





Algemeen

Te huur, een markant kantoorcomplex met parkeerterrein nabij het Velperbroekcircuit.

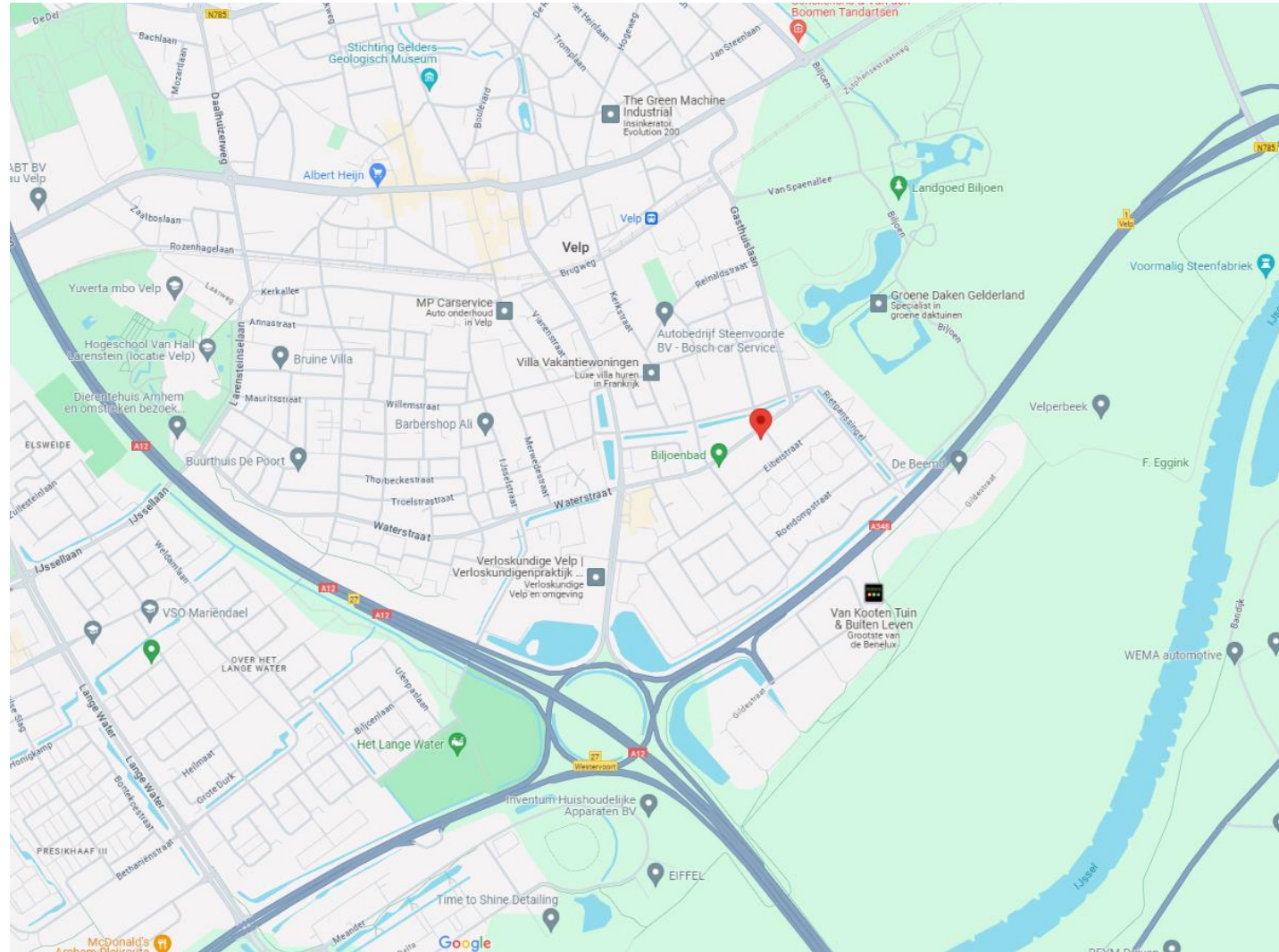
Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 1.420 m² verdeeld over:

Begane grond:	ca. 730 m ² ;
Eerste verdieping:	ca. 550 m ² ;
Kelder:	ca. 140 m ² .

Parkeren

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



Locatie

Het object is gelegen aan een uitvalsweg richting het Velperbroekcircuit met aansluitingen op de A348 (Arnhem-Zutphen), de A12 en de N325. In de omgeving zijn kantoren, het winkelcentrum en een aantal scholen te vinden.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer door de aansluiting op het Velperbroekcircuit en de verschillende autosnelwegen/provinciale wegen.

Openbaar vervoer

Het object is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, de bushalte 'Velp Gasthuislaan' bevindt zich binnen 100 meter van het object. Het treinstation 'Velp' bevindt zich op 15 minuten lopen van het object.



Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat,

onder andere voorzien van:

- Systeemplafonds met (inbouw) verlichtingsarmaturen;
- Lichtkoepels;
- Meerdere keuken/pantryvoorzieningen;
- Centrale verwarming met radiatoren;
- Mechanische ventilatie;
- Raambekleding;
- Airconditioning installatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Data en elektrapunten;
- Te openen ramen;
- Lift.

Huurprijs

€ 125,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

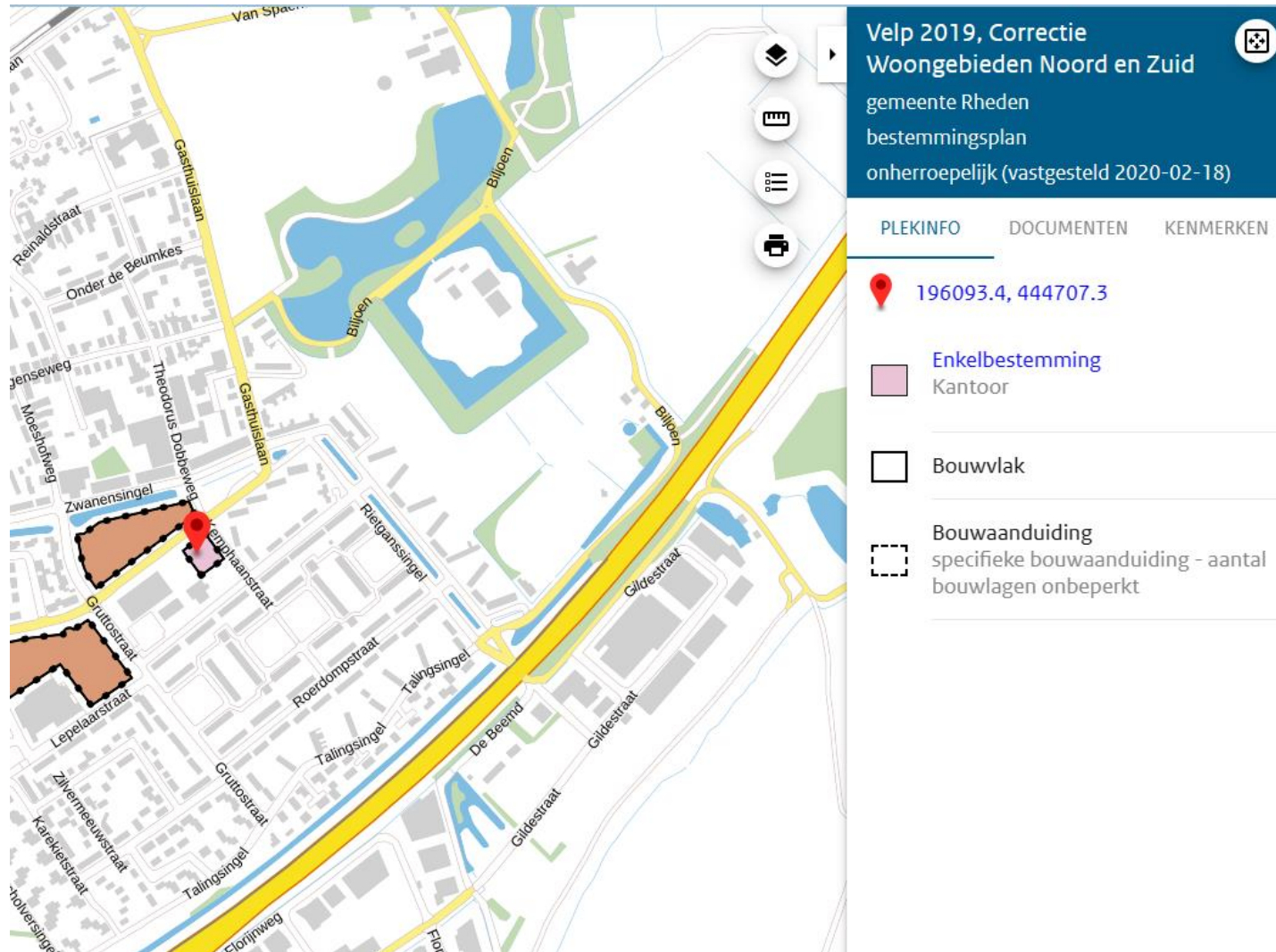
Energie label

Er is nog geen label vastgesteld.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

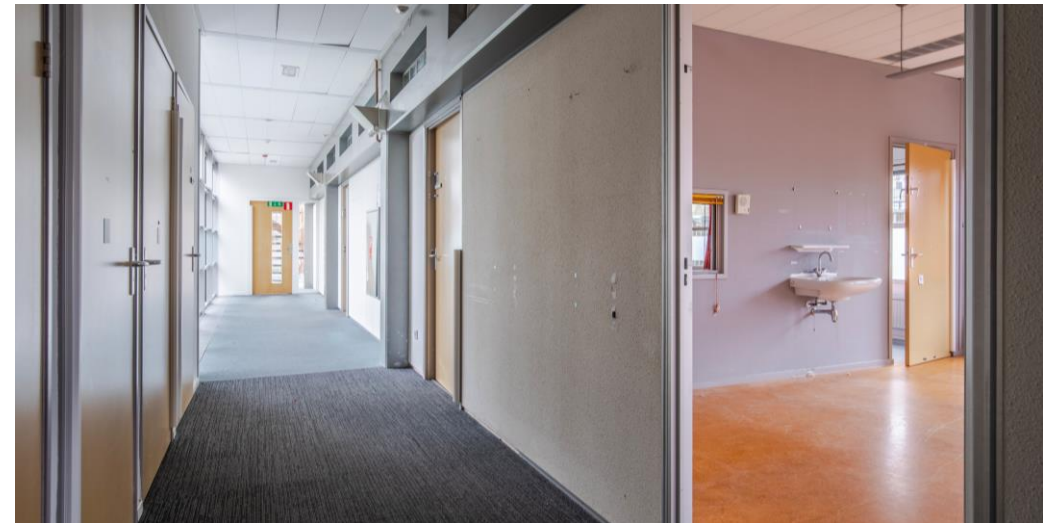




Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Velp 2019, Correctie Woongebieden Noord en Zuid' met enkelbestemming 'kantoor'.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Rheden, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl



Huurperiode

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengings-termijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan middels automatische incasso.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.





BEGANE GROND

Reigerstraat 15A - Velp
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen afwijkingen worden vastgesteld.
© www.objekt.nl

EERSTE VERDIEPING

Reigerstraat 15A - Velp
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.dzgestaco.nl

**Reigerstraat 15A - Velp
Kelder**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.