

Te Huur



Garnizoenstraat 2, Velp

"Op al onze aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten zijn de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers versie februari 2011 van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Utrecht. Een exemplaar zenden wij u desgewenst kosteloos toe. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft"

Projectinformatie

- Objectadres** : Garnizoenstraat 2 Velp
- Oppervlakte** : 474 m²
- Opleveringsniveau en voorzieningen** : Huidige staat en indeling
- Bouwjaar** : 2009
- Energielabel** : A
- Kadastrale info** : Sectie: E/perceel: 2136
- Huurtermijn** : Bij voorkeur verhuur voor langere termijn, afhankelijk van de condities is een kortere looptijd bespreekbaar.
- Huurbetaling** : Per maand vooruit.
- Huurgarantie** : Ter hoogte van drie maanden betalingsverplichting inclusief B.T.W. en servicekosten middels een waarborgsom of bankgarantie
- Huurindexatie** : Conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks “alle huishoudens” basisjaar 2015 = 100, zoals gepubliceerd voor het CBS.
- Huurprijs** : € 27.500,- p.j.
- Servicekosten** : Nader te bepalen afhankelijk van invulling
- Bijzonderheden** : Huurovereenkomst conform model ROZ, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).
- Nadere informatie en/of bezichtiging** : Luc Beumer Vastgoed
Terracottastraat 59
6515 DD NIJMEGEN
Tel: 024 - 2 602 602
Internet: www.lucbeumervastgoed.nl
E-mail : info@lucbeumervastgoed.nl

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

De inhoud van deze informatie is door ons met zorg en in samenspraak met onze opdrachtgever samengesteld uit ons beschikbare bescheiden. Mocht u naar aanleiding van het lezen van deze informatie het idee hebben iets te missen en/of andere vragen hebben, schroomt u dan niet om contact met ons op te nemen. Aan deze informatie, zoals bijvoorbeeld opgegeven oppervlakten, kunnen geen rechten ontleend worden. Wijzigingen in de gegevens zijn voorbehouden.

Omschrijving

Modern, representatief en multifunctioneel bedrijfsgebouw, bruikbaar als kantoor en showroom, atelier, (schone) werkplaats, daardoor onder andere uitstekend geschikt voor bedrijven in fijnmechanica.

Het geheel bestaat uit twee samengevoegde bedrijfsunits met ieder een begane grond en verdieping die aan elkaar gekoppeld zijn middels doorgangen. Van oorsprong derhalve ieder met een eigen entree en ieder een eigen aansluiting op de nutsvoorzieningen.

Een gedeelte van het gebouw is verhuurd aan Arche architectuurpresentaties, we bieden eraan te huur aan, de kantoor-/bedrijfsruimte, met de hoofdingang aan de Garnizoenstraat.

De indeling hiervan voorziet onder andere in een overdekte hoofdentree, centrale hal afgewerkt met linoleum vloeren. Vanuit centrale hal heeft u toegang tot diverse ruimtes welke in te richten zijn als spreekkamer, kantoorruimte of showroom, werkplaats en bedrijfsruimte.

Behalve het gebruikelijke sanitair bevindt zich op de begane grond tevens een invaliden toilet. Daarnaast vindt u op de begane grond de trapopgang, de meterkast en de bedrijfsruimte.

Aan de buitenzijde van de bedrijfsruimte hangt een luifel zodat u droog kunt laden en lossen. De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een vrije hoogte van ca. 3,1 m. U kunt deze bedrijfsruimte bereiken via de overheaddeur (4m breed / ca. 4,2m hoog). De bedrijfsruimte op de begane grond is nu in 2 delen verdeeld door een eenvoudige scheidingswand, de oppervlakte van de bedrijfsruimte is in z'n totaliteit ca. 97 m², boven deze bedrijfsruimte, op de 1e verdieping is er een magazijn/showroom van ca. 95 m².

Via een ruime (gezamenlijke) bordestrap is de 1ste verdieping bereikbaar. Deze verdieping bestaat uit kantoor, werkruimten en magazijn. Doordat er de nodige raampartijen zijn aangebracht is er ruim voldoende daglicht.

Bijzonderheden:

LIGGING:

Het bedrijfsgebouw is gelegen op het bedrijventerrein 'De Bons' te Velp. Ten zuiden van Grave ligt dit voormalige Generaal de Bonskazerne. Zo'n 8 ha, is ontwikkeld tot een modern en duurzaam bedrijventerrein dat wordt gekenmerkt door moderne bedrijfsgebouwen. De meeste kavels zijn verkocht, op het bedrijventerrein is een variëteit aan bedrijven gevestigd. De locatie is goed bereikbaar middels de N324; een bushalte ligt op circa 1.3 km afstand

OPPERVLAKTE :

De beschikbare vloeroppervlakte begane grond is ca. 237 m² en de 1ste verdieping ca. 237 m², in het totaal 474 m² met een huurprijs van € 27.500,- per jaar excl. BTW.

Neem contact met ons op voor nadere info over de mogelijkheden.

Naast huur zullen er ook servicekosten verschuldigd zijn ten behoeve van GWE en glasbewassing buitenzijde, voorschot dient nader bepaald te worden, mede afhankelijk van de invulling van de ruimte.

PARKEREN:

Achter het gebouw zijn ca. 10 parkeerplaatsen gerealiseerd voor gezamenlijk gebruik.

BESTEMMING:

Van toepassing is het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Grave 2016". Enkelbestemming: Bedrijventerrein

- Bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 (staat van bedrijfsactiviteiten)

- ondergeschikte detailhandel (gezamenlijk max 100 m² BVO)

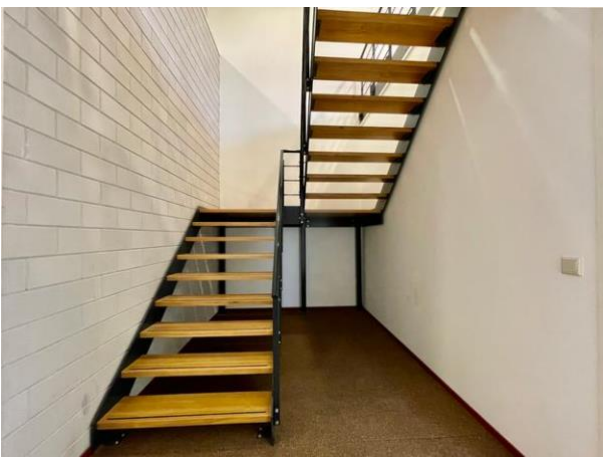
- internethandel

- maximaal 30% van de bedrijfsvloeroppervlak mag aan kantoorruimte besteed worden.

Foto's







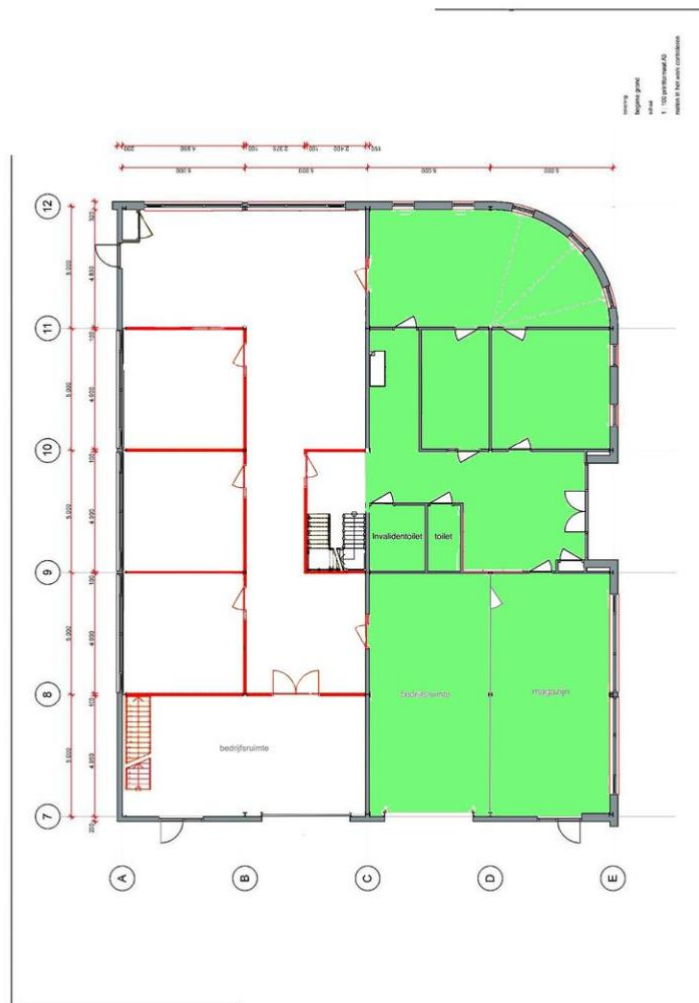




Tekeningen

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

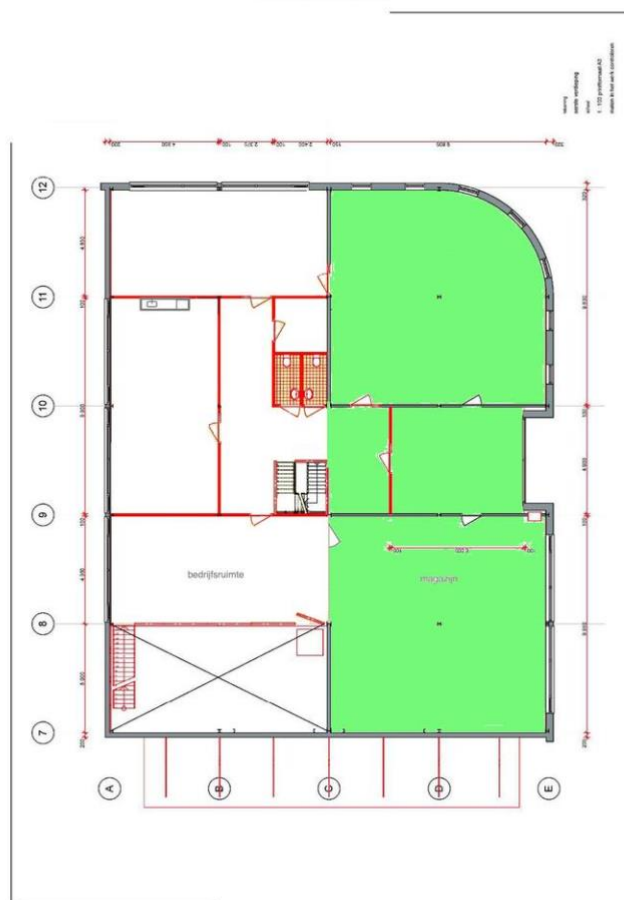
Begane grond



Tekeningen

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

1^{ste} verdieping



Lokatie/Omgeving

