



Adres: Florijnweg 9, 6883 JN Velp

Huurprijs: In overleg

Omschrijving

Te huur

Op het bedrijventerrein "De Beemd" in Velp gelegen (in overleg met verhuurder nader in te delen) kantoorruimte, gelegen op de eerste verdieping op de eerste verdieping (met weids uitzicht en veel lichtinval). De totale gebruiksoppervlakte van het te huur aangeboden gedeelte is circa 261 m².

Er zijn een aantal parkeerplaatsen te huur op het afsluitbare verharde buitenterrein.

De snelwegen A12 en A348 zijn op slechts enkele honderden meters gelegen. Het object is direct te betrekken en kan voor verschillende doeleinden gebruikt worden.

Ligging/bereikbaarheid:

In de nabije omgeving van het pand bevinden zich meerdere bedrijven, waaronder o.a. autobedrijven, klusbedrijven en productiebedrijven. Het bedrijventerrein grenst aan de snelweg A348 vanaf deze weg zijn de A12, A15 en A50 gemakkelijk te bereiken. Er is een bushalte op loopafstand (circa 10 minuten).

Indeling:

Het buitenterrein waar de parkeerplaatsen bevinden is afsluitbaar. De entree wordt gedeeld met het bedrijf dat op de begane grond gevestigd is (een reclame bureau).

Entree, trappenhuis naar eerste verdieping.

Eerste verdieping: grote verdieping, geschikt als kantoor. Deze ruimte beschikt momenteel "slechts" over een pantry.

Op de plattegrond met de optionele indeling is zichtbaar welke mogelijkheden deze ruimte u biedt. Eigenaar is bereid met u mee te denken over het laten realiseren van deze geboden optionele indeling of het verder op maat maken van de kantoorruimte naar uw smaak en wensen.

Bijzonderheden:

- Parkeerplaatsen kunnen op aanvraag worden "bijgehuurd".

Kerngegevens:

- Gezamenlijke entree
- Kantoorruimte: ca. 261 m²
- Royaal afgesloten buitenterrein met meerdere parkeerplaatsen.

Kadastraal bekend als:

Gemeente: Velp (GLD)

Sectie: C

Nummer: 1483

Opleveringsniveau in overleg met verhuurder te bepalen. Verhuurder is eigenaar en gebruiker van de ruimte op de begane grond.

Bestemmingsplan: bedrijven in de categorieën tot en met 4.2.

Aanvaarding:

Op korte termijn mogelijk.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 261 m²

In units vanaf: 261 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Luchtbehandeling: Airco

Verzamelgebouw: Receptie

Parkeren

Aantal niet overdekte parkeerplaatsen: 5

Gebouw

Bouwjaar: 2000

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



NVM

funda in business

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

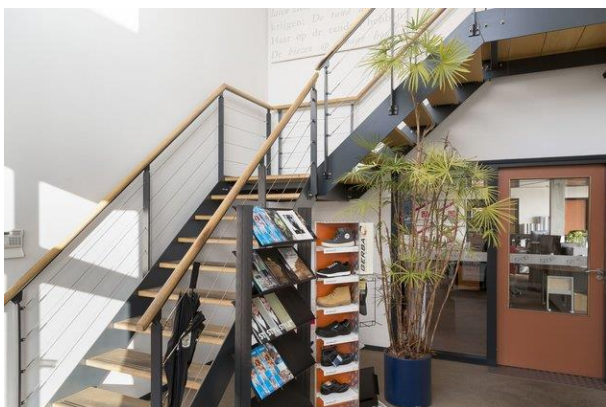


NVM

funda in business

Willemsen makelaars
Jansplaats 29
6811 GB, ARNHEM
Tel: 026-4452751
E-mail: info@willemsen.nl

Foto's



willemsen

• makelaars

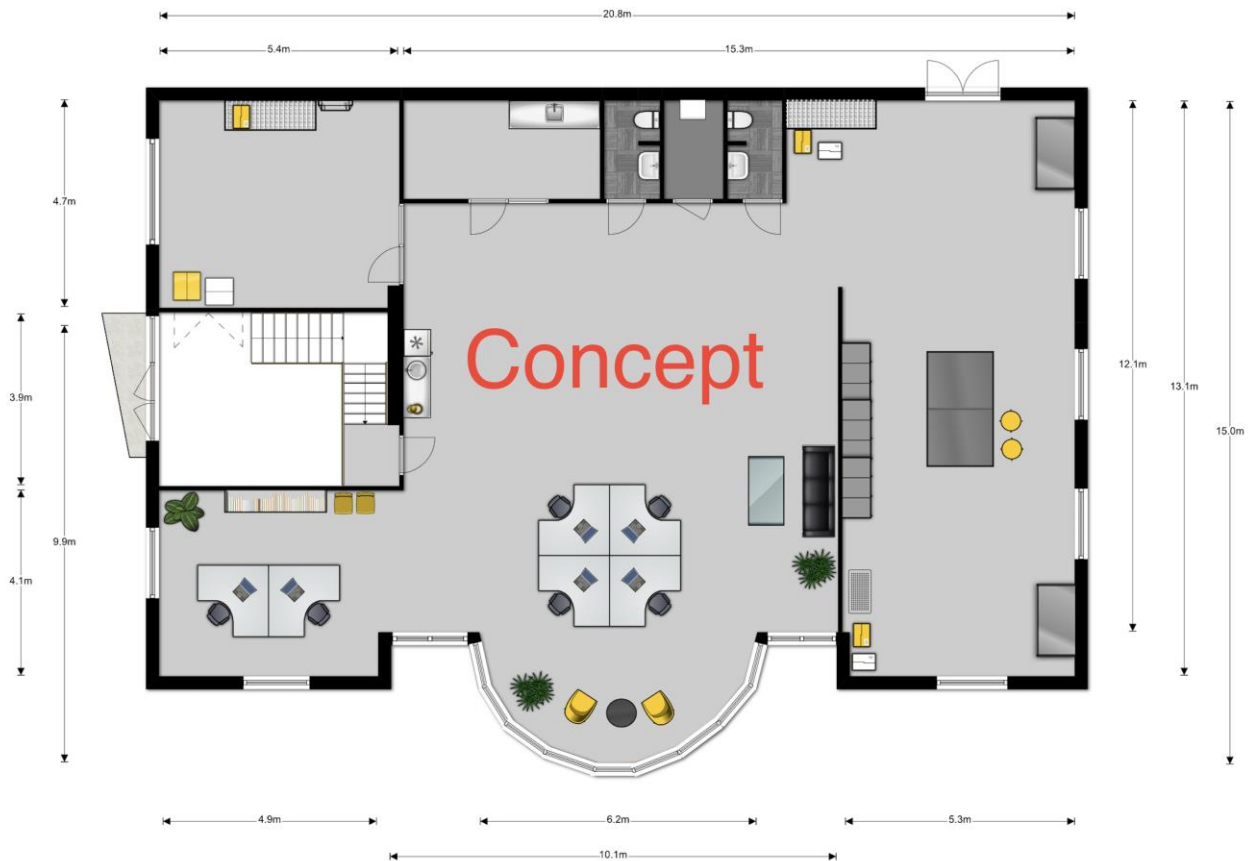


Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer	Schaal 1:500
25 Huisnummer	Kadastrale gemeente
— Vastgestelde kadastrale grens	VELP (GLD)
— Voorlopige kadastrale grens	C
— Administratieve kadastrale grens	Perceel
— Bebouwing	1483
— Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 november 2017	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Plattegrond (optionele indeling)



Plattegrond (huidige indeling)

