



**Adres: Kastanjelaan 14, 6883 HZ Velp**

**Huurprijs € 3.400,00 per maand**



## Omschrijving

Fraaie luxe kantoorruimte in goed onderhouden kantoorvilla met een oppervlakte van ca. 310 m2. Direct bij het station Velp gelegen en op loopafstand van het winkelcentrum. Goede uitvals mogelijkheden op het landelijk wegennet. A-12 afrit op ca. 1.500 meter afstand. Mogelijkheid voor parkeren en op eigen terrein.

verhuurde oppervlakte :  
Kantoorruimte :  
totaal ca. 310 m2,

Parkeren:  
In overleg kunnen er extra parkeerplaatsen gelegen aan de west- of zuid zijde van het object gehuurd worden.

Huurprijs  
€ 3.400,- per maand te vermeerderen met de BTW. In overleg mogelijk BTW vrije verhuur  
voorschot energiekosten € 28,- per m2.  
€ 250,- per extra parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW

Huurtermijn:  
in overleg.

Servicekosten:  
Huurders betaald een verrekenbaar voorschot ten behoeve van het gas-, water- en licht verbruik en overige voorzieningen op basis van inkoop.

Huurbetaling :  
per maand vooruit.

Opleveringsniveau :  
De kantoorruimte wordt opgeleverd met onder andere de volgende basis voorzieningen:  
- representatieve entree;  
- fraaie plafonds;  
- sanitaire;  
- pantry.

Opleveringsdatum :  
in overleg direct.

Huurovereenkomst :  
Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld.

Zekerheidstelling :  
Bankgarantie of waarborgsom.

Indexering :  
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van de consumentenprijsindex (CPI) 2000=100, reeks alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Voorbehoud :  
Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het object. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed  
Jansbinnensingel 15  
6811 AJ, ARNHEM  
Tel: 026 353 76 60  
E-mail: info@derooijmakelaars.nl



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 310 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 310 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

### Gebouw

Naam gebouw: Honk

Bouwjaar: 1910

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Ligging: In woonwijk

Liggingsskenmerk: Stationslocatie



NVM

funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed  
Jansbinnensingel 15  
6811 AJ, ARNHEM  
Tel: 026 353 76 60  
E-mail: [info@derooijmakelaars.nl](mailto:info@derooijmakelaars.nl)

## Locatiekaart





Foto's









Plattegrond

