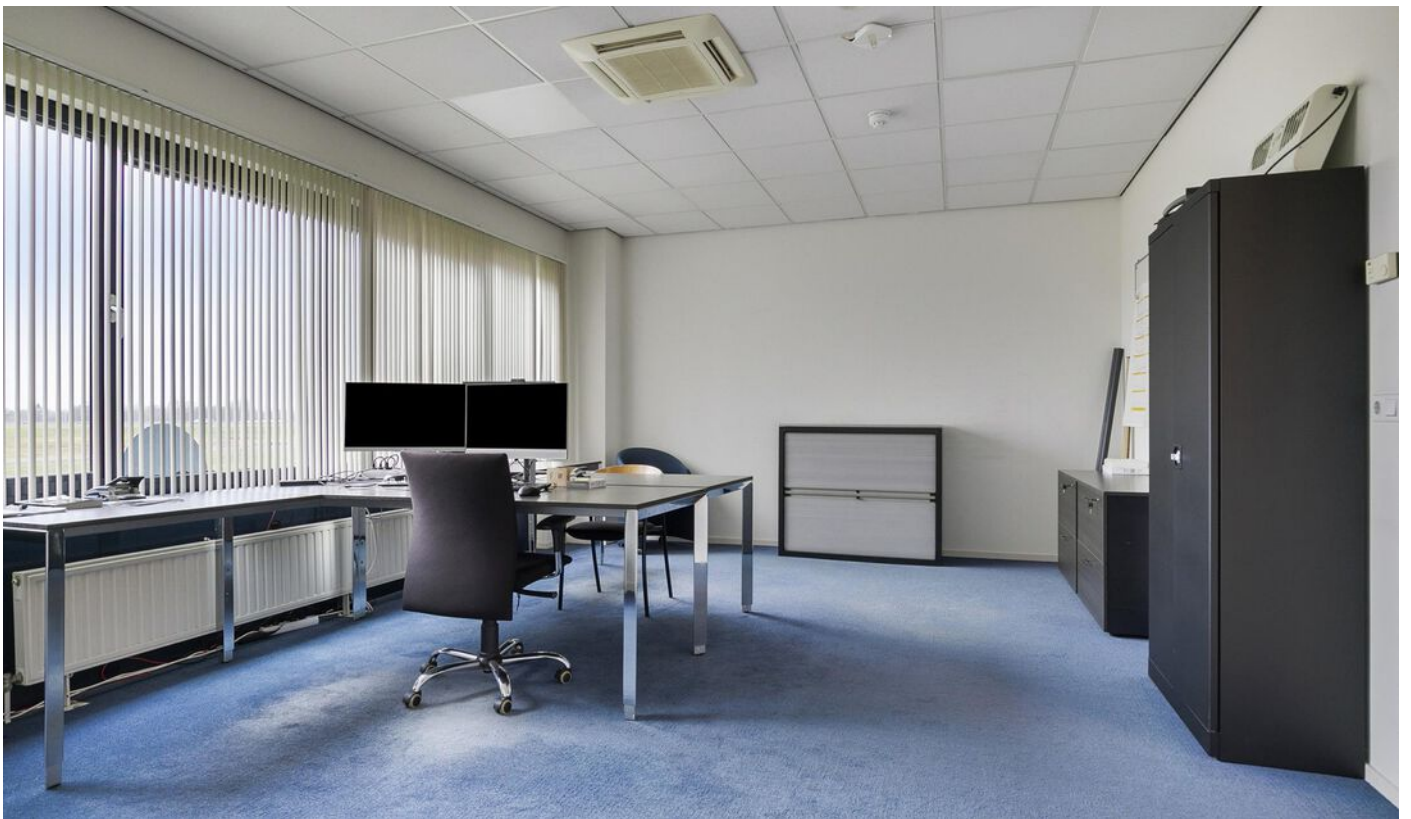










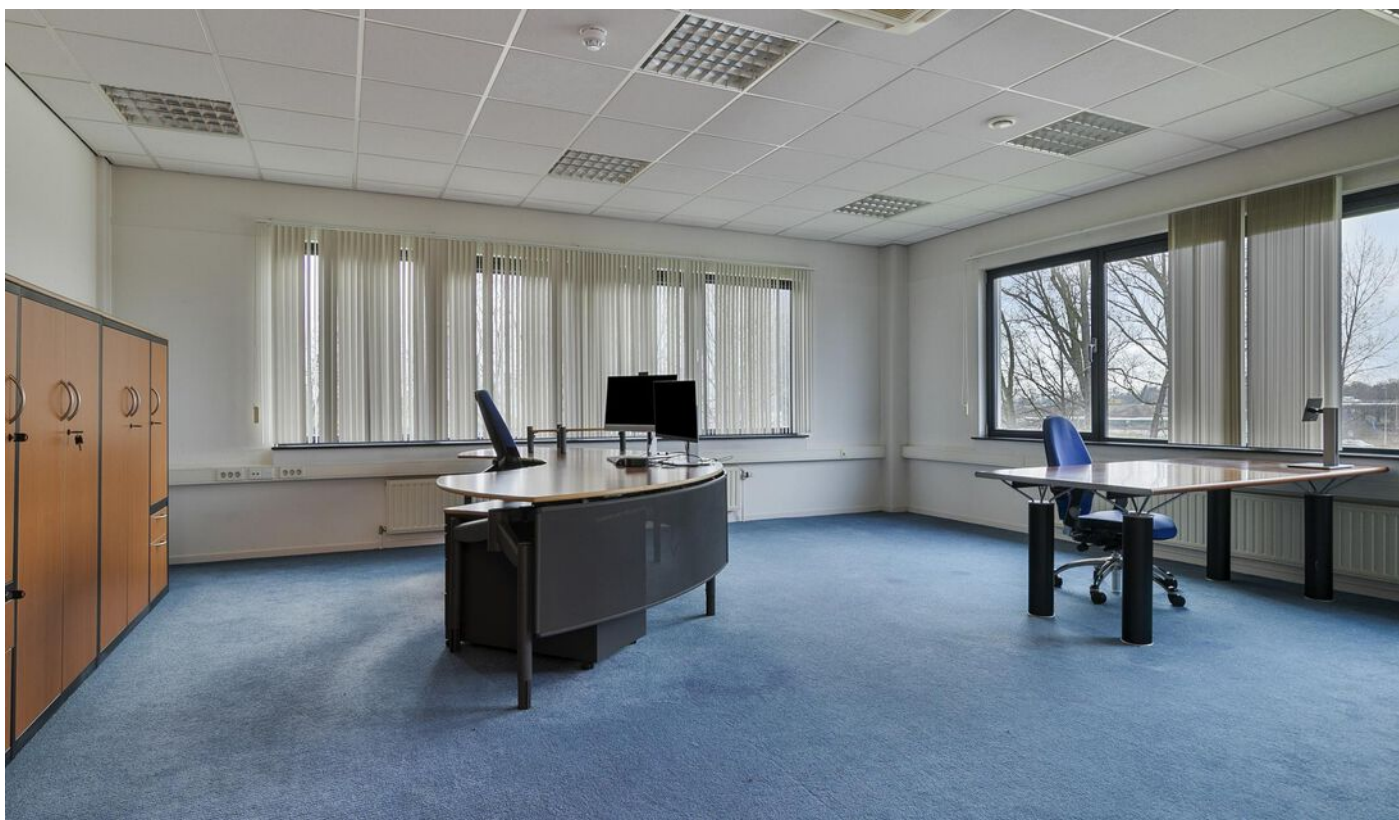


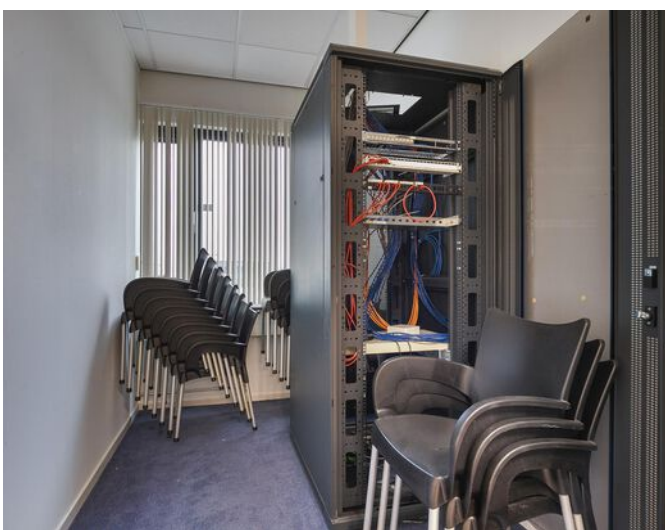




















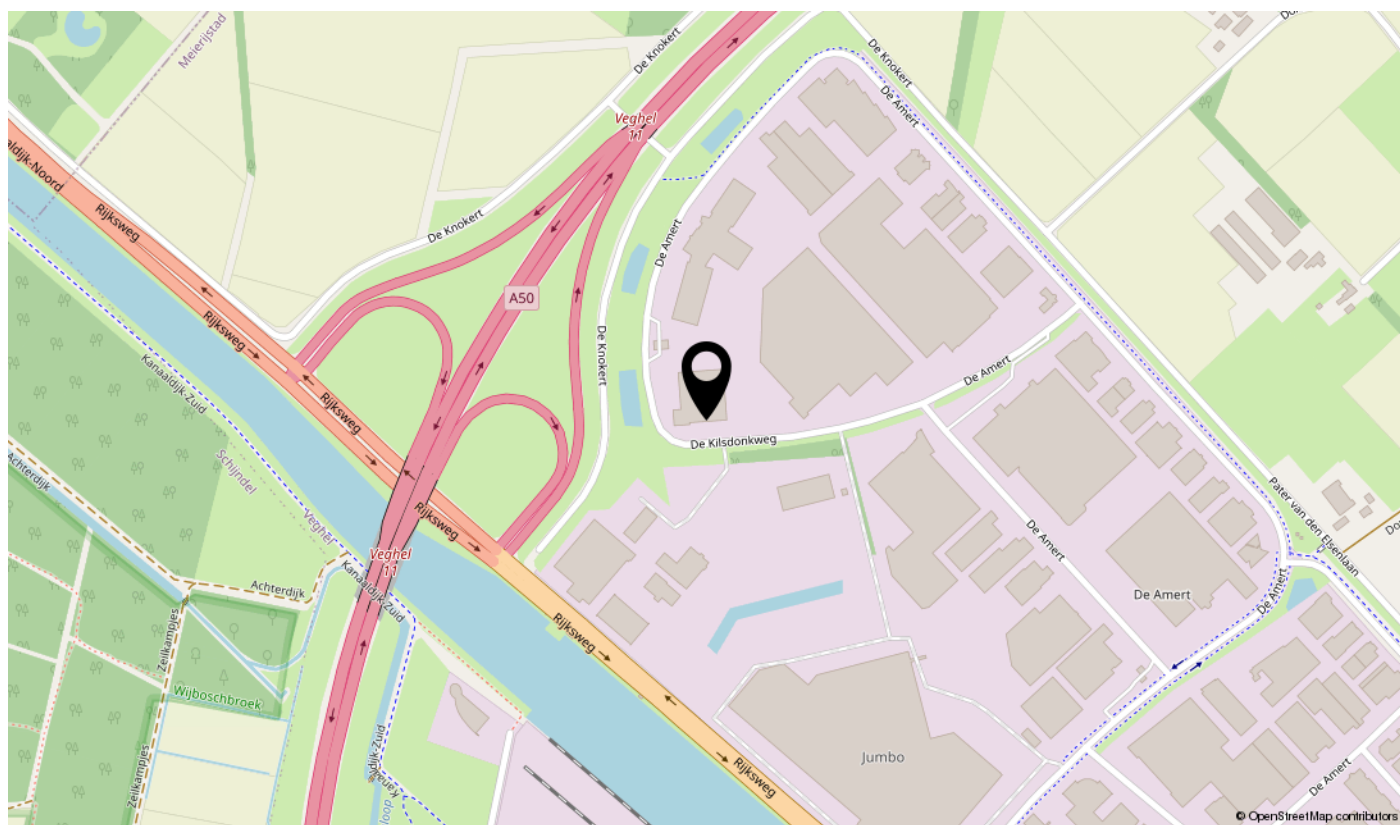
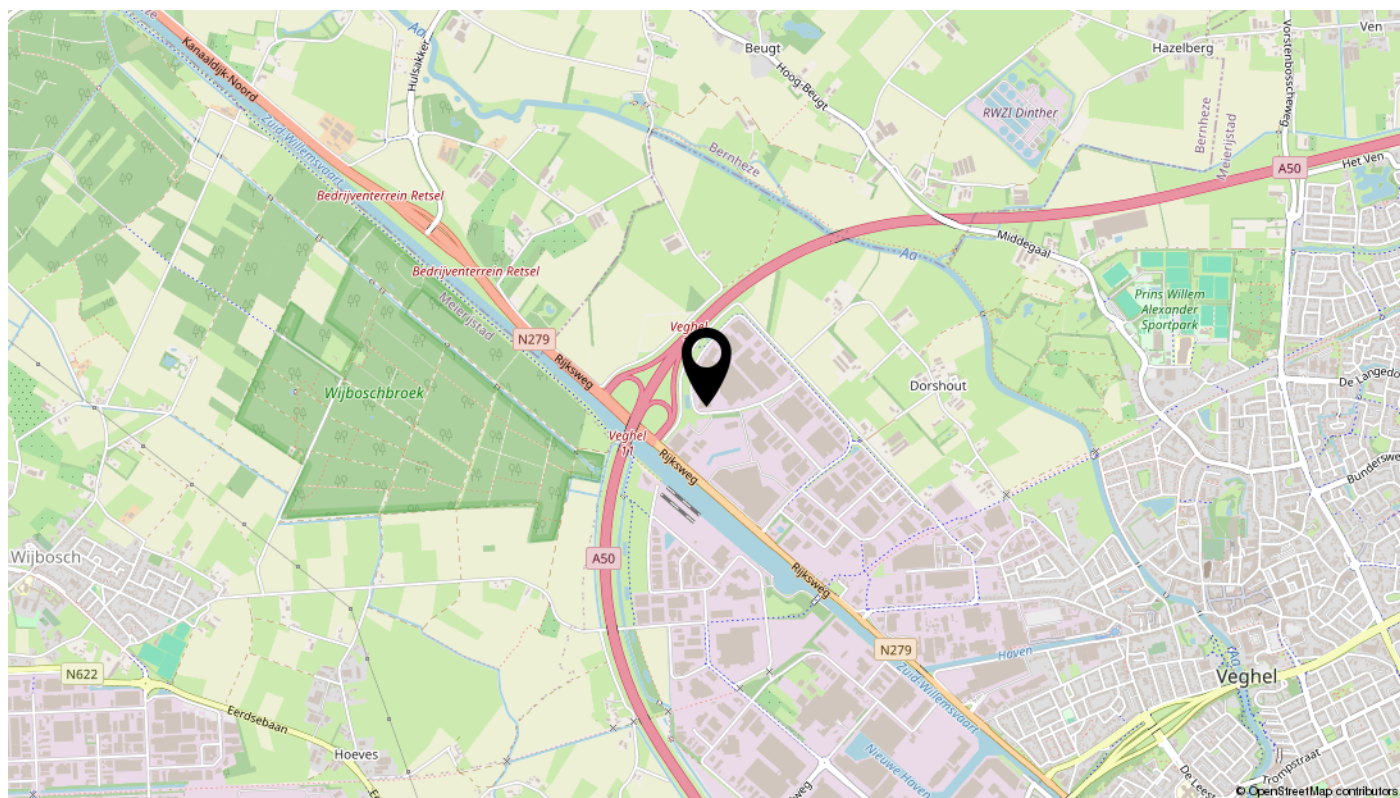


# Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie





# interesse?

