

Rijksmonumentaal

Zichtlocatie

Zeer representatief



## Hoofdstraat 29 te Velp

TE KOOP | Circa 1.380 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bvmakelaars.nl) | 026 355 21 00




## Uw contactpersonen



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS


 06 - 53 26 70 58

 [vogelaar@bmvmakelaars.nl](mailto:vogelaar@bmvmakelaars.nl)



**Mevrouw I. (Iris) Bosch**

Commercieel Medewerker


 026 355 21 00

 [bosch@bmvmakelaars.nl](mailto:bosch@bmvmakelaars.nl)



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

 06 - 13 48 11 68

 [velthuisen@bmvmakelaars.nl](mailto:velthuisen@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

Een zeer representatieve en Rijksmonumentale kantoorvilla in prachtige staat. Het voormalige postkantoor is gebouwd in 1910 en enige tijd geleden volledig gerenoveerd en gerestaureerd waarbij de authentieke details behouden zijn gebleven.

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Pantry per verdieping;
- Sanitaire groepen per verdieping;
- Douchegelegenheid op de begane grond;
- Led verlichting (gedeeltelijk)
- Airco units;
- Kabelgoten voorzien van WCD's;
- CV-gas met radiatoren;
- Terras op de begane grond alsmede een dakterras;
- Akoestische plafondpanelen.



### Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 1.380 m<sup>2</sup>. De ruimtes zijn als volgt verdeeld:

Kelder	Ca. 33 m <sup>2</sup>
Begane grond	Ca. 615 m <sup>2</sup>
Eerste verdieping	Ca. 481 m <sup>2</sup>
Tweede verdieping	Ca. 251 m <sup>2</sup>
Totaal	Ca. 1.380 m <sup>2</sup>

### Parkeren

Tot het object behoren 27 parkeerplaatsen op eigen terrein.

### Energie label

Het pand is een Rijksmonument. Daarmee heeft het pand geen energielabelplicht.

# Koopgegevens

## Koopsom

€ 2.250.000 k.k.

## Zekerheidsstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

## Koopovereenkomst

"As is, where is", op basis van het model bedrijfsronroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

## Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

## Aanvaarding

In overleg.

## Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





### Bestemming

De Bestemming is onder meer "Kantoor". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Ruimtelijke Plannen.

### Kadastrale gegevens

Gemeente: Velp Gelderland

Sectie: H

Nummer: 2754

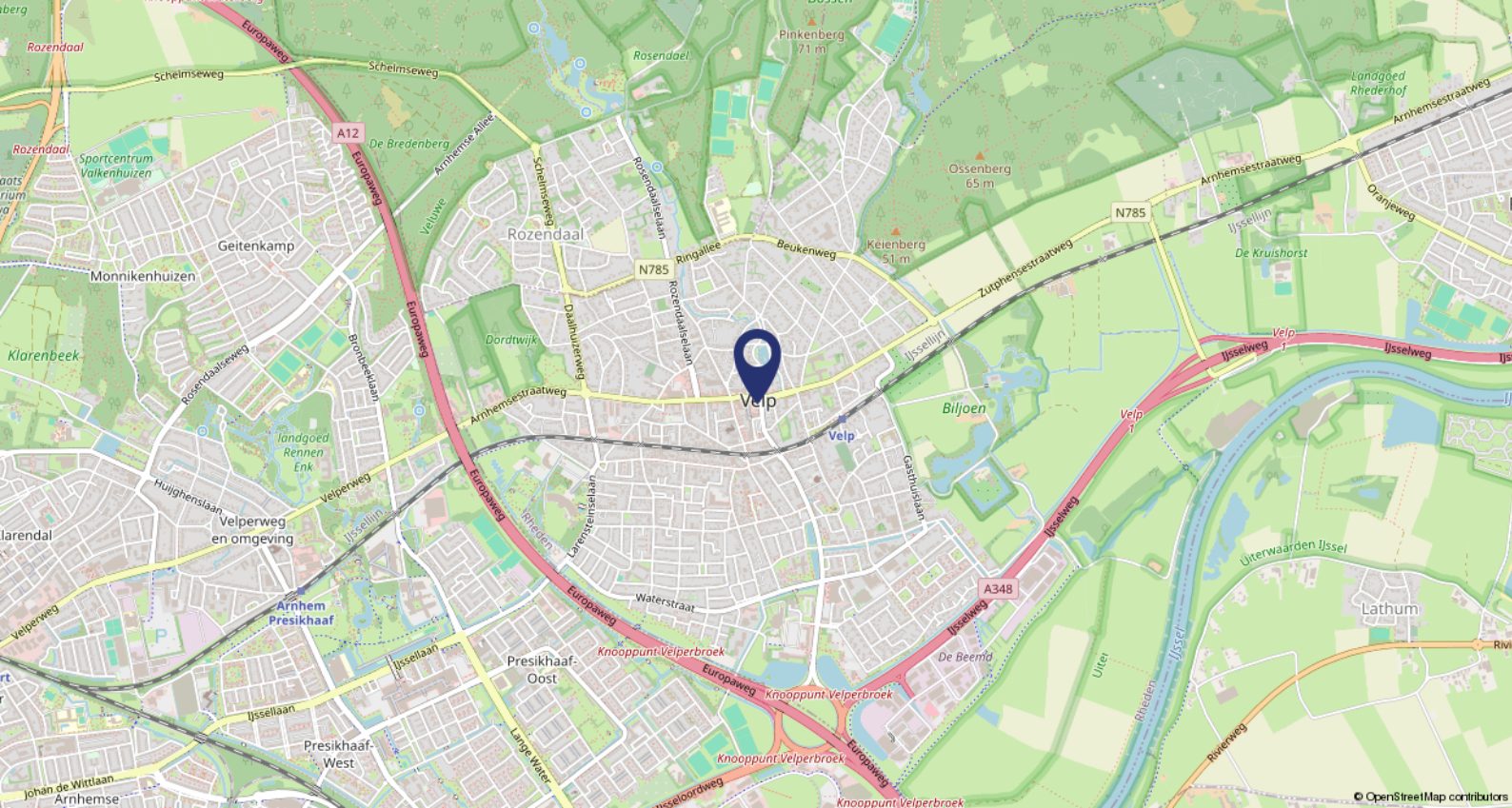
Perceelgrootte: 1.526 m<sup>2</sup>

### "As is, where is"

Het object zal "as is, where is" worden verkocht, om deze reden dus zonder enige verklaringen of garanties met betrekking tot de huidige juridische, milieu-, technische en/of fiscale aspecten van de objecten

en zonder garanties over de afwezigheid van gebreken, lasten en/of beperkingen. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de 'as is, where is' koop en levering en doet afstand van alle

rechten voortvloeiend uit artikel 7:15 lid 1 en 7:17 van het Burgerlijk Wetboek.



## Ligging

Het object is gelegen aan de doorgaande weg, direct nabij het centrum van Velp en op korte afstand van het knooppunt Velperbroek (snelweg A12, A348 en N325).

## Bereikbaarheid

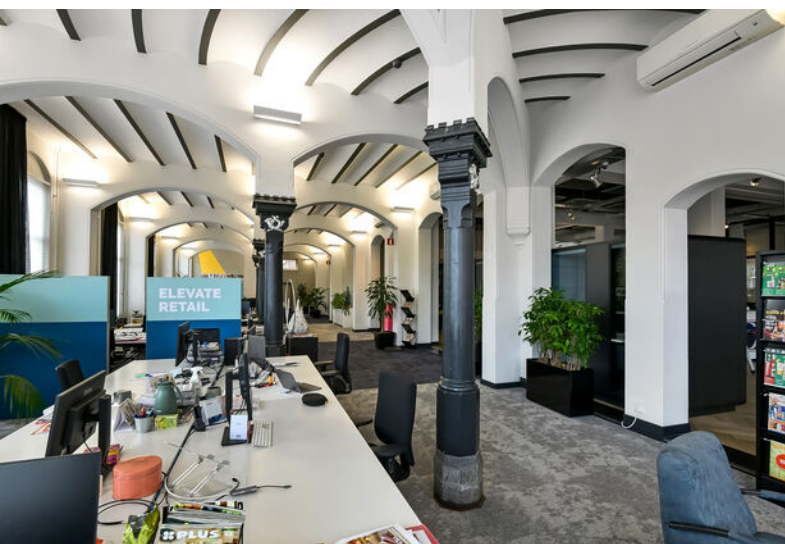
### Auto

Het object is per auto goed bereikbaar door onder andere een snelle verbinding met snelweg A12. De Hoofdstraat maakt deel uit van de verkeersader Arnhem-Zutphen.

### Openbaar vervoer

Aan de Hoofdstraat bevinden zich diverse bushaltes met een directe verbinding naar onder andere het centrum van Arnhem. Het treinstation van Velp ligt op loopafstand

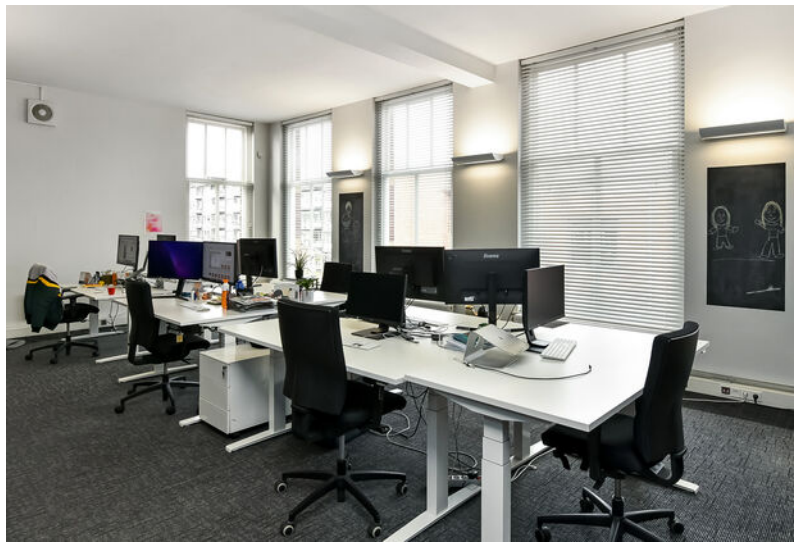




















# Plattegronden

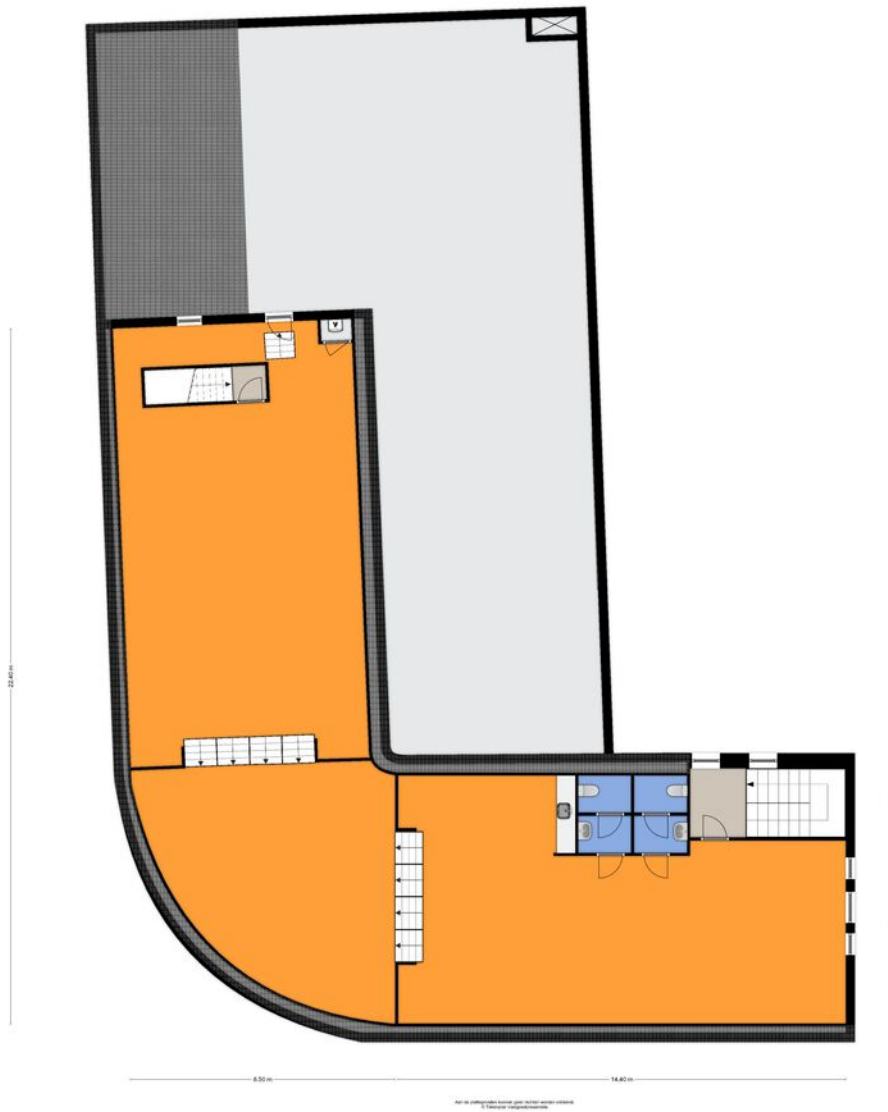




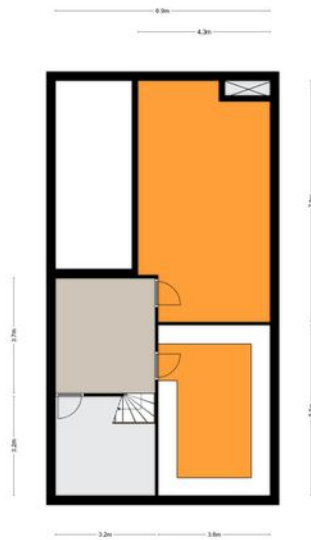
Hoofdstraat 29 te Velp  
Eerste verdieping



Hoofdstraat 29 te Velp  
Tweede verdieping



Hoofdstraat 29 te Velp  
Kelder



Alle afmetingen zijn in meters en worden afgerond op twee decimalen.



# Kadaster

**Kadastrale gemeente**

Velp Gelderland

**Nummer**

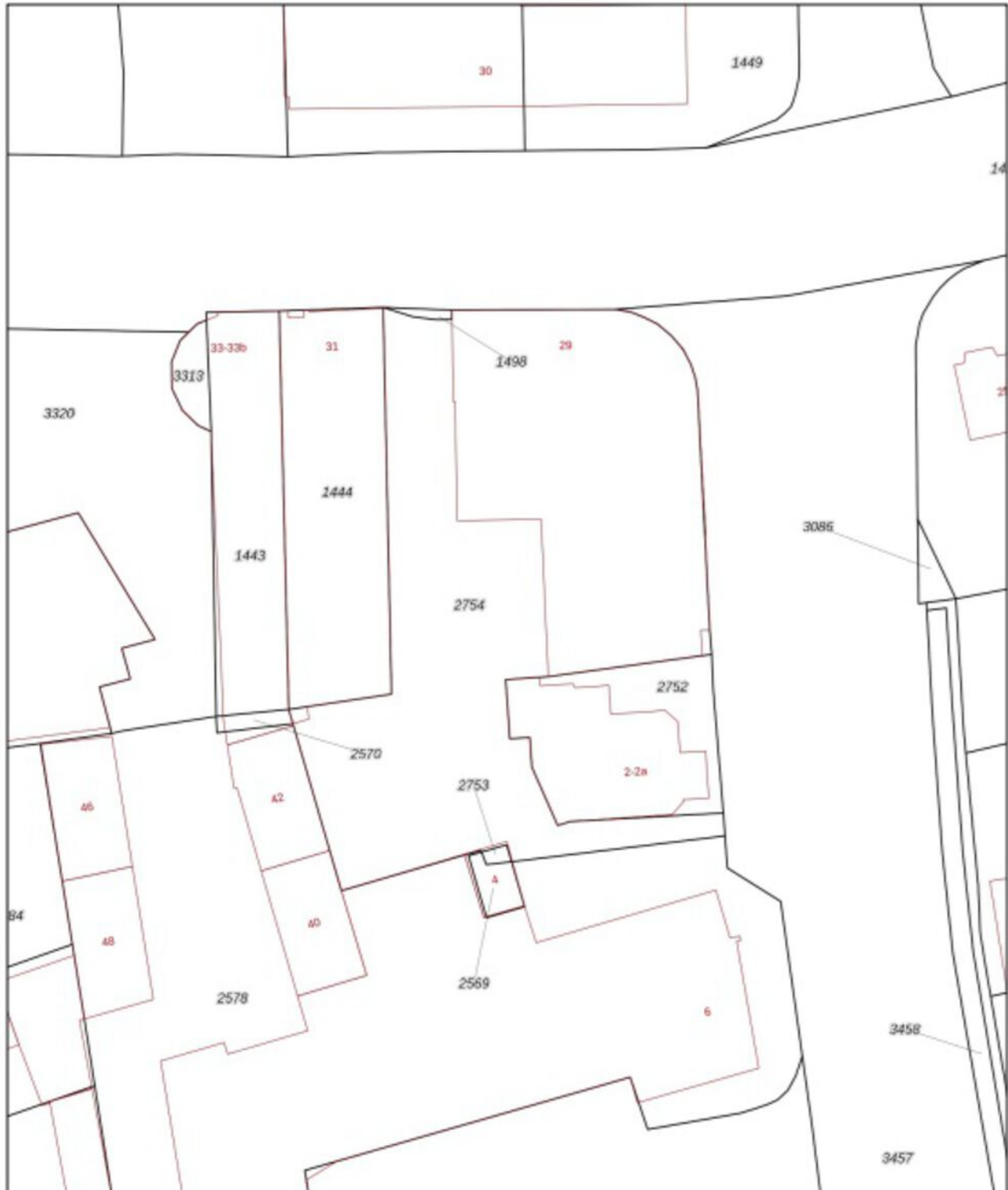
2754

**Sectie**

H

**Perceelgrootte**

1.526 m<sup>2</sup>





# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Thom) van Manen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

